

Hà Nội, ngày tháng 04 năm 2023

**BÁO CÁO TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG  
NHIỆM KỲ 2018-2023 CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

**Kính gửi:** Quý cổ đông Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp.

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp và Luật chứng khoán.
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp.
- Căn cứ quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.
- Căn cứ Nghị quyết đại hội cổ đông thường niên năm 2022.
- Căn cứ báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

*Thay mặt Ban kiểm soát tôi xin báo cáo đánh giá công tác nhiệm kỳ 2018-2023 của Ban kiểm soát trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 những nội dung sau:*

**I. TỔ CHỨC, HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2018-2023**

**1. Nhân sự của Ban kiểm soát:**

Ban kiểm soát (BKS) có 3 thành viên và cả 3 thành viên đều không chuyên trách. Trong nhiệm kỳ 2018-2023 có miễn nhiệm 01 thành viên BKS và bầu bổ sung 01 thành viên. Hiện tại thành viên BKS gồm 03 thành viên có tên sau đây:

- Ông Nguyễn Hùng Vĩ: Trưởng ban
- Bà Lương thị Mỹ Nhung: Thành viên
- Ông Phạm Văn Phú: Thành viên

Công ty CP Xây dựng Công nghiệp là Công ty cổ phần có vốn Nhà nước chi phối trên 50% nên các thành viên BKS đều có trình độ, có chuyên môn nghiệp vụ về kế toán tài chính (theo nghị định 71/2017 về tiêu chuẩn của kiểm soát viên tại công ty cổ phần có vốn Nhà nước chi phối từ 50% trở lên)

**2. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

Trong nhiệm kỳ 2018-2023, BKS đã thực hiện đầy đủ chức trách và nhiệm vụ mà Đại hội cổ đông giao với những nội dung chủ yếu như sau:

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, giám sát việc quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của công ty
- Kiểm tra và giám sát việc ban hành, thực hiện Nghị quyết của Đại hội cổ đông, Nghị quyết của Hội đồng quản trị.
- Thực hiện thẩm định báo cáo tài chính các năm 2018-2022 đảm bảo tính trung thực, chính xác, kịp thời trong ghi chép, cập nhật chứng từ kế toán trên cơ sở

- báo cáo kiểm toán độc lập trình đại hội cổ đông thường niên thông qua hàng năm.
- Tham gia Đại hội cổ đông thường niên của Công ty nhiệm kỳ 2018-2023.
  - Tham gia các phiên họp định kỳ của HĐQT, họp kế hoạch hàng tháng của Ban Giám đốc.
  - Phối hợp cùng phòng TCKT đề xuất với HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hàng năm theo quy định.
  - Tham gia đóng góp ý kiến xây dựng Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ, các quy chế hoạt động của HĐQT, BGD, BKS theo đúng quy định của pháp luật.
  - Thù lao cho hoạt động của ban kiểm soát được thực hiện theo đúng Nghị quyết của ĐHCĐ hàng năm và không phát sinh thêm chi phí khác.
  - Các công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ của BKS
  - Trong nhiệm kỳ 2018-2023, BKS không nhận được bất kỳ yêu cầu nào của cổ đông hoặc nhóm Cổ đông nắm giữ từ 5% cổ phần trở lên yêu cầu xem xét về hoạt động của Công ty, về việc điều hành của HĐQT và Ban Giám đốc.

## II. KẾT QUẢ KINH DOANH NHIỆM KỲ 2018-2023

### BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN 2018-2022

Đơn vị: triệu đồng

TT	Nội dung	2018	2019	2020	2021	2022
<b>I</b>	<b>Tổng tài sản</b>	<b>515.967</b>	<b>412.290</b>	<b>346.325</b>	<b>298.811</b>	<b>285.432</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	115.239	128.294	67.475	34.886	24.623
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	224	10.218	317	117	24.338
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	122.120	62.237	72.727	51.760	43.018
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(4.283)	(3.441)	(1.348)	(1.348)	(3.832)
5	Hàng tồn kho	113.818	49.345	47.828	59.178	47.346
6	Tài sản ngắn hạn khác	79	78	416	116	127
7	Tài sản dài hạn	168.770	165.559	158.910	154.102	149.812
<b>II</b>	<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>515.967</b>	<b>412.290</b>	<b>346.325</b>	<b>298.811</b>	<b>285.432</b>
1	Nợ ngắn hạn	208.732	138.761	82.414	72.091	81.080
2	Nợ dài hạn	113.224	114.481	113.276	71.984	59.127
3	Vốn chủ sở hữu	194.011	159.048	150.635	154.736	145.225

### CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH GIAI ĐOẠN 2018-2022

TT	Nội dung	ĐVT	2018	2019	2020	2021	2022
1	Doanh thu và thu nhập khác	Tr.đ	439.050	189.229	125.258	59.811	92.666
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	52.155	23.838	14.414	10.241	12.042
3	Lợi nhuận sau thuế/DT	%	11,88	12,60	11,51	17,12	13
4	Lợi nhuận sau thuế/TTS	%	10,11	5,78	4,16	3,43	4,22
5	Lợi nhuận sau thuế/VCSH	%	26,88	14,99	9,57	6,62	8,29
6	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Vnđ	4.540	2.793	2.577	2.312	2.396
7	Tỷ lệ chia cổ tức	%	47	30	10	53,4	19,8

## III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HĐQT, BGD NHIỆM KỲ 2018-2023

### 1. Kết quả giám sát Hội đồng quản trị

- HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty và quy chế hoạt động của HĐQT trên nguyên tắc tập trung, dân chủ, đảm bảo quyền lợi của cổ đông. Trong nhiệm kỳ 2018-2023, HĐQT có 3 lần miễn nhiệm thành viên HĐQT và 3 lần bổ nhiệm bổ sung các thành viên HĐQT.

- HĐQT đã bám sát theo Nghị quyết ĐHCĐ hàng năm để triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh, thực hiện chi trả cổ tức, lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính kết thúc, kịp thời ban hành Nghị quyết phục vụ cho công tác điều hành.

- Định kỳ hàng quý HĐQT Công ty tổ chức họp một lần, ngoài ra còn có một số cuộc họp đột xuất. Nội dung các cuộc họp đảm bảo theo Điều lệ Công ty. Các cuộc họp được ghi biên bản đầy đủ và ban hành các Nghị quyết, Quyết định theo quy định. Các Nghị quyết đều nhận được sự đồng thuận của các thành viên. Các chủ trương được HĐQT đưa ra có tính khả thi và được triển khai, góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

## **2. Kết quả giám sát Ban Giám đốc**

Thành phần Ban Giám đốc giai đoạn từ 2018-T6/2021 gồm 04 thành viên (1 Giám đốc và 3 Phó Giám đốc). Giai đoạn từ T7/2021 đến nay gồm 03 thành viên (1 Giám đốc và 02 Phó Giám đốc).

Thực hiện Nghị quyết của HĐQT, BGD đã triển khai, xây dựng chi tiết kế hoạch sản xuất kinh doanh đến từng phòng ban, đơn vị trong Công ty. Các thành viên trong Ban Giám đốc tùy theo nhiệm vụ được giao đã nỗ lực thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra tại Đại hội cổ đông thường niên hàng năm. Trong năm 2021, Công ty đã dừng hoạt động các xí nghiệp giao dầu. Thành lập phòng Thi công công trình và hoạt động theo mô hình mới với bộ máy gọn nhẹ, nâng cao hiệu quả hoạt động.

Trong nhiệm kỳ 2018-2023 Công ty chưa thực hiện được việc bàn giao vốn từ Công ty Nhà nước sang Công ty cổ phần do còn vướng mắc tại dự án 71 Nguyễn Chí Thanh.

## **3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT, Ban Giám đốc**

Sự phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác của Công ty được thực hiện chặt chẽ, theo sát các Nghị quyết của Đại hội cổ đông trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc tuân thủ các quy định của pháp luật, điều lệ Công ty. Các phiên họp định kỳ của HĐQT, Ban Giám đốc và một số cuộc họp quan trọng khác đều có sự tham dự của đại diện BKS. Tại các cuộc họp này các khuyến nghị, đề xuất của BKS đều được HĐQT, Ban Giám đốc lắng nghe tìm nguyên nhân gốc, đưa ra giải pháp khắc phục phù hợp. Trong nhiệm kỳ 2018-2023, Công ty đã phải đối mặt với nhiều khó khăn và thách thức. Đặc biệt trong 2 năm 2020-2021 khi dịch bệnh Covid 19 hoành hành đã gây tác động rất lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh, ảnh hưởng đến thu nhập của người lao động. Tuy nhiên với sự đoàn kết, thống nhất trong chỉ đạo điều hành từ Hội đồng quản trị đến Ban Giám đốc và người lao động nên Công ty vẫn đảm bảo tỷ lệ chi trả cổ tức đã được Đại hội cổ đông thông qua hàng năm.

## **4. Thẩm định việc lập báo cáo tài chính giai đoạn 2018-2022**

Báo cáo tài chính của Công ty đã phản ánh đầy đủ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính của công ty, được trình bày theo các mẫu báo cáo quy định trong thông tư 200 của Bộ Tài Chính.

Báo cáo tài chính của Công ty được kiểm toán bởi đơn vị kiểm toán có năng lực kiểm toán các công ty đại chúng và niêm yết trên sàn chứng khoán (thuộc danh sách các đơn vị kiểm toán được UBCK phê duyệt hàng năm). Theo ý kiến của kiểm toán viên, báo cáo tài chính hàng năm của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính tổng hợp của công ty tại thời điểm 31/12. Báo cáo tài chính các năm 2018-2021 được kiểm toán đưa ý kiến chấp nhận toàn phần. Tuy nhiên báo cáo tài chính năm 2022 kiểm toán có đưa ý kiến ngoại trừ với nội dung sau: “*Tại thời điểm 31/12/2022, Công ty đang theo dõi trên chỉ tiêu Hàng tồn kho một số công trình có tổng giá trị chi phí dở dang là 41,2 tỷ đồng. Các công trình này đã hoàn thành thi công, Công ty đã gửi hồ sơ quyết toán cho chủ đầu tư. Chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng chưa thể đánh giá doanh thu có thể được quyết toán của các công trình này cũng như ảnh hưởng của vấn đề này tới Báo cáo tài chính tổng hợp*”

### 5. Đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội cổ đông năm 2022

Năm 2022 hoạt động kinh tế trở lại trạng thái bình thường từ quý II khi Chính phủ chính thức dỡ bỏ những hạn chế do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19. Nền kinh tế khi đó mới chính thức bước vào quá trình hồi phục và cần thời gian dài mới ổn định trở lại. Công ty tiếp tục gặp nhiều khó khăn trong công tác đấu nhận thầu những công trình mới do nguồn việc hạn chế, các chủ đầu tư tạm dừng thực hiện dự án hoặc thu hẹp mô hình sản xuất kinh doanh... nên chỉ tiêu doanh thu không hoàn thành so với kế hoạch đề ra.

Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	% so với KH
Doanh thu và TN khác	Tỷ đồng	102	92,66	90,8
LN sau thuế	Tỷ đồng	≥ 9	12,04	133,8
Tỷ lệ cổ tức	%	18	19,8	110

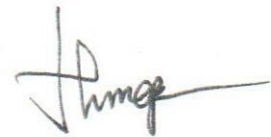
Trên đây là báo cáo quá trình thực hiện nhiệm vụ năm 2022 và tổng kết nhiệm kỳ hoạt động 2018-2023 của Ban kiểm soát công ty, trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.

Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**TM. BAN KIỂM SOÁT**

**Trưởng ban**



**Nguyễn Hùng Vĩ**