

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: *26*./2025/CV-TEG

No: *26*./2025/CV-TEG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

Hanoi, April 29, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
Organization nam : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: TEG
Ticker: TEG
- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên,
Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
*Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen
street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.*
- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974 .
- E-mail: info@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
Content of disclosed information:
Báo cáo tài chính riêng quý I năm 2025
Separate Financial Statements for Q1 2025.
Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2025
Consolidated Financial Statements for Q1 2025.



Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng quý I năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

Explanation of Differences in Net Profit After Tax on Separate Financial Statements for Q1 2025 Compared to the Same Period in 2024.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất quý I năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

Explanation of Differences in Net Profit After Tax on Consolidated Financial Statements for Q1 2025 Compared to the Same Period in 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

This information was posted on TEG's website on April 29, 2025 at the link: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/Attachments

- Các tài liệu liên quan đến nội dung CBTT

Documents Related to the Content of Information Disclosure.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Party authorized to disclose information



Trần Thị Thanh Huyền



CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 28./2025/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp
nhất quý I năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

Hà Nội, ngày 25. tháng 04. năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN quý I năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trên BCTC hợp nhất, như sau:

Đơn vị tính: VND

Stt	Chỉ tiêu	Quý I Năm 2025	Quý I Năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
1	Doanh thu thuần	10.053.105.388	8.949.285.546	1.103.819.842	12,33%
2	Lợi nhuận khác	3.242.614.710	-495.354.243	3.737.968.953	754,61%
3	Lợi nhuận sau thuế	4.181.073.272	2.777.299.523	1.403.773.749	50,54%

Lợi nhuận sau thuế quý I/2025 tăng 50,54% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu nhờ việc hợp nhất các dự án điện áp mái, qua đó ghi nhận khoản lợi nhuận khác tăng 3,74 tỷ đồng. Bên cạnh đó, doanh thu thuần cũng tăng hơn 12% nhờ sự đóng góp tích cực từ các dự án này.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất quý I năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tegroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH



HOÀNG MẠNH HUY

**TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

No, 28./2025/CV-TEG

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Report: Explanation of the difference in profit after tax in the consolidated financial statements for Q1/2025 compared to the same period in 2024.

Ha Noi, date 29 month 04 year 2025

**To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company (stock code: TEG) would like to send our best regards to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange!

Through this official letter, we would like to provide an explanation regarding the fluctuation in profit after corporate income tax for the first quarter of 2025 compared to the same period in 2024, as presented in our consolidated financial statements, as follows:

Unit: VND

No.	Items	Quarter I of 2025	Quarter I of 2024	Increase/ Decrease	Rate % Increase/ Decrease
1	Net sales	10,053,105,388	8,949,285,546	1,103,819,842	12.33%
2	Other profit activities	3,242,614,710	-495,354,243	3,737,968,953	754.61%
3	Profit after tax	4,181,073,272	2,777,299,523	1,403,773,749	50.54%

Profit after tax in Q1/2025 increased by 50.54% compared to the same period last year, primarily due to the consolidation of rooftop solar power projects, which contributed an increase of VND 3.74 billion in other profit activities. Additionally, net sales rose by over 12%, also driven by positive contributions from these projects.

The above is our explanation for the change in after-tax profit in the consolidated financial statements for Q1/2025 compared to Q1/2024 of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

We commit that the disclosed information is accurate and take full legal responsibility for the contents disclosed herein.

The full financial statements are available on our website: www.tegroup.com.vn

Thank you very much!

Recipient:

- As above
- Save: Financial department

**TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Mạnh Huy