



CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *102*.../2026/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày *5* tháng *5* năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội (Địa chỉ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội)

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes trân trọng công bố:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số *09*/2026/SSH/NQ-HĐQT ngày *5.15.2026* thông qua việc đề cử ứng viên thành viên Hội đồng quản trị để bầu cử tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
- Quyết định của Ban kiểm soát số *02*/2026/SSH/QĐ-BKS ngày *5.15.2026* thông qua việc đề cử ứng viên thành viên Ban kiểm soát để bầu cử tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày *5.15.2026* tại đường dẫn <https://ssh.vn/dai-hoi-dong-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *+ 100*

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN *HA*

CÔNG BỐ THÔNG TIN *Kan*



Nguyễn Hà Anh

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SUNSHINE HOMES

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

-----o0o-----

Số 09./2026/SSH/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 5. tháng 5. năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“Công ty”);
- Căn cứ Tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên số 15/SSH/TTr-HĐQT ngày 24/04/2026 của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị;
- Căn cứ thông báo về việc ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 ngày 24/04/2026 của Hội đồng quản trị;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 09.../2026/SSH/BBH-HĐQT ngày 5.../5.../2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc đề cử ứng viên thành viên Hội đồng quản trị để bầu cử tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026:

- Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa nhận được bất kỳ ứng cử/đề cử nào cho vị trí thành viên Hội đồng quản trị, thành viên độc lập Hội đồng quản trị theo thông báo về việc ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát ngày 24/04/2026.
- Hội đồng quản trị thực hiện đề cử các ứng viên sau:
 - Ứng viên thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ 2026 – 2031: Ông Nguyễn Việt Hải. (Sơ yếu lý lịch ứng viên thành viên Hội đồng quản trị của ông Nguyễn Việt Hải được đính kèm theo Nghị quyết này).
 - Ứng viên thành viên độc lập Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ 2026 – 2031: Bà Lê Thảo Linh. (Sơ yếu lý lịch ứng viên thành viên độc lập Hội đồng quản trị của bà Lê Thảo Linh được đính kèm theo Nghị quyết này).

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2.





**QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

(V/v: Thông qua đề cử ứng viên thành viên BKS)

BAN KIỂM SOÁT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes ("Công ty");
- Căn cứ Tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên số 06/SSH/TTr-HĐQT ngày 24/04/2026 của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát;
- Căn cứ thông báo về việc ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 ngày 24/04/2026 của Hội đồng quản trị;
- Căn cứ vào Biên bản họp Ban Kiểm soát số: 02/2026/SSH/BBH-BKS ngày 05/05/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua đề cử 01 (một) ứng viên cho vị trí thành viên Ban Kiểm soát để bầu cử tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa nhận được bất kỳ ứng cử/đề cử nào cho vị trí thành viên Ban Kiểm soát theo thông báo về việc ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát ngày 24/04/2026.

Ban Kiểm soát thực hiện đề cử ứng viên thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2031 như sau: Ông Nguyễn Đức Tùng (*Sơ yếu lý lịch ứng viên thành viên Ban kiểm soát của ông Nguyễn Đức Tùng được đính kèm theo Quyết định này*).

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

ĐÀO NGỌC TUẤN ANH

No: *02*./2026/SSH-CBTT

Hanoi, May..*5*., 2026

To: **State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange
Shareholders**

Name of Company: Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Address of Head office: 9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16 Pham Hung, Tu Liem Ward, Hanoi City (Address as per the Enterprise Registration Certificate: 9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16 Pham Hung Street, My Dinh 2 Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi City).

Telephone: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

The person responsible for information disclosure: Mr. Nguyen Ha Anh – Authorized Person for Information Disclosure.

Type of Information Disclosure:

Periodic

Extraordinary

24h

Other

Content of Disclosure:

Sunshine Homes Development Joint Stock Company hereby respectfully announces:

- Resolution of the Board of Directors No. *09*./2026/SSH/NQ-HDQT May *5*., 2026 Approval of the nomination of candidates for the Board of Directors for election at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.
- Decision of the Board of Supervisors No. *02*./2026/SSH/QĐ-BKS May *5*., 2026 Approval of the nomination of candidates for the Board of Supervisors for election at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

This information was published on the company's website on May *05*., 2026, at the following link <https://ssh.vn/dai-hoi-dong-co-dong/>.

We hereby certify that the information provided is true and accurate, and we bear the full responsibility to the law. *f van*

Recipient:

- As above;

AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION



NGUYEN HA ANH

No: 09./2026/SSH/NQ-HDQT

Hanoi, May..5.. 2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

THE BOARD OF DIRECTORS

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, effective from January 1, 2021, and its amendments, supplements and implementing regulations;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Sunshine Homes Development Joint Stock Company ("Company");
- Pursuant to the Submission to the Annual General Meeting of Shareholders No. 05./SSH/TTr-HDQT dated April 24, 2026 of the Board of Directors regarding the dismissal and additional election of members of the Board of Directors;
- Pursuant to the Notice on candidacy and nomination for members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the term 2026–2031 dated April 24, 2026 issued by the Board of Directors;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 09./2026/SSH/BBH-HDQT dated 5., 2026.

RESOLVES

Article 1. Approval of the nomination of candidates for the Board of Directors for election at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders:

- As of the current time, the Company has not received any candidacies/nominations for the positions of member of the Board of Directors and independent member of the Board of Directors and the Board of Supervisors in accordance with the Notice on candidacy and nomination for members of the Board of Directors dated April 24, 2026.
- The Board of Directors hereby nominates the following candidates:
 - Candidate for member of the Board of Directors for the 2026 – 2031 term: Mr. Nguyen Viet Hai (*the curriculum vitae of Mr. Nguyen Viet Hai, a candidate for Board of Directors member, is attached to this Resolution*).
 - Candidate for independent member of the Board of Directors for the 2026 – 2031 term: Ms. Le Thao Linh (*the curriculum vitae of Ms. Le Thao Linh, a candidate for independent member of the Board of Directors, is attached to this Resolution*).

Article 2. Effectiveness

This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments and individuals are responsible for implementing this Resolution. *Handwritten signature*

Receiving places:

- As stated in Article 2.

O.B. THE BOARD OF DIRECTORS





No: 02/2026/SSH/QĐ-BKS

Hanoi, May. 05 2026

**DECISION OF THE BOARD OF SUPERVISORS
SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**
(Re: Approval of the nomination of candidate's for the Board of Supervisors)

THE BOARD OF SUPERVISORS

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, effective from January 1, 2021, and its amendments, supplements and implementing regulations;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Sunshine Homes Development Joint Stock Company ("Company");
- Pursuant to the Submission to the Annual General Meeting of Shareholders No. 06./SSH/TTr-HĐQT dated April 24, 2026 of the Board of Directors regarding the dismissal and additional election of members of the Board of Supervisors;
- Pursuant to the Notice on candidacy and nomination for members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the term 2026–2031 dated April 24, 2026 issued by the Board of Directors;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Supervisors Meeting No. 02./2026/SSH/BBH-BKS dated May 05, 2026.

DECISION

Article 1. Approval of the nomination of 01 (one) candidate for the position of member of the Board of Supervisors for election at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

As of the current time, the Company has not received any candidacies/nominations for the position of member of the Board of Supervisors in accordance with the Notice on candidacy and nomination for members of the Board of Directors and the Board of Supervisors dated April 24, 2026.

The Board of Supervisors nominates the following candidate for the position of member of the Board of Supervisors for the 2026–2031 term: Mr. Nguyen Duc Tung (*the curriculum vitae of Mr. Nguyen Duc Tung, a candidate for Board of Supervisors member, is attached to this Decision*).

Article 2. Effectiveness

This Decision shall take effect from the date of signing. Relevant departments and individuals shall be responsible for the implementation of this Decision.

Receiving places:

- As stated in Article 2.

**O.B. THE BOARD OF SUPERVISORS
HEAD OF THE BOARD**

DAO NGOC TUAN ANH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Dùng cho người ứng cử/đề cử vào Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát)

- Họ và tên: Nguyễn Việt Hải Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 01/09/1985 Nơi sinh: Thái Bình
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD/Hộ chiếu:

- Địa chỉ thường trú:

- Số điện thoại liên lạc: Email:
- Trình độ văn hoá: Kỹ sư
- Trình độ chuyên môn nghiệp vụ: Kiến trúc sư
- Quá trình công tác:

STT	Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1	Từ 2008 – 2010	Công ty TNHH Kiến trúc Mô hình mới (I.M.A)	Chuyên viên
2	Từ 2011 – 2013	Công ty CP Tập đoàn Tân Hoàng Minh	Chuyên viên
3	Từ 2013 - 2014	Công ty CP Tập đoàn Đại Dương (Ocean Group)	Trưởng nhóm Thiết kế
4	Từ 2015 đến nay	Tập đoàn Sunshine Group	Chuyên viên (2015) – Phó Ban QLTK (2016-2017) – Trưởng Ban Thiết kế Tập đoàn (2018 – nay)
5	Từ 25/6/2022 đến 15/4/2023	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Thành viên HĐQT
6	Từ 03/2022 đến nay	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Phó Tổng Giám đốc
7	Từ 05/2023 đến nay	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Thành viên độc lập HĐQT



SUNSHINE HOMES



SUNSHINE HOMES

10. Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (nếu có): Thành viên độc lập HĐQT

11. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó Tổng giám đốc - Công ty Cổ phần Sunshine Design

12. Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: Không có.

+ Cá nhân sở hữu: Không có.

13. Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không có.

14. Danh sách người có liên quan của người khai¹:

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCNDKDN, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp	Số lượng CP nắm giữ của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (nếu có)	Mối quan hệ
1	Nguyễn Văn Dũng		0	Bố đẻ
2	Phạm Thị Thanh Hoài		0	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Việt Long		0	Bố vợ
4	Phạm Thị Thơm		0	Mẹ vợ
5	Nguyễn Việt Hùng		0	Anh trai
6	Nguyễn Quỳnh Anh		0	Chị dâu
7	Nguyễn Việt Hà		0	Vợ



SUNSHINE HOMES



SUNSHINE HOMES

8	Nguyễn Hải Phong		0	Con
9	Nguyễn Hải Thu		0	Con
10	Nguyễn Hải Quyền		0	Con
11	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	0	Ông Hải là PTGD

14. Lợi ích liên quan đối với Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (nếu có): Không có.


15. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (nếu có): Không có.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội..., ngày 05. tháng 5. năm 2026

Người khai

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Việt Hải

¹Người có liên quan theo quy định tại Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán 2019 và Khoản 23 Điều 4 Luật doanh nghiệp 2020.



SUNSHINE HOMES



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH

1. Họ và tên: Lê Thảo Linh
Giới tính: Nữ
2. Ngày tháng năm sinh: 25/11/1996.
Nơi sinh: Phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình
3. Quốc tịch: Việt Nam
4. Số CCCD/Hộ chiếu:
5. Địa chỉ thường trú:
6. Số điện thoại liên lạc: Email:
7. Trình độ văn hoá: Cử nhân
8. Trình độ chuyên môn nghiệp vụ: Cử nhân kinh tế
9. Quá trình công tác:

STT	Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1	Tháng 10/2018 - 1/2020	Trung tâm Ngoại ngữ EFun	Nhà sáng lập và Quản lý vận hành (GM)
2	Tháng 2/2020 - 10/2020	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Chuyên viên Truyền thông – Ban Truyền thông
3	Tháng 10/2020 - 05/2021	Công ty Cổ phần Xây dựng Sunshine Việt Nam (tên mới: Công ty CP Phát triển Sunshine Homes)	Chuyên viên Truyền thông – Ban Truyền thông MKT
4	Tháng 05/2021 - 09/2025	Công ty CP Tập đoàn Truyền thông & Giải trí ODE	Trợ lý Tổng Giám đốc
5	Tháng 10/2025 đến nay	Công ty CP Tập đoàn Truyền thông & Giải trí ODE	Giám đốc Truyền thông – Marketing

10. Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (nếu có): Không
11. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc Truyền thông – Marketing Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và giải trí ODE



SUNSHINE HOMES

12. Số CP nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm. 0 % vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 cổ phần

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm. 0 % vốn điều lệ

13. Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

14. Danh sách người có liên quan của người khai¹:

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCNDKDN, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp	Số lượng CP nắm giữ của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (nếu có)	Mối quan hệ
1	Lê Quang Việt		0	Bố đẻ
2	Phạm Thị Mến		0	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Quang Quyến		0	Bố chồng
4	Nguyễn Thị Khoa		0	Mẹ chồng
5	Nguyễn Quang Toàn		0	Chồng
6	Vũ Thu Phương Anh		0	Chị dâu
7	Lê Đình Bảo Châu		0	Em trai



SUNSHINE HOMES

8	Nguyễn Quang Khôi Nguyễn		0	Con trai
9	Công ty Cổ phần Tập đoàn truyền thông và giải trí ODE	0107602021 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/10/2016	0	Giám đốc TT- MKT BĐS

15. Lợi ích liên quan đối với Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (nếu có): Không

16. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (nếu có): Không

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2026

Người khai


Lê Thảo Linh

¹Người có liên quan theo quy định tại Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán 2019 và Khoản 23 Điều 4 Luật doanh nghiệp 2020.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Dùng cho người ứng cử/đề cử vào Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát)

- Họ và tên: Nguyễn Đức Tùng
Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 15/07/1979
Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD/Hộ chiếu:
- Địa chỉ thường trú:
- Số điện thoại liên lạc:
Email:
- Trình độ văn hoá: Đại học
- Trình độ chuyên môn nghiệp vụ: Cử nhân Kế toán
- Quá trình công tác:

STT	Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1	Tháng 08/2022-12/2026	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam	Kiểm toán viên
2	Tháng 02/2007-07/2010	Công ty CP chứng khoán Woori Cbv	Kế toán trưởng
3	Tháng 07/2010-08/2014	Công ty CP chứng khoán Trí Việt	Kế toán trưởng
4	Tháng 10/2014-10/2016	Công ty CP Dịch vụ thương mại mại và Tổng hợp Vincommerce thuộc tập đoàn Vingroup	Trưởng nhóm thuế
5	Tháng 10/2016-10/2018	Công ty cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt thuộc tập đoàn Trí Việt	Kế toán trưởng Tập đoàn
6	Tháng 10/2018-07/2021	Tập đoàn Amacciao	Phó Ban Tài chính
7	Tháng 7/2021 – 02/2022	Công Ty CP Tập đoàn Truyền thông và giải trí ODE	Phó Phòng Thanh tra và Kiểm soát tuân thủ tài chính
8	Tháng 07/2021 đến nay	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Chuyên viên Ban Thanh tra & KSNB



SUNSHINE HOMES

10. Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (nếu có): Chuyên viên Kiểm soát nội bộ

11. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

12. Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cô đồng chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: Không có.

+ Cá nhân sở hữu: Không có.

13. Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không có.

14. Danh sách người có liên quan của người khai¹:

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCNDKDN, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp	Số lượng CP nắm giữ của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (nếu có)	Mối quan hệ
1	Nguyễn Đức Nghĩa		Không	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Hà		Không	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Đức Tiến		Không	Anh trai
4	Phạm Thị Ứn Thoa		Không	Vợ
5	Nguyễn Đức Thanh		Không	Con
6	Nguyễn Trà My		Không	Con
7	Phạm Văn Tân		Không	Bố vợ



SUNSHINE HOMES



SUNSHINE HOMES

8	Ngô Thị Lâm		Không	Mẹ vợ
9	Giang Thị Hạnh		Không	Chị dâu

14. Lợi ích liên quan đối với Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (nếu có): Không có.

15. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (nếu có): Không có.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2026

Người khai

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Đức Tùng

¹Người có liên quan theo quy định tại Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán 2019 và Khoản 23 Điều 4 Luật doanh nghiệp 2020.



SUNSHINE HOMES



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

CURRICULUM VITAE

1. Full of name: Nguyen Viet Hai Gender: Female
2. Date of birth: 01/09/1985 Place of birth: Thai Binh
3. Nationality: Vietnam
4. Citizen ID/Passport Number:

5. Permanent Address:

6. Phone number: Email:
7. Educational Background: Engineer
8. Professional Qualifications: Architect
9. Work Experience:

No.	From – To	Organization	Position
1	2008 – 2010	I.M.A New Model Architecture Co., Ltd.	Specialist
2	2011 – 2013	Tan Hoang Minh Group Joint Stock Company	Specialist
3	2013 – 2014	Ocean Group Joint Stock Company	Design Team Leader
4	2015 – Present	Sunshine Group Joint Stock Company	Specialist (2015) – Deputy Head of Design Management Division (2016–2017) – Head of Group Design Division (2018 – Present)
5	June 25, 2022 – April 15, 2023	SCG Construction Group Joint Stock Company	Member of the Board of Directors
6	March 2022 – Present	Sunshine Design Joint Stock Company	Deputy General Director
7	May 2023 – Present	Sunshine Homes Development Joint Stock Company	Independent Member of the Board of Directors



SUNSHINE HOMES

10. Current Position at Sunshine Homes Development Joint Stock Company (if any): None

11. Other Current Positions in Other Organizations: Deputy General Director - Sunshine Design Joint Stock Company

12. Number of Shares Owned: 0 shares, equivalent to 0% of charter capital, including:

+ Representative (name of organization is State/strategic shareholder/other organization) owns: 0 shares

+ Individual owns: 0 shares, equivalent to 0% of charter capital

13. Holding commitments (If any): None

14. List of Related Persons of the Declarant¹:

No.	Name of Individual/Organization	ID Card/Passport Number (for individuals) or Business Registration Certificate Number, Operating License, or Equivalent Legal Document (for organizations), Date of Issue, Place of Issue	Number of Shares Held in Sunshine Homes Development Joint Stock	Relationship
1	Nguyen Van Dung		0	Father
2	Pham Thi Thanh Hoai		0	Mother
3	Nguyen Viet Long		0	Father-in-law
4	Pham Thi Thom		0	Mother-in-law



SUNSHINE HOMES

5	Nguyen Viet Hung		0	Older brother
6	Nguyen Quynh Anh		0	Sister-in-law
7	Nguyen Viet Ha		0	Wife
8	Nguyen Hai Phong		0	Son
9	Nguyen Hai Thu		0	Daughter
10	Nguyen Hai Quyen			Daughter
11	Sunshine - Design Joint Stock Company	0107431961 issued by the Department of Planning and Investment of Hanoi on May 12, 2016		Mr. Hai is the Deputy General Director


15. Related Interests with Sunshine Homes Development Joint Stock Company (if any): None

16. Conflicting Interests with Sunshine Homes Development Joint Stock Company (if any):
None

I hereby certify that all the above statements are true and correct. I take full responsibility before the law for any inaccuracies.

Hanoi..., Day 05. Month 05. Year 2026

Declarant


Nguyen Viet Hai



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

CURRICULUM VITAE

1. Full of name: Le Thao Linh Gender: Female
2. Date of birth: 25/11/1996 Place of birth: Nam Dinh, Ninh Binh
3. Nationality: Vietnam
4. Citizen ID/Passport Number:
5. Permanent Address:
6. Phone number: Email:
7. Educational Background: Bachelor
8. Professional Qualifications: Bachelor of Economics
9. Work Experience:

No.	From – To	Organization	Position
1	October 2018 – January 2020	EFun Foreign Language Center	Founder & General Manager (GM)
2	February 2020 – October 2020	Sunshine Marina Nha Trang Joint Stock Company	Communications Specialist – Communications Department
3	October 2020 – May 2021	Sunshine Vietnam Construction Joint Stock Company (now: Sunshine Homes Development Joint Stock Company)	Communications Specialist – Marketing Communications Department
4	May 2021 – September 2025	ODE Media & Entertainment Group Joint Stock Company	Assistant to the General Director
5	October 2025 – Present	ODE Media & Entertainment Group Joint Stock Company	Director of Communications & Marketing

10. Current Position at Sunshine Homes Development Joint Stock Company (if any): None



SUNSHINE HOMES

11. Other Current Positions in Other Organizations: Director of Marketing & Communications - ODE Media & Entertainment Group Joint Stock Company

12. Number of Shares Owned: 0 shares, equivalent to 0% of charter capital, including:

+ Representative (name of organization is State/strategic shareholder/other organization) owns: 0 shares

+ Individual owns: 0 shares, equivalent to 0% of charter capital

13. Holding commitments (If any): None

14. List of Related Persons of the Declarant¹:

No.	Name of Individual/Organization	ID Card/Passport Number (for individuals) or Business Registration Certificate Number, Operating License, or Equivalent Legal Document (for organizations), Date of Issue, Place of Issue	Number of Shares Held in Sunshine Homes Development Joint Stock Company (if any)	Relationship
1	Le Quang Viet		0	Father
2	Pham Thi Men		0	Mother
3	Nguyen Quang Quyen		0	Father-in-law
4	Nguyen Thi Khoa		0	Mother-in-law
5	Nguyen Quang Toan		0	Husband



SUNSHINE HOMES

6	Vu Thu Phuong Anh		0	Sister-in-law
7	Le Dinh Bao Chau		0	Younger Brother
8	Nguyen Quang Khoi Nguyen		0	Son
9	ODE Media & Entertainment Group Joint Stock Company	Enterprise Registration No. 0107602021, first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on October 18, 2016	0	Director of Real Estate Marketing & Communications

15. Related Interests with Sunshine Homes Development Joint Stock Company (if any): None

16. Conflicting Interests with Sunshine Homes Development Joint Stock Company (if any):
None

I hereby certify that all the above statements are true and correct. I take full responsibility before the law for any inaccuracies.

Hanoi, Day 05. Month 05. Year 2026

Declarant

Le Thao Linh

¹"Related persons" are defined under Clause 46, Article 4 of the 2019 Securities Law and Clause 23, Article 4 of the 2020 Law on Enterprises.



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

CURRICULUM VITAE

1. Full of name: **Nguyen Duc Tung** Gender: Male
2. Date of birth: July 15, 1979 Place of birth: Hanoi
3. Nationality: Vietnam
4. Citizen ID/Passport Number:

5. Permanent Address:
6. Phone number: Email:
7. Educational Background: University
8. Professional Qualifications: Bachelor of Accounting
9. Work Experience:

No.	From - To	Organization	Position
1	Aug 2022 – Dec 2026	Viet Nam Auditing & Evaluation Company Limited	Auditor
2	Feb 2007 – Jul 2010	Woori CBV Securities Joint Stock Company	Chief Accountant
3	Jul 2010 – Aug 2014	Tri Viet Securities Joint Stock Company	Chief Accountant
4	Oct 2014 – Oct 2016	Wincommerce General Commercial Services Joint Stock Company (under Vingroup Group)	Tax Team Leader
5	Oct 2016 – Oct 2018	Tri Viet Asset Management Group Joint Stock Company (under Tri Viet Group)	Group Chief Accountant
6	Oct 2018 – Jul 2021	Amacciao Group	Deputy Head of Finance
7	Jul 2021 – Feb 2022	ODE Media and Entertainment Group Joint Stock Company	Deputy Head of Inspection and Financial Compliance Control Department
8	Jul 2021 – Present	Sunshine Homes Development Joint Stock Company	Internal Audit & Internal Control Specialist



SUNSHINE HOMES

10. Current Position at Sunshine Homes Development Joint Stock Company (if any): Internal Control Specialist

11. Other Current Positions in Other Organizations: None

12. Number of Shares Owned: 0 shares, equivalent to 0% of charter capital, including:

+ Representative (name of organization is State/strategic shareholder/other organization) owns: None

+ Individual owns: None

13. Holding commitments (If any): None

14. List of Related Persons of the Declarant¹:

No.	Name of Individual/Organization	ID Card/Passport Number (for individuals) or Business Registration Certificate Number, Operating License, or Equivalent Legal Document (for organizations), Date of Issue, Place of Issue	Number of Shares Held in Sunshine Homes Development Joint Stock Company (if any)	Relationship
1	Nguyen Duc Nghia		None	Father
2	Nguyen Thi Ha		None	Mother
3	Nguyen Duc Tien		None	Brother
4	Pham Thi En Thoa		None	Wife

¹ "Related persons" are defined under Clause 46, Article 4 of the 2019 Securities Law and Clause 23, Article 4 of the 2020 Law on Enterprises.



SUNSHINE HOMES

5	Nguyen Duc Thanh		None	Child
6	Nguyen Tra My		None	Child
7	Pham Van Tan		None	Father-in-law
8	Ngo Thi Lan		None	Mother-in-law
9	Giang Thi Hanh		None	Sister-in-law

15. Related Interests with Sunshine Homes Development Joint Stock Company (if any): None

16. Conflicting Interests with Sunshine Homes Development Joint Stock Company (if any):
None

I hereby certify that all the above statements are true and correct. I take full responsibility before the law for any inaccuracies.

Hanoi, Date *05* Month *05*, Year *2026*

Declarant

(Signature and Full Name)


Nguyen Duc Tung