

Số: 083/GMD-2026
No. 083/GMD-2026

TP.HCM, ngày 07 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 07, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Gemadept/ Gemadept Corporation
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: GMD
 - Địa chỉ/*Address*: Số 6 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM/ No. 6 Le Thanh Ton, Saigon Ward, Ho Chi Minh City
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028. 38 236 236 - Fax: 028. 38 235 236
 - E-mail: info@gemadept.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Gemadept công bố thông tin ngày 07/05/2026 như sau: *Gemadept Corporation hereby discloses the following information on 07 May 2026:*

- Báo cáo thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán số 081/GMD-2026/ *report on changes to the plan for using the proceeds raised from the offering no.081/GMD-2026.*
- Thông báo thay đổi nhân sự số 082/GMD-2026 /*change in personnel no.082/GMD-2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/05/2026 tại đường dẫn website: <http://www.gemadept.com.vn/> *This information was published on the company's website on May 07, 2026 as in the link website: http://www.gemadept.com.vn.*

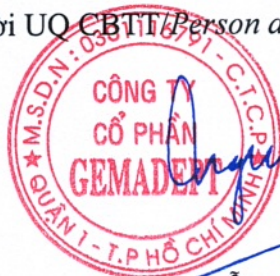
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached document

- Báo cáo số 081/GMD-2026 ngày 7/5/2026
/report No. 081/GMD-2026 May 07, 2026.
- Thông báo số 082/GMD-2026 ngày 7/5/2026
/report No. 082/GMD-2026 May 07, 2026.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người UQ CBTT/ *Person authorized to disclose information*



NGUYỄN MINH NGUYỆT

Số: 081 /GMD-2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 132/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/10/2024)

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành : **CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**
- Địa chỉ trụ sở chính : 6 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028 38 236 236 - Fax: 028 38 235 236
Website : www.gemadep.com.vn
- Vốn điều lệ : 4.264.951.090.000 đồng.
- Mã cổ phiếu : GMD
- Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Chi Nhánh TP.HCM
Số hiệu tài khoản : 0071000592567
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301116791 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01/11/1993, cấp thay đổi lần thứ 34 ngày 17/10/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Tổ chức kinh doanh vận tải đa phương thức, kinh doanh vận tải khai thác bến bãi container và các dịch vụ liên quan, thực hiện nhiệm vụ đại lý và môi giới hàng hải.
Mã ngành: 4933.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - Khai thác cảng: Khai thác hệ thống cảng trải dọc từ Bắc chí Nam, tại các thành phố lớn và các vùng kinh tế trọng điểm.
 - Logistics: Trung tâm phân phối; Vận tải container chuyên tuyến; Vận tải hàng siêu trường siêu trọng; Vận tải đa phương thức; Quản lý tàu và thuyền viên; Đại lý giao nhận; Ga hàng hóa hàng không;
- Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Gemadept
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 426.495.109 cổ phiếu
5. Tổng số tiền đã huy động: 3.014.130.484.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án: 0 đồng
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 12/12/2024

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

Đơn vị tính: đồng

Mục đích	Số tiền phương án ban đầu	Số tiền thay đổi phương án theo NQ HĐQT số 028/NQ-HĐQT-GMD ngày 23/01/2025	Số tiền thay đổi phương án theo NQ ĐHĐCĐ thường niên 2025	Số tiền chưa sử dụng đến ngày 31/12/2025	Thời điểm giải ngân dự kiến
		[1]	[2]	[3]	
Mua sắm tài sản cố định	2.213.000.000.000	1.779.122.734.000	1.124.622.734.000	996.619.817.212	
Mua 02 tàu biển trọng tải khoảng 1800 TEU	1.350.000.000.000	916.122.734.000	916.122.734.000	916.122.734.000	
Mua 02 cầu STS sức nâng 85 tấn	654.500.000.000	654.500.000.000	-	-	Trong năm 2026
Mua 07 sà lan sức chở 248 TEU	208.500.000.000	208.500.000.000	-	-	
Mua 02 sà lan sức chở 248 TEU	-	-	65.226.000.000	65.196.300.000	
Mua 04 sà lan sức chở 298 TEU	-	-	143.274.000.000	15.300.783.212	
Trả nợ vay ngân hàng	230.624.000.000	230.624.000.000	-	-	
Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	174.028.730.220	174.028.730.220	-	-	
Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	56.595.269.780	56.595.269.780	-	-	
Tăng vốn góp của Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ (công ty con do Công ty sở hữu 60% vốn điều lệ) để triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh và trả nợ ngân hàng	557.749.908.000	540.000.000.000	-	-	

Mục đích	Số tiền phương án ban đầu	Số tiền thay đổi phương án theo NQ HĐQT số 028/NQ-HĐQT-GMD ngày 23/01/2025	Số tiền thay đổi phương án theo NQ ĐHĐCĐ thường niên 2025	Số tiền chưa sử dụng đến ngày 31/12/2025	Thời điểm giải ngân dự kiến
Tăng vốn góp của Công ty TNHH Thiết bị và Dịch vụ Hàng hải Thái Bình Dương (công ty con do Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ)	-	115.000.000.000	-	-	
Tăng vốn góp của Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Tổng hợp V.N.M (công ty con do Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ)	-	273.000.000.000	-	-	
Nhận chuyển nhượng cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Nam Đình Vũ (tên cũ là Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Hải Minh)	-	76.383.750.000	-	-	
Tăng vốn góp vào Công ty Cổ phần ICD Nam Hải	-	-	80.000.000.000		
Tăng vốn góp tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Nam Đình Vũ (tên cũ là Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Hải Minh)	-	-	200.000.000.000	105.429.642.857	Trong năm 2026
Bổ sung vốn thực hiện hoạt động M&A để mở rộng hoạt động kinh doanh cốt lõi	-	-	374.500.000.000	303.019.250.000	
Cộng	3.001.373.908.000	3.014.130.484.000	1.779.122.734.000	1.405.068.710.069	

2. Phương án thay đổi:

Đơn vị tính: đồng

STT	Mục đích	Phương án hiện tại Số tiền chưa sử dụng đến ngày 31/12/2025	Phương án thay đổi	Ghi chú
1	Mua 02 tàu biển trọng tải khoảng 1800 TEU	916.122.734.000	916.122.734.000	Không thay đổi
2	Mua 02 sà lan sức chở 248 TEU	65.196.300.000	65.196.300.000	Không thay đổi
3	Mua 04 sà lan sức chở 298 TEU	15.300.783.212	15.300.783.212	Không thay đổi

STT	Mục đích	Phương án hiện tại Số tiền chưa sử dụng đến ngày 31/12/2025	Phương án thay đổi	Ghi chú
4	Tăng vốn góp vào công ty liên doanh, liên kết: Công ty cổ phần Dịch vụ cảng Hải Minh (đổi tên thành Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Nam Đình Vũ)	105.429.642.857	78.088.214.286	Giảm 27.341.428.571
5	Bổ sung vốn thực hiện hoạt động M&A để mở rộng hoạt động kinh doanh cốt lõi	303.019.250.000	330.360.678.571	Tăng 27.341.428.571
	Cộng	1.405.068.710.069	1.405.068.710.069	

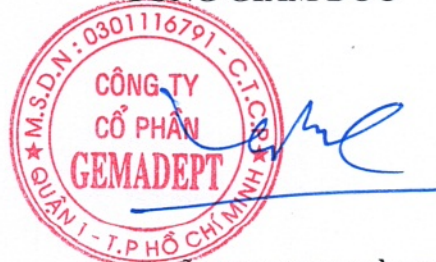
3. Lý do thay đổi: Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 080/NQ-ĐHĐCĐ-GMD ngày 06/05/2026.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin ngày 07/05/2026 tại:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty Cổ phần Gemadept.

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THANH BÌNH



No. 021 /GMD-2026

Ho Chi Minh City, May 07, 2026

**REPORT ON CHANGES TO THE PLAN FOR USING THE
PROCEEDS RAISED FROM THE OFFERING**

(According to Certificate of Registration for Public Offering of Shares No. 132/GCN-UBCK
issued by the Chairman of the State Securities Commission on October 4, 2024)

To: STATE SECURITIES COMMISSION

I. INTRODUCTION OF THE ISSUING ORGANIZATION

1. Name of the Issuer : GEMADEPT CORPORATION
2. Head office address : No. 6 Le Thanh Ton, Saigon Ward, Ho Chi Minh City
3. Tel : 028 38 236 236 - Fax: 028 38 235 236
Website : www.gemadept.com.vn
4. Registered capital : 4.264.951.090.000 VND.
5. Stock code : GMD
6. Where to open a payment account : The Joint Stock Company Bank for Foreign Trade of
Vietnam – HCMC Branch
Account number 0071000592567
7. Business registration certificate number 0301116791 issued by the Department of
Planning and Investment of Ho Chi Minh City on November 1, 1993, amended for the 34th
time on October 17, 2025.
 - Main business activity: Road freight transport. Details: Organizing multimodal transport
business, operating container terminals and related services, performing maritime agency
and brokerage duties.
 - Industry code: 4933
 - Main products/services
 - Port operation: Operating a system of ports stretching from North to South, located in
major cities and key economic regions.
 - Logistics: Distribution center; Dedicated container transport; Out-of-gauge cargo
transport; Multimodal transport; Ship and crew management; Freight forwarding agency;
Air cargo terminal; ...
8. License for establishment and operation: None



II. ISSUED SECURITIES

1. Name of security: Shares of Gemadept Corporation
2. Type of security: Common shares
3. Par value: VND 10.000/share
4. Number of shares issued: 426.495.109 shares
5. Total capital raised: VND 3.014.130.484.000, of which the amount raised for projects: VND 0
6. Offering closing date: December 12, 2024

III. PLAN FOR THE USE OF PROCEEDS FROM THE OFFERING

1. Plan for the use of proceeds from the offering:

Unit of measurement: VND

Contents	Initial plan	Revised plan in accordance with the BOM Resolution	Remaining unutilized amount under the plan approved by the 2025 AGM resolution	Unutilized amount as of December 31, 2025	Expected disbursement time
		[1]	[2]	[3]	
Acquisition of fixed assets	2,213,000,000,000	1,779,122,734,000	1,124,622,734,000	996,619,817,212	
Acquisition of 02 vessels with a capacity of approximately 1,800 TEU each	1,350,000,000,000	916,122,734,000	916,122,734,000	916,122,734,000	In 2026
Acquisition of 02 STS cranes with a lifting capacity of 85 tons	654,500,000,000	654,500,000,000	-	-	
Acquisition of 07 barges with a capacity of 248 TEU each	208,500,000,000	208,500,000,000	-	-	
Acquisition of 02 barges with a capacity of 248 TEU each	-	-	65,226,000,000	65,196,300,000	
Acquisition of 04 barges with a capacity of 298 TEU each	-	-	143,274,000,000	15,300,783,212	
Repayment of bank loans	230,624,000,000	230,624,000,000	-	-	
Partial repayment of principal (including due and prepayment) to Shinhan Bank Vietnam Limited	174,028,730,220	174,028,730,220	-	-	
Partial repayment of principal (including due and prepayment) to Joint Stock Commercial Bank for Investment and	56,595,269,780	56,595,269,780	-	-	

Contents	Initial plan	Revised plan in accordance with the BOM Resolution	Remaining unutilized amount under the plan approved by the 2025 AGM resolution	Unutilized amount as of December 31, 2025	Expected disbursement time
Development of Vietnam					
Increase of charter capital contribution to Nam Dinh Vu Port Joint Stock Company (a subsidiary in which the Company holds 60% of the charter capital) to implement business operations and repay bank loans	557,749,908,000	540,000,000,000	-	-	
Increase of charter capital contribution to Pacific Marine Equipment and Service Company Limited (a wholly owned subsidiary of the Company)	-	115,000,000,000	-	-	
Increase of charter capital contribution to V.N.M General Transport Service Co., Ltd (a wholly owned subsidiary of the Company)	-	273,000,000,000	-	-	
Acquisition of ordinary shares in Nam Dinh Vu Port Services Joint Stock Company (formerly Hai Minh Port Services Joint Stock Company)	-	76,383,750,000	-	-	
Increase of capital contribution to Nam Hai ICD Joint Stock Company	-	-	80,000,000,000	-	
Increase of capital contribution to Nam Dinh Vu Port Services Joint Stock Company (formerly Hai Minh Port Services Joint Stock Company)	-	-	200,000,000,000	105,429,642,857	In 2026
Supplementation of capital for M&A activities to expand core business operations	-	-	374,500,000,000	303,019,250,000	
Total	3,001,373,908,000	3,014,130,484,000	1,779,122,734,000	1,405,068,710,069	

6791-
 Ị TY
 HÂN
 ADEPT
 P. HỒ C

2. Adjusted plan:

No.	Purpose	Current plan – Unutilized amount as of December 31, 2025 (VND)	Revised plan (VND)	Remarks
1	Acquisition of 02 vessels with a capacity of approximately 1,800 TEU	916,122,734,000	916,122,734,000	No change
2	Acquisition of 02 barges with a capacity of 248 TEU	65,196,300,000	65,196,300,000	No change
3	Acquisition of 04 barges with a capacity of 298 TEU	15,300,783,212	15,300,783,212	No change
4	Increase of capital contribution to Nam Dinh Vu Port Services Joint Stock Company (formerly Hai Minh Port Services Joint Stock Company)	105,429,642,857	78,088,214,286	Decrease 27,341,428,571 VND
5	Supplementation of capital for M&A activities to expand core business operations.	303,019,250,000	330,360,678,571	Increase 27,341,428,571 VND
	Total	1,405,068,710,069	1,405,068,710,069	

1. Reason for change: Based on the Company's production and business performance.
2. Basis for change: Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 No. 080/NQ-ĐHĐCĐ-GMD dated May 6, 2026
3. The revised plan was announced on May 7, 2026 at:
 - State Securities Commission.
 - Ho Chi Minh City Stock Exchange.
 - Gemadept Corporation.

GEMADEPT CORPORATION
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL MANAGER



NGUYỄN THANH BÌNH