

PHẠM ĐỨC DŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2;

1. Thông tin về cá nhân giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **Phạm Đức Dũng**
- Quốc tịch: **Việt Nam**
- Số Hộ chiếu, Thẻ căn cước: **077084002887**, ngày cấp: **22/09/2024**, nơi cấp: **Bộ Công An.**
- Địa chỉ liên hệ: **21K4 trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng - TP.Hồ Chí Minh.**
- Điện thoại: **0937598228**; Fax:..... Email:..... Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: **Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị.**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng): **Không**

3. Mã chứng khoán giao dịch: **DC2**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: **033C988988**, tại công ty chứng khoán: **Rồng Việt.**

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch:

- 832.220 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 7,36% VĐL (tính theo vốn điều lệ trước khi chia cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025 là: 113.046.990.000 đồng).
- Ngày 12/06/2026 công ty chốt quyền chia cổ tức năm 2025, cá nhân được chia 24.966 cổ phiếu.
- Tổng cộng nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch là: 857.186 cổ phiếu (Đã bao gồm cổ tức được chia năm 2025), tương ứng sở hữu 7,36% VĐL (vốn điều lệ dự kiến sau chia cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu 3% theo Nghị quyết HĐQT số 03-26/NQ-DIC No2 - HĐQT ngày 12/05/2026 là 116.438.390.000 đồng)

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): **Mua.**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **300.000** cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi): **Mua.**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch: **289.467** cổ phiếu.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **2.894.670.000** đồng.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **1.146.653** cổ phiếu, chiếm tỉ lệ **9,85%** vốn điều lệ.

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: **1.333.371** cổ phiếu, chiếm tỉ lệ **11,46%** vốn điều lệ.

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm*:

11. Phương thức giao dịch: **Thỏa thuận.**

12. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày **16/06/2026** đến ngày **03/07/2026.**

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): Do bận công tác không theo dõi được thị trường.

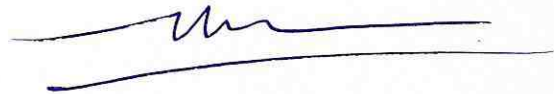
*: *Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch:*

Nơi nhận:

- *Như kính gửi.*

- *Lưu.*

CÁ NHÂN BÁO CÁO



Phạm Đức Dũng