



CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

Số: 24/2024/CBTT-PAS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 05 tháng 07 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

- Mã chứng khoán: PAS

- Địa chỉ: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, TDP Tứ Mỹ, Phường Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, Hưng Yên

- Điện thoại liên hệ: 0221.3948166

Fax:

- E-mail: cbtt@phuonganhgroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về Thông qua chủ trương hủy hợp đồng nhận chuyển nhượng bất động sản tại Hồ Chí Minh

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/07/2024 tại đường dẫn: <http://www.phuonganhgroup.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

* **Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT

Đoàn Thị Thu Thủy

Số 13/2024/NQ-HĐQT-PAS

Hưng Yên, ngày 05 tháng 07 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

(V/v Thông qua chủ trương hủy hợp đồng nhận chuyển nhượng bất động sản tại Hồ Chí Minh)

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên Bản họp số 13/2024/BB-HĐQT-PAS của Hội đồng quản trị, ngày 05 tháng 07 năm 2024.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương hủy hợp đồng nhận chuyển nhượng bất động sản tại Hồ Chí Minh

Sau khi Hội đồng quản trị đánh giá về bài toán hiệu quả đầu tư vào bất động sản tại Hồ Chí Minh đã nhận thấy việc triển khai đầu tư này chưa đạt hiệu quả khả thi như kỳ vọng. Đồng thời, Công ty đã gặp vướng mắc khi thực hiện đăng ký biến động sang tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Hồ Chí Minh. Do đó, Hội đồng quản trị xem xét thông qua chủ trương hủy toàn bộ hợp đồng chuyển nhượng, mua bán các bất động sản đã ký kết cụ thể như sau:

- Nhà, đất tại địa chỉ: 304A Vườn Lài, Phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, (địa chỉ cũ: phường 18, Quận Tân Bình), TP. Hồ Chí Minh (**Thuộc thửa đất số: Một phần thửa 20, Tờ bản đồ số: 3 (BĐDC)**) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số **7 0127354838 B**; hồ sơ gốc số 9454/2003 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/11/2003, đã đăng ký thay đổi ngày 26/04/2022. Theo Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 02/07/2024 tại Văn phòng công chứng Lê Văn Năng, số công chứng 002283 quyền số 07/2024 TP/CC-SCC/HĐGD

- Nhà, đất tại địa chỉ: 304 Vườn Lài, Phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, (địa chỉ cũ: phường 18, Quận Tân Bình), TP. Hồ Chí Minh (**Thuộc thửa đất số: 1 phần thửa 20, Tờ bản đồ số: 3 (BĐDC)**) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số **7 0127352657**; hồ sơ gốc số **9453/2003** do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/11/2003, đã đăng ký thay đổi ngày 03/05/2018. Theo Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 02/07/2024 tại Văn phòng công chứng Lê Văn Năng, số công chứng 002282 quyền số 07/2024 TP/CC-SCC/HĐGD

- Tiến độ thực hiện: trong tháng 7 năm 2024.

Điều 2 Ủy quyền thực hiện

Ủy quyền và giao cho Ông **Nguyễn Hùng Cường** - Người đại diện theo pháp luật của công ty được toàn quyền quyết định, ký tá toàn bộ hồ sơ, hủy hợp đồng chuyển nhượng, mua bán

đối với các bất động sản nêu trên và thực hiện các thủ tục có liên quan đối với các bất động sản này.

Thời hạn ủy quyền: kể từ ngày thông qua Nghị quyết cho đến khi có văn bản khác thay thế

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty và các thành viên liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Hùng Cường