



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

---និស័យ ហិរញ្ញវត្ថុ---

Số: 56/2026/CBTT

No: 56/2026/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIAL LIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 05 năm 2026
HCM city, May 08th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - *The State Securities Commission.*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
– THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

*Name of organization: CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY.*

Mã chứng khoán: **CCI**

Stock code: CCI

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: 028.38921008.

Tel: 028. 38920587 Fax: 028.38921008.

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

*Person conducts information disclosure: Lê Văn Tư - Head of administrative
organization department.*

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: 028.38921008.

Tel: 028. 38920587 Fax: 028.38921008.

Loại thông tin công bố:

định kỳ Bất thường (24h) Bất thường (72h) Yêu cầu

Style of information disclosure:

Periodic extraordinary (24 hours) extraordinary (72 hours) Request





CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---ᨧᩢ᩠ᨦᩣ᩠᩵ᩁ---

Số: 18/NQ – HĐQT

CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY
No: 18/NQ – HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 05 năm 2026

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, May 08th 2026



NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu và phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 30/09/2025

RESOLUTION

Re: Approval of the results of the share purchase rights exercise and the plan for handling remaining unsubscribed shares in the additional share offering to existing shareholders under the extraordinary General Meeting of Shareholders' Resolution dated September 30th, 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI
BOARD OF DIRECTORS

**CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 ;
- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, passed on June 17th, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 ;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26th, 2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/11/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated November 31st, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Cử Chi (CIDICO);
- Pursuant to the Charter on the organization and operation of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO);

- Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/09/2025 của Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty CIDICO;
- Pursuant to Resolution No. 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated September 30th, 2025 of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of CIDICO;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 49/GCN-UBCK ngày 13/03/2026 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp;
- Pursuant to Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares No. 49/GCN-UBCK dated March 13th, 2026 issued by the State Securities Commission of Vietnam;
- Căn cứ vào Biên bản lấy ý kiến của Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CIDICO ngày 08 tháng 05 năm 2026.
- Pursuant to the Minutes of Opinion Collection from Members of the Board of Directors of CIDICO dated May 8th, 2026.

**QUYẾT NGHỊ:
RESOLUTION:**

Điều 1. Thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu từ ngày 02/04/2026 đến hết ngày 22/04/2026 như sau:

Article 1. Approval of the results of the exercise of share purchase rights by existing shareholders from April 2nd, 2026 to April 22nd, 2026 as follows:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán cho cổ đông hiện hữu: 5.847.035 cổ phiếu.
- Number of shares offered to existing shareholders: 5,847,035 shares.
- Số lượng cổ phiếu đã được đăng ký mua và nộp tiền mua: 5.806.482 cổ phiếu.
- Number of shares subscribed and fully paid for: 5,806,482 shares.
- Tổng số tiền đã thu được: 58.064.820.000 đồng (chưa trừ phí chuyển khoản, các chi phí phát hành).
- Total proceeds collected: VND 58,064,820,000 (excluding bank transfer fees and issuance-related expenses).
- Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết: 40.553 cổ phiếu, trong đó:
- Number of fractional shares and unsubscribed shares: 40,553 shares, including:
 - + Số lượng cổ phiếu lẻ do làm tròn xuống: 106 cổ phiếu.
 - + Fractional shares resulting from rounding down: 106 shares.
 - + Số lượng cổ phiếu chưa phân phối do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền: 40.447 cổ phiếu.
 - + Unsubscribed shares due to existing shareholders not exercising their rights: 40,447 shares.

Điều 2. Thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu như sau:

Article 2. Approval of the plan for handling fractional shares and unsubscribed shares from the public offering of additional shares to existing shareholders as follows:

Toàn bộ số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết do cổ đông hiện hữu/người nhận chuyển nhượng quyền mua không nộp tiền mua sẽ được tiếp tục chào bán cho các nhà đầu tư khác, cụ thể như sau:

The entire number of fractional shares and unsubscribed shares for which existing shareholders/transferees of share purchase rights have not made payment shall continue to be offered to other investors, specifically as follows:

- Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết: 40.553 cổ phiếu.
- *Number of fractional shares and unsubscribed shares: 40,553 shares.*
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- *Offering price: VND 10,000 per share.*
- Nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết:
- *Investors eligible for allocation of fractional shares and unsubscribed shares:*
 - + Đối tượng phân phối cổ phiếu: nhà đầu tư theo tiêu chuẩn, điều kiện tại Phương án phát hành cổ phiếu đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 30/09/2025 thông qua, gồm:
 - (i) Thành viên HĐQT; Ban Tổng Giám đốc; Cán bộ nhân viên đang là cổ đông của Công ty.
 - (i) *Members of the Board of Directors, Board of Management, and employees who are shareholders of the Company.*
 - (ii) Cổ đông lớn của Công ty và có nhu cầu đăng ký mua cổ phần.
 - (ii) *Major shareholders of the Company having demand to subscribe for shares.*
 - + Danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu:
 - + *List of investors allocated shares:*

Sтт	Tổ chức/cá nhân	CCCD/ĐKDN	Số lượng cổ phần được phân phối	Thành tiền (VNĐ)
1	TRẦN HỮU NGHĨA		10.000	100.000.000
2	LIÊU MINH HIỀN		6.000	60.000.000
3	TỔNG HUY CƯỜNG		6.000	60.000.000
4	NGUYỄN THANH ĐỨC		6.000	60.000.000
5	LÊ ĐÌNH HOÀI KHA		4.000	40.000.000

Stt	Tổ chức/cá nhân	CCCD/ĐKDN	Số lượng cổ phần được phân phối	Thành tiền (VNĐ)
6	CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI		8.553	85.530.000
TỔNG CỘNG			40.553	405.530.000

No.	Organization/Individual	ID No./Enterprise Registration No.	Number of Allocated Shares	Amount (VND)
1	TRAN HUU NGHIA		10,000	100,000,000
2	LIEU MINH HIEN		6,000	60,000,000
3	TONG HUY CUONG		6,000	60,000,000
4	NGUYEN THANH DUC		6,000	60,000,000
5	LE DINH HOAI KHA		4,000	40,000,000
6	GRASSROOTS OF TRADE UNION OF CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY		8,553	85,530,000
TOTAL			40,553	405,530,000

- + Danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu nêu trên không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.
- + *The above-mentioned investors allocated shares are not subject to the cases specified in Clause 3, Article 42 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020.*
- Hạn chế chuyển nhượng: số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết được phân phối cho các nhà đầu tư nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- *Transfer restriction: the fractional shares and unsubscribed shares allocated to the above investors shall be restricted from transfer for a period of 01 (one) year from the completion date of the offering.*
- Thời gian nộp tiền của nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết: từ ngày 08/05/2026 đến ngày 15/05/2026.
- *Payment period for investors allocated fractional shares and unsubscribed shares: from May 8th, 2026 to May 15th, 2026.*

- Phương thức nộp tiền: chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của Công ty, cụ thể như sau:
- *Method of transaction: Transfer funds to the blocked account for receiving payments for shares purchased from the additional share offering to existing shareholders as instructed by CCI:*
 - + Tên chủ tài khoản: CTY CP DT PT CONG NGHIEP TM CU CHI
 - + *Account holder name: CTY CP DT PT CONG NGHIEP TM CU CHI*
 - + Số tài khoản: 8680217979
 - + *Account number: 8680217979*
 - + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Củ Chi.
 - + *Bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Cu Chi Branch.*
 - + Nội dung nộp tiền/chuyển khoản: <Tên nhà đầu tư>_<Giấy ĐKDN/CCCD>_Mua_<Số lượng>_cp CCI (ví dụ: Nguyen Van A 079183028xxx mua 10.000 cp CCI).
 - + *Deposit/Transfer details: <Investor Name>_<Business Registration Certificate/Citizen Identification Card>_Purchase_<Quantity>_CCI shares (example: Nguyen Van A 079183028xxx buys 10,000 CCI shares).*
- Nếu hết thời gian nộp tiền quy định tại Điều này, mà vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết, thì số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết sẽ bị hủy và đợt chào bán cổ phiếu kết thúc. Vốn điều lệ của Công ty sẽ được điều chỉnh theo số cổ phiếu thực tế phát hành.
- *If, upon expiry of the payment period stipulated in this Article, there remain unsubscribed shares, such remaining shares shall be canceled and the share offering shall be terminated. The Company's charter capital shall be adjusted according to the actual number of shares issued.*

Điều 3. Ủy quyền cho Tổng Giám đốc chỉ đạo, triển khai thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết và ký các văn bản, hồ sơ liên quan đến các nội dung được thông qua tại Nghị quyết này, đảm bảo triển khai phân phối cổ phiếu theo đúng quy định pháp luật và phương án chào bán đã được thông qua.

Article 3. *The Chief Executive Officer is authorized to direct and implement all necessary procedures and tasks, and to sign all documents and dossiers related to the matters approved under this Resolution, ensuring the distribution of shares is carried out in compliance with applicable laws and the approved share offering plan.*

Điều 4. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 4. This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the Board of Management, and all relevant departments/divisions of the Company shall be responsible for implementing this Resolution./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CBTT;
- Lưu HDQT, VT.

Recipients:

- As Article 4;
- Disclosure of Information;
- Archived by the BOD and Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF BOARDS OF
DIRECTOR
CHAIRPERSON



Phan Văn Cởi