

**BÁO CÁO KẾT QUẢ**  
**HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 2022**  
**VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2023**

\*\*\*\*\*

**PHẦN THỨ NHẤT**  
**NHIỆM VỤ NĂM 2022 DO HĐQT ĐỀ RA**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT (VNĐ)	Kế hoạch năm 2022
1	- Tổng doanh thu	Tỷ	7,9
	Trong đó: + Doanh thu từ cho thuê mặt bằng	Tỷ	4,3
	+ Doanh thu từ TLTS	Tỷ	3,6
2	- Nộp ngân sách Nhà nước	Tỷ	2,66
	Trong đó: + Tiền thuê đất	Tỷ	1,90
	+ Thuế khác	Tỷ	0,76
3	- Thu nhập bình quân tháng/ người	1.000đ	9,8
	- Kết quả SXKD	Tỷ	0,6

- + Tiếp tục khoán và cho thuê mặt bằng kinh doanh.
- + Đảm bảo đầy đủ nghĩa vụ của công ty về các mặt BHXH, PCCC, ATVSLĐ, Môi trường, An ninh trật tự địa bàn v.v
- + Đảm bảo điều kiện để các tổ chức đoàn thể hoạt động.

**PHẦN THỨ HAI**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2022**

**I- TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM:**

## 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022		So sánh (%)
			Kế hoạch	Thực hiện	Thực hiện/ Kế hoạch
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	7,9	9,07	115
	Trong đó: + Doanh thu từ cho thuê mặt bằng, DTTC	Tỷ	4,3	5,28	
	+ Doanh thu từ TLTS	Tỷ	3,6	3,79	
2	Nộp ngân sách Nhà nước	Tỷ đồng	2,66	3,06	115
	Trong đó: + Tiền thuê đất	Tỷ đồng	1,90	1,9	
	+ Thuế khác	Tỷ đồng	0,76	1,16	
3	Thu nhập b.quân người LĐ/tháng	Triệu đ/người	9,8	9,8	100
4	Kết quả SXKD	Tỷ đồng	0,6	2,37	395

+ Toàn bộ doanh thu của công ty hiện nay là từ hoạt động cho thuê các kiot để bán hàng và tận dụng tài sản sẵn có để làm nhà kho cho thuê. Do thời gian cho thuê ngắn cùng với đối tác thuê phải bỏ 100% chi phí để cải tạo, xây dựng mới và làm các thủ tục với các cơ quan nhà nước cho nên cũng không có nhiều đối tác có khả năng đầu tư và giá cho thuê cũng không được cao.

+ Doanh thu khác của công ty là đến từ thanh lý tài sản không cần dùng cho nên đã làm tăng đáng kể doanh thu và góp phần vào kết quả SXKD có lãi của công ty.

### 2- Một số nhiệm vụ khác:

- Các tổ chức Đảng, đoàn thể, đội PCCC, mạng lưới an toàn viên v.v.... đều được tạo điều kiện thuận lợi về mọi mặt để hoạt động.

- Tình hình an ninh trật tự tại công ty được duy trì ổn định.

- Tình hình giải quyết vấn đề còn tồn tại của 107 lao động mất việc làm từ năm 2020 như sau :

Số lao động đã nhận quyết định	: 89 lao động
Số lao động đã nhận chế độ	: 79 lao động
Số lao động chưa nhận chế độ	: 28 lao động

- Toàn bộ số tiền trợ cấp mất việc làm của 28 lao động chưa nhận đã được công ty gửi riêng tại ngân hàng, khi nào người lao động có đơn đề nghị sẽ được chi trả.

## II-PHƯƠNG HƯỚNG KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2023:

Năm 2023 Công ty vẫn tiếp tục hoạt động chủ yếu là khoán và cho thuê mặt bằng để làm kho và kinh doanh bán hàng.

- *Phân đầu đạt các chỉ tiêu sau:*

TT	Chỉ tiêu	ĐVT (VNĐ)	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	9,07	7,2
	Trong đó:+ Doanh thu từ cho thuê mặt bằng, TN khác	Tỷ	5,28	7,2
2	Nộp ngân sách Nhà nước	Tỷ đồng	3,06	3,0
	Trong đó: + Tiền thuê đất	Tỷ đồng	1,90	1,9
	+ Thuế khác	Tỷ đồng	1,16	1,1
3	Thu nhập b.quân người LĐ/tháng	Triệu đ/ người	9,8	10
4	Kết quả SXKD	Tỷ đồng	2,37	0,15

- Đối với khu đất tại Chúc Sơn hiện nay đã bỏ hoang không sử dụng nhiều năm. Hàng năm công ty vẫn phải nộp thuế quyền sử dụng đất hơn 70 triệu đồng. Theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ chỉ cho phép góp vốn liên doanh liên kết hoặc cho thuê tối đa từ 2-3 năm. Do vậy không có bất kỳ đối tác nào quan tâm đến khu đất này cả.

Đề nghị HĐQT xem xét để tới kỳ ĐHCĐ thường niên nên đưa nội dung này ra thảo luận lại một lần nữa, từ đó đưa ra quyết định cho phù hợp.

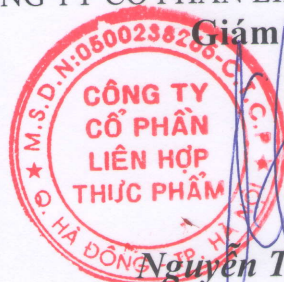
Trên đây là báo cáo sơ bộ kết quả SXKD năm 2022, phương hướng nhiệm vụ 2023 của ban giám đốc công ty trình HĐQT xem xét.

### Nơi nhận:

- HĐQT; BKS

- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN LIÊN HỢP THỰC PHẨM



Giám đốc

Nguyễn Tuấn Tú