



Số: 183/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 06 tháng 5 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

- Mã chứng khoán: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT

- Điện thoại liên hệ: 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT về việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của công ty tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng giải trí Đại Dương Vũng Tàu

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/05/2025 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận



Số: 49/NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 06 tháng 5 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của công ty tại
Công ty CP Đầu tư Xây dựng giải trí Đại Dương Vũng Tàu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ nghị quyết số: 43/NQ-HĐQT ngày 18/4/2025 về chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần thuộc sở hữu của công ty tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng giải trí Đại Dương Vũng Tàu.
- Căn cứ Hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng cổ phần số: 02/2025/HĐNT/TC-Vũng Tàu.
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 06/5/2025;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc thực hiện Hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng cổ phần số 02/2025/HĐNT/TC-Vũng Tàu đã ký ngày 29/4/2025 và ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của công ty tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng giải trí Đại Dương Vũng Tàu. Cụ thể:

- Đối tượng nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương (Công ty Tân Cương) và/ hoặc tổ chức/cá nhân do Công ty Tân Cương chỉ định.

- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 24.108.650 cổ phần (tỷ lệ: 37,37%)

Giao ông Đoàn Hữu Thuận – Chủ tịch HĐQT, người đại diện theo pháp luật và/ hoặc ông Lê Viết Liên – Tổng Giám đốc là đại diện công ty thực hiện:

+ Đàm phán, quyết định điều kiện điều khoản và ký các thỏa thuận, hợp đồng, văn bản liên quan đến việc ký kết, thực hiện việc chuyển nhượng cổ phần của công ty



tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng giải trí Đại Dương Vũng Tàu.

+ Chỉ đạo, tổ chức thực hiện các công việc liên quan để hoàn thành việc ký kết

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RIA – VŨNG TÀU**

CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Chuẩn

