

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2023**

Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Ban kiểm soát báo cáo tình hình hoạt động của Ban và thông qua đánh giá tình hình hoạt động của HĐQT.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2022.

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2022:**

Trong năm 2022, Ban kiểm soát đã thực hiện:

- Đảm bảo các chức năng trong việc giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Giám đốc tuân thủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, xem xét tính phù hợp của các quyết định của Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty
- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2022, giám sát việc thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông.
- Kiểm soát trình tự, thủ tục ban hành các nội quy, quy định, quy chế, quy trình và các văn bản khác của Công ty
- Đại diện Ban kiểm soát tham dự và tham gia ý kiến tại các cuộc họp của Hội đồng quản trị Công ty.

**II. NHẬN XÉT VỀ CÔNG TÁC QUẢN LÝ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**

Hội đồng quản trị đã ban hành một số quy chế, quy định quản lý nội bộ áp dụng thống nhất trong toàn Công ty với mục đích tăng cường công tác quản trị doanh nghiệp với hệ thống quản trị từng bước rà soát và củng cố.

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị Công ty đã thể hiện các chức năng, nhiệm vụ trong công tác định hướng, chỉ đạo, quản lý Công ty trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị, thể hiện ở các lĩnh vực sau:

- Triển khai các cuộc họp và thống nhất về chiến lược, định hướng phát triển, kế hoạch sản xuất kinh doanh và chỉ đạo công tác quản lý trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

- Quyết định các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

### III. NHẬN XÉT VỀ CÔNG TÁC ĐIỀU HÀNH CÔNG TY CỦA BAN GIÁM ĐỐC:

- Ban kiểm soát thấy rằng ban Giám đốc Công ty đã triển khai thực hiện đầy đủ và kịp thời các quyết định, Nghị quyết của Hội đồng quản trị, thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty, chủ động lập kế hoạch quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh, phát huy hiệu quả bộ máy tổ chức và quản lý của Công ty.

- Ban Giám đốc Công ty đã tuân thủ đầy đủ các quy định của Pháp luật trong quản lý cũng như trong các giao dịch, Ban giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

### IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2022:

#### **1. Công tác lập và kiểm toán báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính của Công ty năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và Tư vấn UHY.

Qua xem xét Báo cáo tài chính Công ty năm 2022, xét trên những nội dung cơ, Ban Kiểm soát thấy rằng Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty đã phản ánh trung thực, phù hợp với các quy định hiện hành.

Ban Kiểm soát xác nhận số liệu tài chính được đưa ra trong Báo cáo của HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông là thể hiện trung thực, đầy đủ rõ ràng tình hình kế toán tài chính hiện tại của Công ty.

#### **2. Bảng cân đối kế toán tại thời điểm 31/12/2022**

*Đơn vị tính: VNĐ*

	<b>TÀI SẢN</b>	<b>Số dư 31/12/2022</b>
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>15.556.042.369</b>
<b>I</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>2.991.911.922</b>
<b>II</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>3.400.000.000</b>
<b>III</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>9.164.130.447</b>
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>812.406.570</b>
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>0</b>
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>304.706.616</b>

1	Tài sản cố định hữu hình	280.014.620
IV	Tài sản dở dang dài hạn	432.417.345
V	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	0
VI	Tài sản dài hạn khác	75.282.609
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>16.368.448.939</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>		
A	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>7.837.104.541</b>
I	Nợ ngắn hạn	3.406.267.541
II	Nợ dài hạn	4.430.837.000
B	<b>NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>8.531.344.398</b>
I	Vốn chủ sở hữu	8.531.344.398
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>16.368.448.939</b>

### 3. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Kết quả
<b>Doanh thu:</b>	
- Doanh thu thuần	<b>5.094.313.956</b>
- Doanh thu hoạt động tài chính	153.931.207
- Thu nhập khác	3.824.990.890
<b>Chi phí:</b>	
- Giá vốn hàng bán	<b>2.639.900.388</b>
- Chi phí bán hàng	
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.891.850.232
- Chi phí khác	166.655.426
<b>Lợi nhuận</b>	
- Lợi nhuận kế toán trước thuế	<b>2.374.830.007</b>
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	<b>2.374.830.007</b>

Kết quả SXKD và số liệu kế toán đã được kiểm tra chặt chẽ đảm bảo tính chính xác và hợp pháp trong việc ghi chép số liệu

Được trình bày trong báo cáo này là số liệu tình hình tài chính tóm tắt đã được kiểm toán của Công ty năm 2022.

V. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2022:

**1. Về thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh:**

Doanh thu, lợi nhuận so với kế hoạch chi tiết như sau:

TT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ TÍNH	NĂM 2022		SO SÁNH %
			KẾ HOẠCH	THỰC HIỆN	TH/KH
1.	Tổng Doanh thu	Tỷ đồng	7,9	9,07	115%
	-Doanh thu từ cho thuê MB, doanh thu tài chính	Tỷ đồng	4,3	5,28	
	-Doanh thu từ Thanh lý tài sản	Tỷ đồng	3,6	3,79	
2.	Nộp NSNN	Tỷ đồng	2,66	3,06	115%
3.	Thu nhập bq tháng/ người	Tr.đ/người	9,8	9,8	100%
4.	Kết quả SXKD	Triệu đồng	0,6	2,37	395%

VI. KẾT LUẬN:

Ban Kiểm soát nhất trí với nội dung, số liệu báo cáo của HĐQT, Ban Giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông thường niên về kế hoạch hoạt động, kết quả kinh doanh năm 2022, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.

Trong năm 2022 Ban Kiểm soát được HĐQT và ban Giám Đốc Công ty tạo điều kiện thuận lợi trong việc cung cấp đầy đủ các thông tin về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty.

Ban kiểm soát được tham dự tất cả các cuộc họp của HĐQT, tham gia ý kiến theo chức năng và nhiệm vụ của BKS.

Trên đây là báo cáo quá trình thực hiện nhiệm vụ năm 2022 của Ban kiểm soát Công ty, trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.

***Trân trọng báo cáo!***

**Nơi nhận:**

- ĐHCĐ;
- HĐQT/Ban GD;
- Lưu: VT, BKS

**TM BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Chu Thị Bích Liên**