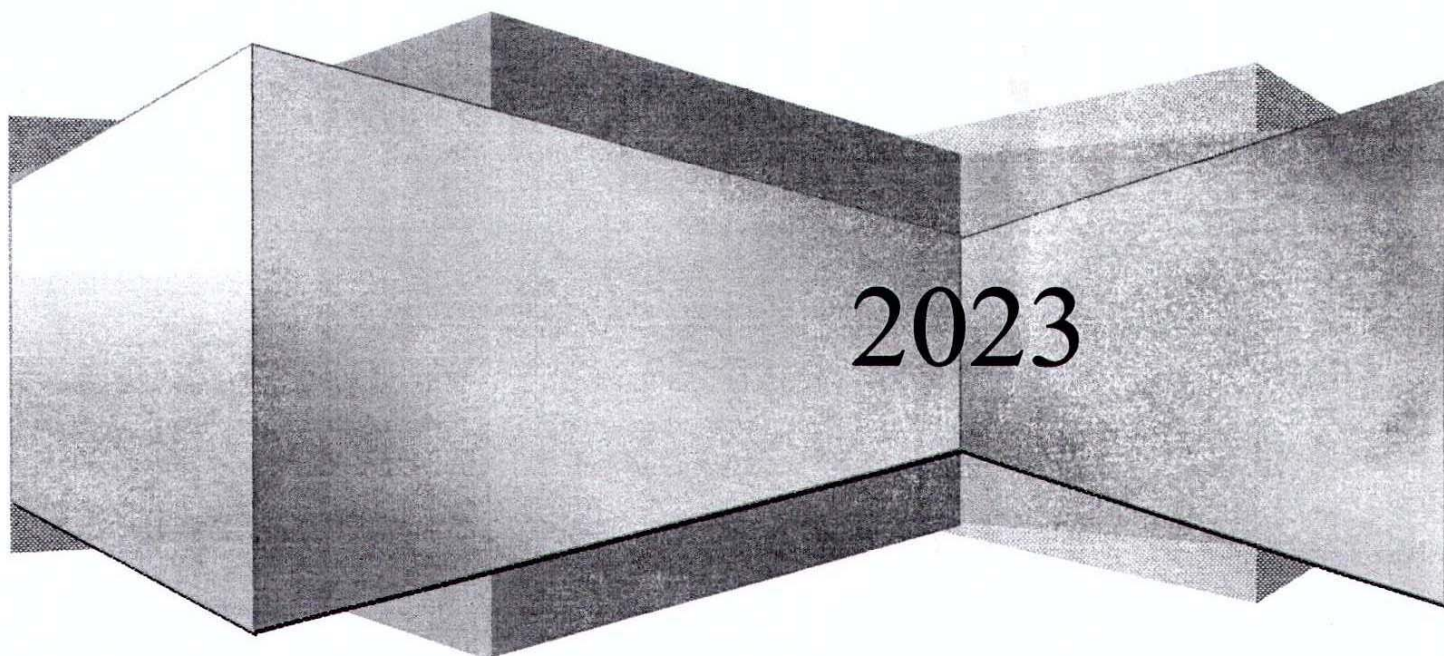


CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023





BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN NĂM BÁO CÁO 2023

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát.

- Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN
- Tên tiếng Anh : My Xuan Brick Tile Pottery And Construction Joint Stock Company.
- Tên viết tắt : **GMX**
- Logo Công Ty :



- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 3500640966 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu, ngày 18 tháng 12 năm 2003, đăng ký thay đổi lần 10 ngày 03 tháng 01 năm 2021.
- Vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2023 : 90.406.970.000 đồng.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2023 : 167.782.253.846 đồng.
- Địa chỉ : Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Việt Nam.
- Số điện thoại : 0254 3 893150 - 0254 3 876770
- Số fax : 0254 3 894168
- Website : www.myxuan-vt.com.vn
- Mã cổ phiếu : **GMX**

Quá trình hình thành và phát triển:

Công Ty Cổ Phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân nguyên là Chi Nhánh Công Ty Phát triển Khoáng sản 6 - Thuộc Tổng Công Ty Khoáng Sản Việt Nam - Bộ Công Nghiệp, được thành lập tháng 10/1988 tại Đặc khu Vũng Tàu Côn Đảo nay là Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, với nhiệm vụ khảo sát thăm dò địa chất, khai thác, chế biến kinh doanh khoáng sản và vật liệu xây dựng.

Từ năm 1988 đến năm 1997, Chi Nhánh đã thực hiện nhiều phương án khảo sát, thăm dò địa chất, đánh giá trữ lượng khoáng sản, Cuối năm 1995 khảo sát và thăm dò mỏ sét tại xã Mỹ Xuân, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để sản xuất Gạch ngói đất sét nung theo quy mô công nghiệp.

Năm 1996 Chi Nhánh xây dựng nhà máy Gạch Ngói Mỹ Xuân, công suất thiết kế 25 triệu viên sản phẩm quy tiêu chuẩn/năm với tổng vốn đầu tư khoảng 22,5 tỷ đồng và Bộ Công Nghiệp quyết định cho phép thành lập Xí nghiệp Gạch Ngói Gốm Xây Dựng - thuộc Công Ty Phát triển Khoáng Sản 6 - Tổng Công Ty Khoáng Sản Việt Nam.

Tháng 7 năm 1997 đã sản xuất ra viên sản phẩm đầu tiên cung cấp cho nhu cầu xây dựng trong tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và các tỉnh phía Nam.

Thực hiện chủ trương đổi mới và phát triển Doanh Nghiệp của Đảng và Nhà Nước, năm 2003 Xí Nghiệp Gạch Ngói Gốm Xây Dựng tiến hành thủ tục cổ phần hóa thành Công Ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân. Công Ty chính thức đi vào hoạt động theo mô hình Công Ty cổ phần từ ngày 18 tháng 12 năm 2003 với vốn điều lệ là 2.100.000.000 đồng theo Giấy đăng ký kinh doanh số 4903000078 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp.



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Năm 2005 Công Ty đầu tư dây chuyền sản xuất Ngói xi măng màu hiện đại của ITALIA với công suất 2 Triệu viên/năm.

Đến thời điểm hiện nay Công Ty đang duy trì 03 dây chuyền sản xuất Gạch ngói đất sét nung công suất 75 triệu viên sản phẩm QTC/Năm, 02 dây chuyền sản xuất Ngói xi măng màu công suất 2 triệu viên sản phẩm QTC/Năm và 01 dây chuyền sản xuất sản phẩm Ngói lợp tráng men.

Kể từ khi được cổ phần hóa đến nay, Công Ty đã 6 lần tiến hành tăng vốn điều lệ nhằm phục vụ cho các nhu cầu mở rộng SXKD và phát triển của Công Ty.

Các thành tích đạt được của Công Ty :

- Giải thưởng Chất Lượng Việt Nam năm 2005.
- Giải Bạc Chất Lượng Quốc Gia năm 2009, 2011
- Giải Vàng Chất Lượng Quốc Gia năm 2016.
- Giải sao vàng đất việt năm 2006, 2008, 2009, 2010.
- Chứng nhận “Hàng Việt Nam Chất Lượng Cao” do người tiêu dùng bình chọn từ năm 2005 đến nay.



2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh:

- Khai thác đất sét
- Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gốm và vật liệu xây dựng
- Mua bán vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất
- Mua bán gạch ngói gốm
- Xây dựng công trình dân dụng, công trình công nghiệp, nhà cho thuê
- Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật mở
- Vận tải hàng hóa bằng xe tải liên tỉnh
- Cho thuê máy móc, thiết bị sản xuất vật liệu xây dựng
- Mua bán máy móc thiết bị ngành XD, vật liệu xây dựng, máy móc chuyên dùng

Địa bàn kinh doanh:

Thường xuyên khảo sát, nghiên cứu, dự đoán mức độ phát triển hiện tại và dự báo trong tương lai về thị hiếu và cầu của thị trường khu vực và khả năng đáp ứng để lựa chọn tập trung nỗ lực đưa ra các chiến lược Marketing có thể tạo ra ưu thế khác biệt so với các đối thủ cạnh tranh để đạt được các mục tiêu kinh doanh đã xây dựng. Công tác tổ chức bán hàng tiêu thụ sản phẩm đã thực hiện một cách chuyên nghiệp, tỷ trọng doanh thu các khu vực được duy trì ổn định.

STT	Khu vực	Doanh thu 2023	% Doanh thu
01	Khu vực TP.Vũng Tàu	44.149.767.865	23,03%
02	Khu vực TP.Bà Rịa	25.566.935.039	13,33%



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

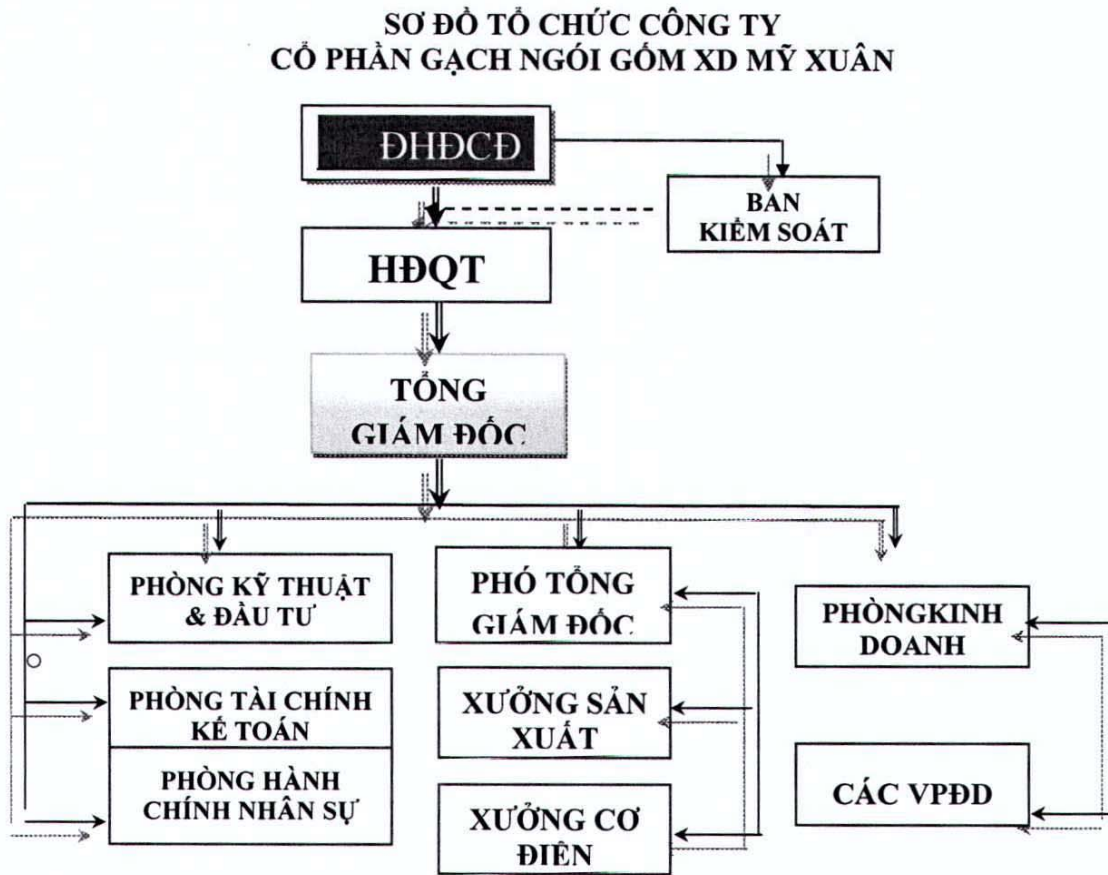
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

03	Khu vực TX Phú Mỹ	30.241.441.733	15,77%
04	TP.HCM, các Tỉnh Miền đông nam bộ	53.875.424.253	28,10%
05	Các Tỉnh Miền Tây	11.782.786.184	6,15%
06	Các Tỉnh Miền Trung, Tây Nguyên	17.269.640.540	9,01%
07	Doanh thu bán hàng tại nhà máy	8.844.869.896	4,61%
Tổng Cộng		191.730.865.510	100%

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

3.1 Mô hình quản trị

Công Ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân được tổ chức và điều hành theo mô hình Công Ty Cổ phần, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp Việt Nam và các văn bản pháp luật hiện hành.





BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

3.2 Cơ cấu bộ máy quản lý

- Đại hội đồng cổ đông : Là cơ quan cao nhất của Công Ty bao gồm tất cả các cổ đông có quyền dự họp và quyền biểu quyết.
- Hội đồng quản trị: Là cơ quan quản lý Công Ty gồm có 5 người có nhiệm kỳ 5 năm.
- Ban kiểm soát: Thực hiện giám sát trong việc quản lý và điều hành Công Ty. Gồm 3 người có nhiệm kỳ 5 năm.
- Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng
 - + Tổng giám đốc: Là người điều hành hoạt động SXKD hàng ngày của Công Ty do HĐQT bổ nhiệm.
 - + Phó Tổng giám đốc: Là người giúp việc cho Tổng giám đốc do HĐQT bổ nhiệm.
 - + Kế toán trưởng: Là người giúp việc cho Tổng giám đốc trong lĩnh vực tài chính kế toán do HĐQT bổ nhiệm.
- Phòng Kỹ thuật & Đầu tư: Có chức năng tham mưu, giúp việc cho HĐQT và Tổng giám đốc trong các công tác quản lý, hướng dẫn và giám sát hoạt động đầu tư phát triển của Công Ty và các đơn vị trực thuộc đồng thời điều hành quản lý kỹ thuật, chất lượng sản phẩm, vật tư nguyên nhiên liệu trong Công Ty, Tiếp nhận kỹ thuật công nghệ mới đưa vào sản xuất khi được đầu tư, Nghiên cứu thử nghiệm nguyên liệu sản phẩm, ...
- Phòng Tài chính kế toán: Có chức năng tham mưu giúp việc cho Tổng giám đốc Công Ty về lĩnh vực tài chính kế toán, quản lý điều hành quá trình sử dụng vốn của Công Ty, kiểm tra, giám sát toàn bộ hoạt động kinh tế tài chính trong toàn Công Ty, tham mưu thực hiện đầu tư KD tài chính ngắn, dài hạn đảm bảo nguồn vốn cho SXKD và đầu tư phát triển của Công Ty.
- Phòng Hành chính nhân sự: Chức năng tổ chức nhân sự; công tác quản lý lao động và phát triển nguồn nhân lực, Công tác Bảo hộ lao động, an toàn vệ sinh lao động, Công tác đào tạo khen thưởng, kỷ luật, công tác phục vụ .
- Phòng kinh doanh và Văn phòng đại diện: Tham mưu giúp việc cho HĐQT và Tổng giám đốc trong công tác xây dựng, hướng dẫn và giám sát kế hoạch SXKD, hàng năm xây dựng các chính sách định hướng kinh doanh của Công Ty, Khảo sát thị trường, xúc tiến bán hàng, tìm kiếm đối tác, Tổ chức bán hàng và cung cấp dịch vụ, giao hàng, theo dõi công nợ, và công tác xúc tiến thương mại.
- Xưởng sản xuất: Tổ chức quản lý, điều hành sản xuất ra các sản phẩm theo kế hoạch và yêu cầu của của thị trường tiêu thụ hàng tháng quý năm.
- Xưởng cơ điện: Tổ chức thực hiện công tác chế tạo, lắp đặt, cải tạo, sửa chữa, bảo trì máy móc thiết bị theo KH. Chuyên giao công nghệ kỹ thuật cho các Doanh nghiệp khác.

3.3 Các Công Ty con, Công Ty liên kết :

4. Định hướng phát triển :

Công Ty xác định hoạt động sản xuất kinh doanh các sản phẩm Gạch ngói đất sét nung, Ngói xi măng màu và Ngói trắng men vẫn là chủ lực, đây là lĩnh vực mang lại doanh thu và lợi nhuận chủ yếu.

Thường xuyên đầu tư đổi mới MMTB, công nghệ, cơ giới hóa và quy trình sản xuất để hạn chế tối đa việc sử dụng lao động thủ công nhằm tinh gọn bộ máy hoạt động.

Tuyên dụng đào tạo phát triển nguồn nhân lực trẻ có đủ kiến thức đáp ứng được yêu cầu quản lý để không ngừng cải tiến nâng cao năng suất lao động, chất lượng sản phẩm, chất



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

lượng dịch vụ, giảm chi phí trong sản xuất kinh doanh, tăng sức cạnh tranh trong tiêu thụ để mang lại hiệu quả cao nhất.

Các mục tiêu chủ yếu của Công Ty.

Duy trì và liên tục cải tiến hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 ở tất cả các Phòng ban, Xưởng sản xuất.

Tối đa sản xuất sản phẩm trang trí các loại có giá trị doanh thu cao và phần đầu hoàn thành hai chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch sản xuất kinh doanh đã xây dựng.

Chiến lược phát triển trung và dài hạn.

Tiếp tục đầu tư đổi mới máy móc thiết bị, công nghệ và cơ giới hóa vào các công đoạn sản xuất, đẩy mạnh công tác nghiên cứu phát triển sản phẩm mới. Đẩy mạnh hoạt động truyền thông, quảng bá các sản phẩm/ dịch vụ để MYXUAN - VT ngày càng trở nên thân thuộc với công chúng và khách hàng.

Xây dựng và duy trì bền vững thị trường và kênh phân phối bán hàng các khu vực hiện có, tiếp tục nghiên cứu phát triển mở rộng thêm thị trường mới trong nước và thị trường xuất khẩu, tập trung nguồn lực vào các vùng thị trường còn yếu để hỗ trợ, chăm sóc tốt khách hàng để nâng cao thị phần.

Tiếp tục đầu tư vào yếu tố con người để Công Ty phát triển bền vững và lâu dài. Chú trọng công tác quy hoạch nhân sự Ban điều hành và thực hiện kế hoạch đào tạo cán bộ cấp chiến lược, đào tạo nâng cao kỹ năng quản trị Công Ty cho các cấp hiện có để phù hợp với mô hình hoạt động tại nhà máy Mỹ Xuân và cho dự án Châu Đức khi đi vào hoạt động.

5. Các rủi ro:

Kỹ thuật công nghệ sản xuất Gạch ngói đang có sự phát triển nhanh chóng sẽ tạo ra sự cạnh tranh gay gắt về chất lượng sản phẩm, giá thành sản xuất và giá bán sản phẩm.

Nguyên liệu chính để sản xuất sản phẩm của Công Ty hiện đang sản xuất là nguồn nguyên liệu đất sét, đây là nguồn nguyên liệu tự nhiên ngày càng cạn kiệt.

Với hoạt động chủ yếu là sản xuất vật liệu xây dựng, hoạt động kinh doanh của các Doanh nghiệp sản xuất cùng ngành sẽ cạnh tranh thị phần rất quyết liệt bởi lượng tồn kho lớn, năng lực sản xuất đã vượt quá nhu cầu, điều này sẽ ảnh hưởng rất lớn đến năng lực sản xuất, sản lượng tiêu thụ, doanh thu và lợi nhuận, nếu không có chiến lược kinh doanh tốt thì sẽ gặp nhiều khó khăn.

Thị trường bất động sản có nhiều biến động tiềm ẩn nhiều rủi ro, đối thủ sản xuất sản phẩm cùng loại nhiều đòi hỏi Công Ty phải có khả năng quản lý tốt để thích ứng với những biến động và giải quyết những khó khăn trong hoạt động.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện		Kế hoạch 2023	So sánh % thực hiện với	
	Năm 2022	Năm 2023		KH 2023	TH 2022
Doanh thu thuần	286.791.540.515	193.370.736.970	220.638.113.102	87,64%	67,43%



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Chỉ tiêu	Thực hiện		Kế hoạch 2023	So sánh % thực hiện với	
	Năm 2022	Năm 2023		KH 2023	TH 2022
Giá vốn hàng bán	179.656.837.125	129.097.357.336	148.867.403.742	86,72%	71,86%
Lợi nhuận gộp	107.134.703.390	64.273.379.634	71.770.709.360	89,55%	59,99%
Doanh thu HĐTC	578.046.422	232.140.768	237.414.625	97,78%	40,16%
Chi phí kinh doanh	51.297.533.095	34.316.526.980	38.205.504.535	89,82%	66,90%
Lợi nhuận kinh doanh	56.415.216.717	30.188.993.422	33.802.619.450	89,31%	53,51%
Lợi nhuận khác	(1.423.021.869)	(388.878.719)	(317.568.475)	122,46%	27,33%
Lợi nhuận trước thuế	54.992.194.848	29.800.114.703	33.485.050.975	89,00%	54,19%
Thuế thu nhập DN	11.410.517.524	6.164.475.570	6.853.964.745	89,94%	54,02%
Lợi nhuận sau thuế	43.581.677.324	23.635.639.133	26.631.086.230	88,75%	54,23%

2. Tổ chức và nhân sự

2.1 Danh sách ban điều hành.

** Danh sách Ban điều hành, số cổ phần sở hữu.*

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số CP	% sở hữu
1	Nguyễn Văn Sơn	Tổng giám đốc	223.927	2,48
2	Nguyễn Văn Hiếu	Phó tổng giám đốc	2.544	0,03
3	Trần Thị Cảnh	Kế toán trưởng	35.360	0,39
4	Trương Quốc Toàn	Trưởng xưởng sản xuất	0	0
5	Lê Bá Cường	Trưởng xưởng cơ điện	0	0
6	Trần Thị Bích	Tp.Hành Chính Nhân Sự	72	0,001

** Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban Tổng Giám Đốc.*



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

STT	Họ và tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch			
			Ngày tháng năm sinh	Nơi sinh	Trình độ chuyên môn	Quá trình công tác
1	Nguyễn Văn Sơn	Tổng giám đốc	01/03/1967	Bình Minh, Nam Ninh, Nam Định	Cử Nhân Quản trị kinh doanh	-Từ năm 1999 đến 2001 công tác tại Chi Nhánh Công Ty Phát Triển Khoáng Sản 6 LIDISACO Vũng Tàu. -.Từ năm 2002 đến 2003 công tác tại Phòng Kinh Doanh Xí Nghiệp Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Vũng Tàu. -Từ năm 2004 đến 2010 công tác tại Phòng Kinh Doanh Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân. -Từ 01/01/2011 đến 31/12/2013 Trưởng Phòng Kinh Doanh Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân. -Từ năm 2014 đến tháng 12/2015 Thành viên HĐQT, Trưởng Phòng Kinh Doanh Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân. -Từ ngày 01/01/2016 đến 07/05/2019 Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám Đốc Kinh Doanh Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân -Từ ngày 08/05/2019 đến nay Thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc điều hành Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân
2	Nguyễn Văn Hiếu	Phó tổng giám đốc	23/10/1978	Danh Thắng, Hiệp Hòa,	Kỹ Sư điện khí hóa và cung	-Từ tháng 9 năm 1999 đến tháng 9/2007 Công nhân tại Tổ cơ điện Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân

" VI. B. T. K. C. H. H. K. "



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
 (Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

STT	Họ và tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch			
			Ngày tháng năm sinh	Nơi sinh	Trình độ chuyên môn	Quá trình công tác
				Bắc Gian g	cấp điện	-Từ 10/09/2007 đến 30/10/2007 Tổ trưởng tổ Ngói màu Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân. Từ năm 01/11/2007 đến 31/12/2007 Đốc công Xưởng ngói màu Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân -Từ ngày 01/01/2008 đến ngày 30/07/2010 Phó Xưởng sản xuất Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân. -Từ 01/08/2010 đến 31/12/2016 Trưởng Xưởng sản xuất Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân. Từ ngày 01/01/2017 đến nay Phó Tổng Giám Đốc Sản Xuất Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân

2.2 Những thay đổi trong Ban điều hành: Không

2.3 Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động :

* **Tổng số lao động trong năm (lao động bình quân):** 342 lao động.

* **Các chính sách đối với người lao động :**

Việc trả lương, thưởng được thực hiện trên sản phẩm và hiệu quả kinh doanh, đã khuyến khích được người lao động nâng cao năng suất lao động, trên cơ sở đó tăng thu nhập cho người lao động.

Công Ty đặc biệt chú trọng đến nhân tố con người, quan tâm đến đời sống vật chất, điều kiện làm việc, xây dựng môi trường văn hóa doanh nghiệp đoàn kết bình đẳng dân chủ kỷ cương, công việc ổn định và thu nhập năm sau cao hơn năm trước, người lao động yên tâm công tác, gắn bó lâu dài vào sự phát triển bền vững của Công Ty.

Công Ty luôn thực hiện đúng chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động theo đúng quy định hiện hành.

Áp dụng các công cụ tăng năng suất lao động như: Tăng cường cải tiến kỹ thuật, áp dụng cơ giới hóa vào sản xuất nhằm giảm lao động nặng nhọc, Xây dựng và triển khai tiền



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

lượng năng suất nhằm kích thích người lao động, thực hiện việc thanh toán lương phép không đi cho người lao động.

Cùng với Công đoàn, Đoàn thanh niên thực hiện việc chăm sóc đời sống cho toàn bộ người lao động, quan tâm đến những gia đình lao động có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt vào dịp. Các chế độ phúc lợi như : Tham quan nghỉ mát, trợ cấp ốm đau, chúc mừng sinh nhật cho CB.NV, phụ nữ nhân ngày 08/03, quỹ hỗ trợ về phát triển kinh tế gia đình cho CB.CNV, tổ chức quyên góp tương trợ về tài chính khi CB.CNV gặp khó khăn đã góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động, tạo sự gắn bó lâu dài, sự đoàn kết, thống nhất trong tập thể CBCNV Công Ty.

Có chính sách khen thưởng, động viên kịp thời, nhất là chương trình phát huy sáng kiến cải tiến trong các lĩnh vực hoạt động của Công Ty.

Thường xuyên tổ chức đào tạo, nâng cao tay nghề của người lao động, hỗ trợ chi phí học tập nâng cao trình độ nghiệp vụ cho người lao động cũng như cán bộ nhân viên, giúp cho người lao động đáp ứng được nhu cầu công việc và yên tâm gắn bó lâu dài với Công Ty, điều này giúp Công Ty ổn định về nhân sự để tập trung vào sản xuất kinh doanh.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án :

a) Các khoản đầu tư lớn:

* **Đầu tư Dự án:** Giá trị đầu tư Dự án “Mỏ Sét Suối Rao, Châu Đức”; “Nhà máy sản xuất gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân - Châu Đức”.

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạn mục đầu tư	Năm 2023
1	CN Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức	10.494.304.000
2	CN Nhà máy gạch ngói Châu Đức	17.759.863.413
3	Chi phí chuyển nhượng vốn Dự án	2.000.000.000
4	Đường vào Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức	9.721.002.903
5	Đất làm đường vào nhà máy (CN từ hộ dân)	2.677.500.000
6	Đất Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức (CN từ hộ dân)	9.342.553.000
7	Nhà điều hành Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức	177.402.164
8	San lấp mặt bằng Nhà máy	2.314.814.815
9	Chi phí Ban quản lý dự án	936.713.094
10	Chi phí Dự án khác	1.416.540.976
	Tổng cộng	56.840.694.365

Tại ngày 31/12/2023, Công ty đang thực hiện công việc hoàn thiện thủ tục đất đai chuyển nhượng từ Công ty TNHH Xây Lấp – Dịch Vụ Tân Thịnh sang Công ty cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây dựng Mỹ Xuân (Ngày 11/09/2023, Ủy ban Nhân dân tỉnh có quyết định số 2222/QĐ-UBND và quyết định số 2223/QĐ-UBND về việc cho Công ty thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân - Châu Đức và dự án khai thác mỏ sét gạch ngói; Ngày 20/09/2023, Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh đã ký hợp đồng cho thuê đất số 08/HĐTĐ và số 09/HĐTĐ với Công ty để thực hiện dự án Nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân - Châu Đức và dự án khai thác mỏ sét gạch ngói).



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Công ty đang thực hiện thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng đối với dự án Nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân Châu Đức tại xã Suối Rao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

*** Đầu tư tài chính :**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi	Giá gốc	Giá trị ghi
		số		số
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
Trái phiếu Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (*)	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
Cộng	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000

(*) Số Trái phiếu Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Công ty đang sở hữu tại ngày 31/12/2023 là 20.000 trái phiếu (tại ngày 01/01/2023 là 20.000 trái phiếu) với mệnh giá là 100.000 VND/ trái phiếu, có kỳ hạn 6 năm và lãi suất là 5,925 %/năm từ ngày 06/12/2023 tới ngày 06/12/2024 (từ ngày 06/12/2022 tới ngày 06/12/2023 là 8,1%/năm).

b) Các Công Ty con, Công Ty liên kết: Không phát sinh

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% tăng (+), giảm (-)
Tổng giá trị tài sản	188.354.904.397	167.782.253.846	(10,92%)
Doanh thu thuần	286.791.540.515	193.370.736.970	(32,57%)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	56.415.216.717	30.188.993.422	(46,49%)
Lợi nhuận khác	(1.423.021.869)	(388.878.719)	(72,67%)
Lợi nhuận trước thuế	54.992.194.848	29.800.114.703	(45,81%)
Lợi nhuận sau thuế	43.581.677.324	23.635.639.133	(45,77%)
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (thanh toán bằng tiền)	18,5%	18,0%	(2,70%)



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

- Thanh toán Đợt 2/2021	8,50%		
- Thanh toán Đợt 1/2022	10%		
- Thanh toán Đợt 2/2022		10%	
- Thanh toán Đợt 1/2023		8%	

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	1,03	1,23	
+ Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn:	0,48	0,35	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,39	0,29	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,64	0,41	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	6,42	3,23	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	1,52	1,15	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh Thu thuần	0,15	0,12	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,38	0,20	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,23	0,14	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,20	0,16	
+ Thu nhập trên mỗi cổ phần (EPS)	3.129	2.041	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

a) Cổ phần:

Tại Thời điểm chốt sổ ngày 05 tháng 12 năm 2023, tổng số cổ phiếu đã phát hành là **9.040.697** cổ phần (mệnh giá là 10.000 đồng) trong đó :

- Cổ phiếu đang lưu hành : 9.034.451 cổ phần,
- Cổ phiếu quỹ : 6.246 cổ phần
- Cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: không có



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
 (Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

b) Cơ cấu cổ đông: Tại thời điểm chốt sổ ngày 05 tháng 12 năm 2023, tổng số cổ phiếu phát hành 9.040.697 **cổ phần**, cổ phiếu đang lưu hành 9.034.451 **cổ phần**, trong đó:

Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ (%)
Tổng Số cổ phiếu phát hành		9.040.697	100,00%
I. Cổ đông trong nước	600	8.441.641	93,37%
1. Cá nhân trong nước	593	7.852.585	86,86%
Cổ đông sở hữu < 5%VĐL	591	6.774.928	74,94%
Cổ đông lớn sở hữu từ 5%VĐL	2	1.071.411	11,85%
2. Tổ chức trong nước	7	589.056	6,52%
Cổ đông sở hữu < 5%VĐL	7	589.056	6,52%
Cổ đông lớn sở hữu từ 5%VĐL	0	0	0%
II. Cổ đông nước ngoài	12	592.810	6,56%
1. Cá nhân nước ngoài	9	491.320	5,43%
Cổ đông sở hữu < 5%VĐL	8	33.220	0,37%
Cổ đông lớn sở hữu từ 5%VĐL	1	458.100	5,07%
2. Tổ chức nước ngoài	3	101.490	1,12%
Cổ đông sở hữu < 5%VĐL	3	101.490	1,12%
Cổ đông lớn sở hữu từ 5%VĐL	0	0	0%
III. Cổ phiếu quỹ		6.246	0,07%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

*** Quá trình tăng vốn của Công Ty Cổ Phần Gạch Ngói Gốm Xây dựng Mỹ Xuân:**

- Lần 1 : Tăng vốn điều lệ từ 2.100.000.000 đồng lên 3.100.000.000 đồng
- Lần 2 : Tăng vốn điều lệ từ 3.100.000.000 đồng lên 5.300.000.000 đồng
- Lần 3 : Tăng vốn điều lệ từ 5.300.000.000 đồng lên 25.612.400.000 đồng
- Lần 4 : Tăng vốn điều lệ từ 25.612.400.000 đồng lên 40.942.700.000 đồng
- Lần 5 : Tăng vốn điều lệ từ 40.942.700.000 đồng lên 53.206.940.000 đồng
- Lần 6 : Tăng vốn điều lệ từ 53.206.940.000 đồng lên 90.406.970.000 đồng

*** Cổ phiếu**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.040.697	9.040.697
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	9.040.697	9.040.697
Cổ phiếu phổ thông	9.040.697	9.040.697



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	(6.246)	(6.246)
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	(6.246)	(6.246)
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.034.451	9.034.451
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	9.034.451	9.034.451
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Trong năm không phát sinh giao dịch

e) Các chứng khoán khác: Trong năm không phát sinh giao dịch

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1. Tác động lên môi trường

Tổng phát sinh khí thải nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: Không

Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: Không

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu :

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm:

Nguyên vật liệu sản xuất chính :

Đất sét, đất phối liệu :	109.132,74	M ³
Thán cám (các loại) :	12.022,36	Tấn

Bao bì đóng gói

Báo củ, bìa vụn, tấm lót	5.261	Kg
Bìa Carton	99.100	Tờ
Băng keo	6.499	Cuộn
Dây đai đóng hàng	1.473	Cuộn
Màng Nilon	3.500	Cuộn
Thùng ngói (các loại)	225.330	Thùng
Xốp (các loại)	950	Sợi

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: Không phát sinh

6.3. Tiêu thụ năng lượng:

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp

- Điện năng tiêu thụ trực tiếp	4.427.106	Kw
- Điện năng tiêu thụ gián tiếp	51.480	Kw

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng: Phong trào phát huy sáng kiến cải tiến luôn được phát huy đã mang lại hiệu quả thiết thực trong năm 2023.

6.4. Tiêu thụ nước:



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng.

Nguồn nước sử dụng cho sản xuất chủ yếu là nước mặt được thu gom trong toàn bộ diện tích nhà máy vào mùa mưa và lưu trữ vào hồ chứa dây chuyền 1 và dây chuyền 3 để sử dụng trong cả năm. Đây là biện pháp tích cực của doanh nghiệp trong việc bảo vệ nguồn nước ngầm và hạn chế xả nước mặt từ nhà máy sản xuất vào môi trường. Đối với nguồn nước sinh hoạt, trong năm 2023 tiêu thụ 1.679 m³ nước (*nguồn nước sạch do công ty có phân cấp nước Phú Mỹ cung cấp*).

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế tái sử dụng: nước thu gom chuyển về hồ chứa phục vụ 100% cho sản xuất.

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

Thực hiện nghiêm túc về bảo vệ môi trường sản xuất mỗi năm Công Ty thực hiện quan trắc môi trường 02 lần kết quả quan trắc môi trường các chỉ tiêu đều đạt tiêu chuẩn môi trường quy định. Thực hiện nghiêm việc hợp đồng xử lý chất thải nguy hại.

Việc khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho người lao động được thực hiện tốt, Công Ty có phòng chăm sóc sức khỏe cho CB.CNV khám và điều trị bệnh thông thường kịp thời, sơ cấp cứu ban đầu nhanh chóng cho người lao động nếu bị tai nạn lao động .

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường : Không có

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động:

a) Tổng số lao động trong năm: 342 lao động (*là số lao động bình quân tính đến thời điểm 31/12/2023*).

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi cho người lao động:

Năm 2023 Công Ty duy trì tổ chức khám sức khỏe cho toàn thể CB.CNV trong Công Ty, quản lý hồ sơ sức khỏe của người lao động.

Tổ chức quan trắc môi trường lao động để đánh giá các yếu tố có thể gây nguy hại cho người lao động. Tổ chức khám bệnh, chữa bệnh thông thường cho người lao động.

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.

Công Ty phối hợp cùng công đoàn vận động CB.CNV đóng góp vào các chương trình từ thiện như đóng góp cho Quỹ vì người nghèo, Quỹ vì tương lai con em chúng ta, Quỹ đồng bào bị thiên tai, Quỹ Hội chất độc da cam, chi hỗ trợ đối với gia đình có công nhân viên TNLD, chi hỗ trợ tổ chức "Xuân ấm áp - Tết yêu thương" cho các em học sinh nghèo ... với tổng số tiền 72.100.000 đồng. Tổ chức quyên góp tương trợ về tài chính khi CB.CNV gặp khó khăn, khuyến khích cho con em người lao động học tập bằng cách phát quà cho những em có thành tích học tập tốt, con em có hoàn cảnh kinh tế khó khăn, tổ chức vui chơi, liên hoan cho các cháu nhân dịp Quốc tế thiếu nhi và Tết trung thu, tết nguyên đán,..... với số tiền 564.519.500 đồng.

6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UB-CKNN.

Hoạt động sản xuất kinh doanh phải đồng hành với trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp nhằm phát triển bền vững. Đó là mục tiêu công ty đã và đang thực hiện những nội dung như sau:

Công Ty đặc biệt chú trọng đến công tác bảo vệ môi trường và chăm sóc sức khỏe cho người lao động, khuyến khích người lao động trong Công Ty phát huy sáng kiến cải tiến



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

kỹ thuật để cải thiện môi trường làm việc nhằm giảm thiểu tác động xấu đến môi trường làm việc.

Việc sử dụng tài nguyên trong sản xuất và sinh hoạt được quan tâm sử dụng tiết kiệm hiệu quả bằng những việc làm thiết thực. Công Ty đã đầu tư hệ thống thu gom nước mặt của toàn bộ diện tích nhà máy thu gom về hồ chứa vào mùa mưa để sử dụng cho cả năm sản xuất góp phần bảo vệ nguồn nước ngầm và sử lý môi trường nước mặt hiệu quả.

Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng giám đốc.

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023.

1.1. Đánh giá chung.

Năm 2023 do ảnh hưởng tình hình bất ổn và suy thoái của nền kinh tế Thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng, lĩnh vực đầu tư xây dựng, thị trường kinh doanh bất động sản được đánh giá gặp nhiều khó khăn trong hiện tại và những năm tiếp theo, hầu hết các doanh nghiệp sản xuất VLXD, nhà thầu xây dựng, doanh nghiệp xây dựng, doanh nghiệp kinh doanh VLXD đều đang đối mặt với nhiều khó khăn.

Chi phí nguyên nhiên vật liệu đầu vào không ổn định, cầu thị trường suy giảm nghiêm trọng, sức mua giảm, sản phẩm tồn kho lớn, cạnh tranh về chính sách giá bán gây ảnh hưởng rất lớn đến hiệu quả hoạt động SXKD.

Trong bối cảnh thị trường không thuận lợi kéo dài hơn một năm qua, đứng trước những khó khăn thách thức, Công ty đã phải cơ cấu lại quy mô sản xuất làm cho hoạt động không đạt công suất theo kế hoạch, dẫn đến chi phí sản xuất tăng, giá thành sản xuất cao, tỷ suất lợi nhuận thấp.

Ban tổng giám đốc cũng đã nỗ lực xây dựng nhiều biện pháp, giải pháp, định hướng trong hoạt động SXKD, tận dụng những lợi thế, phát huy nội lực sẵn có để phát triển theo định hướng chỉ đạo của HĐQT và ĐHĐCĐ nhưng kết quả SXKD trong năm vẫn không đạt được như kế hoạch đã xây dựng.

Kết quả hoạt động SXKD năm 2023

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện		So sánh tỷ lệ %	
				Năm 2022	Năm 2023	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2022
1	Doanh thu	Tr.đồng	220.638	286.791	193.370	87,6	67,4
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	26.631	43.581	23.635	88,7	54,2
3	Tỷ suất LN/DT	%	12,07	15,20	12,22	101,3	80,4

1.2. Đánh giá từng mặt hoạt động:

* Đối với Ban tổng giám đốc.

Nhận định được những khó khăn, Ban TGD đã chủ động tìm các giải pháp, kiểm soát tình hình để đưa ra các biện pháp chỉ đạo, điều hành các hoạt động SXKD hàng ngày của Công Ty, kiểm soát tốt giá NNVL đầu vào, chi phí sản xuất, cơ cấu sản xuất sản phẩm, tỷ lệ thu hồi, hàng tồn kho, chính sách bán hàng để phấn đấu đạt được mức doanh thu và lợi nhuận tối ưu nhất so với kế hoạch đã xây dựng.



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

*** Công tác tổ chức nhân sự.**

Nhân sự có đến thời điểm 31/12/2023 là 335 lao động, lao động gián tiếp 50 lao động, lao động trực tiếp 285 lao động.

Thu nhập bình quân 10.481.000 đồng/người (2022 là 13.612.000 đồng/người) đạt 77 %

Thực hiện đầy đủ, kịp thời các chế độ, chính sách lương thưởng đối với người lao động.

*** Công tác điều hành sản xuất.**

Bám sát các chỉ tiêu kế hoạch đã xây dựng để triển khai thực hiện một cách nghiêm túc cơ cấu sản xuất sản phẩm theo tháng, quý, đặc biệt ưu tiên nhóm sản phẩm tiêu thụ tốt để đáp ứng kịp thời sản phẩm cho cầu thị trường.

Xưởng sản xuất kết hợp cùng Xưởng cơ điện, Phòng KTĐT kiểm soát chặt chẽ quy trình trong chuỗi sản xuất các chỉ tiêu cơ lý sản phẩm được kiểm soát hàng tuần để có sự điều chỉnh kịp thời khi chưa phù hợp.

Do sức mua của thị trường thấp, sản phẩm tiêu thụ chậm, sản phẩm tồn kho lớn vì vậy từ ngày 12/09/2023, Công Ty đã dừng sản xuất DC2 để điều tiết nhằm phù hợp với thực tế và tối ưu chi phí tồn kho, tốc độ đầy gòong giảm nhiều so với cùng kỳ.

*** Công tác tổ chức điều hành kinh doanh.**

Trong năm tập thể CBCNV phòng kinh doanh, VPĐD đã nỗ lực xây dựng, tạo được mối quan hệ và chăm sóc tốt hệ thống bán hàng.

Duy trì tốt thị trường, kênh phân phối, tổ chức tốt công tác hỗ trợ hệ thống trong quá trình xúc tiến bán hàng qua các kênh, đáp ứng kịp thời sản phẩm đến người tiêu dùng theo yêu cầu.

Xử lý thỏa mãn những khiếu nại của hệ thống, người tiêu dùng về chất lượng sản phẩm, chất lượng dịch vụ.

Tổ chức tốt việc thu hồi tiền sau bán hàng, giảm công nợ tồn, công nợ lâu và công nợ rườ ròi trong thanh toán.

*** Công tác tài chính tín dụng.**

Tổng nguồn vốn nợ vay ngân hàng tại thời điểm 31/12/2023 là: 12.937.136.700 đồng.

- Vay Ngân hàng BIDV – CN Phú Mỹ: 10.267.136.700 đồng .

- Vay Ngân hàng VCB – CN Vũng Tàu: 2.670.000.000 đồng (dư nợ khoản vay vốn trung hạn đầu tư Hệ nghiền khô).

*** Công tác đầu tư phát triển.**

Đầu tư tại nhà máy Mỹ Xuân

Stt	Nội dung công việc	Đvt	Kế hoạch	Thực hiện	Ghi chú
01	Sửa chữa	Ngàn đồng	842.000	629.074	
02	Xây dựng và đầu tư mới	Ngàn đồng	3.700.000	684.370	
	Tổng cộng		4.542.000	1.313.444	



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Đầu tư dự án Mỏ Sét Suối Rao; Nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân – Châu Đức.

Đơn vị tính: Ngàn đồng

Stt	Hạn mục đầu tư	Năm 2023	Ghi chú
	Giá trị Dự án đầu tư	56.840.694	
1	CN Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức	10.494.304	
2	CN Nhà máy gạch ngói Châu Đức	17.759.863	
3	Chi phí chuyên nhượng vốn Dự án	2.000.000	
4	Đường vào Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức	9.721.003	
5	Đất làm đường vào nhà máy (<i>chuyển nhượng từ hộ dân</i>)	2.677.500	
6	Đất Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức (<i>chuyển nhượng từ hộ dân</i>)	9.342.553	
7	Nhà điều hành Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức	177.402	
8	San lấp mặt bằng Nhà máy	2.314.815	
9	Chi phí Ban quản lý dự án	936.713	
10	Chi phí Dự án khác	1.416.541	

*** Quyền lợi của nhà đầu tư và trách nhiệm với nhà nước.**

Ngày 15/06/2023 thanh toán 10% cổ tức còn lại của năm 2022.

Ngày 20/12/2023 tạm ứng 8% cổ tức đợt 1 năm 2023.

Đối với nhà nước đã thực hiện việc nộp thuế theo quy định đến ngày 31/12/2023.

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

Đơn vị tính: đồng

<i>Chỉ tiêu</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2023</i>
I. Tài sản ngắn hạn	71.704.805.259	58.046.985.732
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	24.821.282.177	7.502.229.836
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
3. Phải thu ngắn hạn	8.324.695.664	8.302.926.688
4. Hàng tồn kho	38.090.288.418	41.768.311.997
5. Tài sản ngắn hạn	468.539.000	473.517.211
II. Tài sản dài hạn	116.650.099.138	109.735.268.114



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

<i>Chỉ tiêu</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2023</i>
1. Các khoản phải thu dài hạn	818.063.892	2.696.214.543
2. Tài sản cố định	48.164.835.200	39.254.655.382
3. Tài sản dở dang dài hạn	64.787.007.605	65.125.536.896
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	2.000.000.000	2.000.000.000
5. Tài sản dài hạn khác	880.192.441	658.861.293
Tổng cộng tài sản	188.354.904.397	167.782.253.846

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

<i>Tên Máy móc thiết bị</i>	<i>Số năm</i>	<i>Ghi chú</i>
Nhà cửa vật kiến trúc	05 - 25 năm	
Máy móc thiết bị	03 - 10 năm	
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm	
Thiết bị văn phòng	03 - 05 năm	
Quyền sử dụng đất	05 - 38 năm	
Chi phí thăm dò mỏ sét	10 năm	

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc thanh lý tài sản với giá trị còn lại của tài sản) đều được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Bảng chi tiết các khoản phải thu

Đơn vị tính: đồng

<i>Chỉ tiêu</i>	<i>Năm 2022</i>	<i>Năm 2023</i>
I. Phải thu ngắn hạn	8.324.695.664	8.302.926.688
1. Phải thu khách hàng	2.614.434.679	1.578.959.909
2. Trả trước cho người bán	3.532.674.360	3.362.375.000
3. Các khoản phải thu khác	2.177.586.625	3.361.591.779
4. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi		
II. Phải thu dài hạn	818.063.892	2.969.214.543
1. Phải thu dài hạn khác	818.063.892	2.969.214.543
Tổng cộng các khoản phải thu	9.142.759.556	11.272.141.231



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

b. Tình hình nợ phải trả

Bảng chi tiết các khoản phải trả

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023
I. Nợ ngắn hạn	70.741.849.301	47.169.614.854
1. Vay ngắn hạn	1.332.000.000	11.599.136.700
- Vay ngắn hạn		10.267.136.700
- Nợ dài hạn đến hạn trả	1.332.000.000	1.332.000.000
2. Phải trả người bán	22.045.493.794	11.396.261.848
3. Người mua trả tiền trước	630.928.980	512.702.363
4. Thuế và các khoản phải nộp NSNN	10.520.122.720	2.171.034.938
5. Phải trả công nhân viên	13.080.369.442	5.030.425.360
6. Các khoản phải trả phải nộp khác	1.269.674.778	1.479.679.334
7. Quỹ khen thưởng phúc lợi	21.863.259.587	14.980.374.311
II. Nợ dài hạn	2.670.000.000	1.338.000.000
Tổng cộng các khoản phải trả	73.411.849.301	48.507.614.854

Chi tiết vay và nợ thuê tài chính

Đơn vị tính: đồng

	01/01/2023	Tăng	Giảm	31/12/2023
1. Vay ngắn hạn	1.332.000.000	43.830.117.408	33.562.980.708	11.599.136.700
a. Vay ngắn hạn ngân hàng	0	13.278.497.128	21.435.641.652	10.267.136.700
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Phú Mỹ		22.554.553.969	12.287.417.269	10.267.136.700
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Vũng Tàu (*)		19.943.563.439	19.943.563.439	0
b. Vay dài hạn đến hạn trả	1.332.000.000	1.332.000.000	1.332.000.000	1.332.000.000



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Vũng Tàu (**)				
2. Vay dài hạn	2.670.000.000	0	1.332.000.000	1.338.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Vũng Tàu (**)	2.670.000.000	0	1.332.000.000	1.338.000.000
Cộng	4.002.000.000	43.830.117.408	34.894.980.708	12.937.136.700

(*)Vay ngắn hạn Ngân hàng Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – CN Phú Mỹ theo Hợp đồng tín dụng số Số 01/2022/1509034/HĐTD ngày 07 tháng 12 năm 2022, khoản tín dụng này có thể rút bằng đồng Việt Nam với mức rút vốn tối đa là 25.000.000.000 đồng, thời hạn rút vốn 36 tháng kể từ ngày giải ngân lần đầu tiên theo Hợp đồng này, lãi suất vay vốn theo lãi suất công bố của Ngân hàng tại từng thời điểm rút vốn.

(**) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu:
Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn: Số 01-2020/HDTL/GMX ngày 30 tháng 09 năm 2020

Phụ lục: Số 01-2020/HDTL/GMX/PL01 ngày 12 tháng 05 năm 2021 thay đổi phương thức trả nợ gốc
Số tiền vay: 6.000.000.000 VND
Thời hạn cho vay: 60 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân lần đầu tiên
Phương thức cho vay: Cho vay từng lần
Lãi suất: Áp dụng lãi suất Chương trình cho vay trung dài hạn VND
Mục đích: Tài trợ cho nhu cầu tín dụng hợp pháp, hợp lý, hợp lệ liên quan đến việc đầu tư dây chuyền nghiên cứu - trộn tại địa chỉ Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.

Công Ty đã liên tục đổi mới trong công tác quản lý, điều hành, cơ cấu tổ chức, các phòng ban, xưởng sản xuất về việc bổ nhiệm, luân chuyển cho phù hợp với khả năng, năng lực để điều hành SXKD của Công Ty được hiệu quả.

Với bộ máy quản lý gọn nhẹ, hiệu quả, Đội ngũ CBCNV nhiệt tình, có trách nhiệm trong công việc và có tinh thần đoàn kết nội bộ rất cao.

Công ty luôn chú trọng đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, phần mềm quản lý và công nghệ 4.0 vào hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành theo hướng chuyên nghiệp và phát triển bền vững.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

4.1. Kế hoạch SXKD năm 2024.

* Nhận định tình hình chung.



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Trong năm 2024 dự báo lĩnh vực sản xuất và kinh doanh ngành VLXD tiếp tục gặp khó khăn, thị trường chưa có dấu hiệu cải thiện và hồi phục.

Vì vậy Công ty phải chủ động thực hiện ngay các giải pháp trong sản xuất và kinh doanh như: Bám sát, đánh giá kịp thời diễn biến thị trường, duy trì và nâng cao chất lượng sản phẩm để tạo sự khác biệt đáp ứng yêu cầu đòi hỏi ngày càng cao của khách hàng để giữ được thị phần và giá bán sản phẩm, điều tiết chủng loại sản phẩm và sản lượng phù hợp, điều tiết sản lượng sản xuất theo cầu thị trường để giảm lượng sản phẩm tồn kho, quản trị sản xuất để tiết giảm chi phí, đẩy mạnh công tác xúc tiến bán hàng thị trường trong nước và xuất khẩu.

Trên cơ sở kết quả SXKD thực hiện được năm 2023, dự báo tình hình thị trường và cơ cấu năng lực sản xuất năm 2024. Công Ty xây dựng kế hoạch SXKD, kế hoạch đầu tư phát triển với các chỉ tiêu sau :

*** Một số chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2024.**

Stt	Khoản mục	ĐVT	Thực hiện 2023	Kế hoạch 2024	So sánh 2024/2023
1	Tổng doanh thu	Ngàn Đồng	193.370.736	196.094.793	101,4
2	Lợi nhuận sau thuế	Ngàn Đồng	23.635.639	23.574.105	99,7
3	Tỷ suất lợi nhuận/Doanh thu	%	12,2	12,02	98,4

4.2. Kế hoạch sửa chữa và đầu tư phát triển

Đơn vị : Ngàn Đồng

Stt	Nội dung công việc	Thành tiền	Ghi chú
1	Sửa chữa	690.000	
2	Xây dựng và đầu tư mới	4.100.000	
	Tổng cộng	4.790.000	

4.3. Các giải pháp cơ bản để thực hiện kế hoạch SXKD năm 2024.

*** Mục tiêu của Công Ty**

Tập trung mọi nguồn lực hiện có trong sản xuất và kinh doanh, phấn đấu thực hiện tốt hai chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch SXKD đã xây dựng

*** Định hướng điều hành**

Bố trí và luân chuyển lao động các công đoạn hợp lý để sắp xếp đảm bảo việc làm, thu nhập bình quân để giữ được người lao động trong điều kiện phải giảm năng lực sản xuất.

Bám sát diễn biến của thị trường, kịp thời cập nhật tình hình để có những định hướng, điều chỉnh ngắn, trung và dài hạn phù hợp trong điều hành hoạt động SXKD.

Xây dựng phương án ứng phó các yếu tố ảnh hưởng đến hoạt động: Nguyên nhiên vật liệu đầu vào không ổn định, cầu của thị trường không tăng, sản phẩm tồn kho lớn, điều chỉnh giảm chính sách giá bán hàng, điều chỉnh quy mô sản xuất, cơ cấu lại lao động.

*** Định hướng sản xuất**

5000
ÔNG
PH
H
X
XI
BÀI



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Ưu tiên sản xuất các nhóm sản phẩm truyền thống đã khẳng định được thị hiếu, thị phần, điều tiết để đảm bảo tối ưu giữa sản lượng sản xuất, sản lượng tiêu thụ, sản lượng tồn kho, điều chỉnh quy mô, năng lực sản xuất tùy thuộc theo diễn biến từ thị trường tiêu thụ sản phẩm.

Duy trì hoạt động sản xuất phải an toàn, bám sát các chỉ tiêu kế hoạch SXKD, các giải pháp đã xây dựng để có những chỉ đạo phù hợp với từng giai đoạn, cơ cấu sản xuất nhóm sản phẩm để đáp ứng theo nhu cầu cần của thị trường.

Kiểm soát tốt chi phí tiêu hao nguyên nhiên vật liệu sản xuất các công đoạn, chú trọng cải tiến nâng cao chất lượng sản phẩm, giảm hao hụt, tăng tỷ lệ thu hồi để tối ưu chi phí giá thành trong sản xuất.

Rà soát, phê duyệt bổ sung hệ thống định mức kinh tế kỹ thuật, tiếp tục triển khai các giải pháp để tăng năng suất lao động, tiết giảm chi phí, giảm giá thành sản xuất, nâng cao chất lượng SP thông qua các giải pháp trong việc vận hành MMTB hiện có, sáng kiến cải tiến kỹ thuật, cơ giới hóa và tự động hóa từng công đoạn.

Kiểm soát tốt tiêu hao sử dụng NNVL từng công đoạn, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát chất lượng sản phẩm, giảm thiểu tối đa các sản phẩm hư hỏng.

Thực hiện điều hành sản xuất sản phẩm theo cầu của thị trường, duy trì thực hiện các ứng dụng quản lý hệ thống một cách nghiêm túc, chặt chẽ và phát huy hết khả năng làm việc của người lao động để nâng cao hiệu quả trong hoạt động SXKD.

*** Định hướng kinh doanh.**

Quyết tâm giữ vững thị trường, thị phần, vị thế thương hiệu trên cơ sở chăm sóc tốt hệ thống bán hàng, chú trọng chăm sóc tốt hệ thống bán hàng có doanh thu cao và thanh toán công nợ tốt.

Phân khúc và đánh giá nhu cầu thị trường các khu vực, tiếp tục đẩy mạnh hoạt động tiếp thị tìm kiếm thêm khách hàng mới trong nước và xuất khẩu, chú trọng thu thập và phân tích thông tin về xu hướng thị trường, đối thủ cạnh tranh để có các chính sách phù hợp, linh hoạt trong việc đàm phán bán hàng để đảm bảo tiêu thụ được sản phẩm thông qua việc thực hiện tốt chính sách chất lượng sản phẩm, chất lượng dịch vụ đối với khách hàng.

Tổ chức tốt khâu dịch vụ lưu chuyển hàng hóa, phải đảm bảo giao hàng đúng thời gian, đúng cam kết để giữ vững uy tín với khách hàng, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho hệ thống trong quá trình cung cấp sản phẩm đến người tiêu dùng.

Thường xuyên theo dõi tình hình công nợ bán hàng, qua đó xác định chiến lược bán hàng đối với từng vùng, từng khách hàng để đưa ra các biện pháp thu tiền sau bán hàng, giảm tối đa công nợ tồn, công nợ khó đòi, công nợ rủi ro mất khả năng thanh toán.

Kết hợp cùng các bộ phận liên quan xử lý kịp thời các khiếu nại của khách hàng một cách thỏa mãn nhất và đưa ra các biện pháp khắc phục phòng ngừa cho thời gian tiếp theo.

*** Công tác tài chính.**

Xây dựng kế hoạch tài chính, các giải pháp trong vận hành dòng tiền và sử dụng dòng tiền bán hàng và vay vốn các tổ chức tín dụng bảo đảm chặt chẽ, linh hoạt, kịp thời, hợp lý, hợp lệ phù hợp với tình hình thực tế để giảm chi phí tài chính nhưng phải đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động SXKD đầu tư được xuyên suốt.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không có

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công Ty

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường.



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Trong bối cảnh toàn cầu hóa, nhận thức về môi trường ngày càng phát triển, các đối tác và người tiêu dùng bắt đầu quan tâm nhiều hơn tới các sản phẩm xanh, thân thiện với môi trường. Các hoạt động gây ô nhiễm môi trường, cạn kiệt tài nguyên của các Doanh Nghiệp cũng đang dần bị người tiêu dùng lên án. Mặt khác biến đổi khí hậu ngày càng diễn biến phức tạp dẫn đến giá tài nguyên tăng cao, hiệu quả công việc thấp hơn trong những khu vực bị ô nhiễm đã và đang ảnh hưởng sát sườn đến lợi nhuận của Doanh Nghiệp. Do vậy, để tồn tại và phát triển bền vững, Ban lãnh đạo Công Ty luôn quan tâm tới các khía cạnh môi trường trong quản lý sản xuất gắn với tính hiệu quả sử dụng năng lượng, hạn chế phát thải nhà kính.

Công Ty luôn thực hiện đúng và đầy đủ nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường và cam kết bảo vệ môi trường đã được phê duyệt, xác nhận, cũng như những quy định khác của pháp luật về bảo vệ môi trường.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Công Ty luôn chú trọng quan tâm đến đời sống tinh thần, chăm lo sức khỏe cho người lao động. Tổ chức khám kiểm tra sức khỏe định kỳ, cấp tiền bồi dưỡng, hỗ trợ người lao động khi ốm đau, bệnh tật, có chính sách nghỉ bệnh, tai nạn,.. Nhằm hỗ trợ người lao động một cách tối đa có thể. Tổ chức họp mặt, liên hoan vào các ngày lễ 08/03, 20/10, lễ, Tết, ngày thành lập Công Ty 11/10,

Cùng với Công đoàn, Đoàn thanh niên thực hiện việc chăm sóc đời sống cho toàn bộ người lao động, quan tâm đến những gia đình lao động có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt. Các chế độ phúc lợi như: Trợ cấp ốm đau, chúc mừng sinh nhật cho CB.CNV, phụ nữ nhân ngày 08/03, quỹ hỗ trợ về phát triển kinh tế gia đình cho CB.CNV, tổ chức quyên góp tương trợ về tài chính khi CB.CNV gặp khó khăn, khuyến khích cho con em người lao động học tập bằng cách phát quà cho những em có thành tích học tập tốt, con em có hoàn cảnh kinh tế khó khăn, tặng quà cho các cháu nhân dịp Quốc tế thiếu nhi và Tết trung thu ...

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của Doanh Nghiệp đối với cộng đồng địa phương:

Công Ty luôn hướng tới sự chia sẻ khó khăn với cộng đồng đối với những gia đình có hoàn cảnh khó khăn, ốm đau, bệnh tật, Tuy nguồn kinh phí còn giới hạn Công Ty luôn có những hoạt động thường niên, thiết thực trong các hoạt động tại địa phương và phối hợp với Công đoàn, Đoàn thanh niên chia sẻ, giáo dục CB.CNV thực hiện tốt trách nhiệm với cộng đồng.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công Ty.

1. Đánh giá hoạt động Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị đã thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều lệ Công Ty và các nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao. Giám sát, chỉ đạo hoạt động điều hành, phối hợp với Ban tổng giám đốc để đưa ra những giải pháp thiết thực, đồng bộ tập trung giải quyết những vấn đề có ảnh hưởng tới sự phát triển Công Ty.

Các thành viên Hội đồng quản trị được phân công nhiệm vụ cụ thể theo từng lĩnh vực hoạt động để giám sát chỉ đạo các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị nhằm đưa ra các Nghị quyết, đồng thời giám sát, chỉ đạo và đôn đốc Ban tổng giám đốc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị thực hiện vai trò, nhiệm vụ của mình một cách nghiêm túc và xác định phương hướng lãnh đạo nhằm đề ra các biện pháp, giải pháp tích cực trong hoạch định



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

chiến lược phát triển Công Ty. Phối hợp tốt với Ban kiểm soát giám sát nhằm duy trì tính an toàn, minh bạch và hiệu quả để đảm bảo hoạt động của Công Ty theo đúng quy định pháp luật và điều lệ Công Ty.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:

Căn cứ vào điều lệ tổ chức hoạt động Công Ty và những quy định đã ban hành, HĐQT thực hiện chức năng thường xuyên giám sát các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và chỉ đạo kịp thời về việc thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết của HĐQT.

Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của luật Doanh Nghiệp, điều lệ, quy chế quản trị Công Ty đảm bảo các hoạt động của Công Ty theo đúng định hướng phát triển tuân thủ theo quy định của pháp luật.

Chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, chính xác, minh bạch báo cáo tài chính, báo cáo thường niên để công bố thông tin kịp thời theo quy định.

Tổng giám đốc đã phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên trong Ban tổng giám đốc, phụ trách từng lĩnh vực, thực hiện phân quyền và trách nhiệm rõ ràng, chủ trì các buổi họp giao ban định kỳ và đột xuất của ban điều hành nhằm mục đích bám sát những công việc đang tiến hành để chỉ đạo và đưa ra những giải pháp kịp thời trong điều hành.

Năm 2023, toàn xã hội đối mặt với các biến động sau đại dịch covid, đã ảnh hưởng trực tiếp đến môi trường sản xuất kinh doanh của các Doanh Nghiệp nói chung và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công Ty nói riêng. Hội đồng quản trị đã phối hợp chặt với Ban tổng giám đốc để hỗ trợ, chỉ đạo kịp thời trong quá trình SXKD và đầu tư phát triển triển. Đặc biệt duy trì tốt đoàn kết nội bộ trong ban điều hành để tập trung trí tuệ tập thể cùng phấn đấu vượt qua khó khăn, ổn định và duy trì hiệu quả hoạt động SXKD năm 2023.

Các chỉ tiêu thực hiện kế hoạch SXKD năm 2023.

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện 2023	So sánh thực hiện/Kế hoạch	
					Giá trị	Tỷ lệ %
1	Doanh thu	Ngàn đồng	220.638.113	193.370.736	(27.267.377)	87,64
2	Lợi nhuận sau thuế	Ngàn đồng	26.631.086	23.635.639	(2.995.447)	88,75
3	Tỷ suất LN/DT	%	12,07	12,22	0,15	101,3

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.

3.1. Đánh giá chung.

HĐQT đã thực hiện quyền, nghĩa vụ và tuân thủ đầy đủ các quy định theo Điều lệ và các nhiệm vụ do ĐHĐCĐ giao. Giám sát, chỉ đạo hoạt động điều hành, phối hợp với Ban TGD để đưa ra những giải pháp thiết thực, đồng bộ tập trung giải quyết những vấn đề có ảnh hưởng tới sự phát triển.

Các thành viên HĐQT được phân công nhiệm vụ cụ thể theo từng lĩnh vực hoạt động để giám sát chỉ đạo các nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT. Định kỳ hàng quý HĐQT tổ chức họp định kỳ và đột xuất để đưa ra các Nghị quyết, đồng thời giám sát, chỉ đạo và đôn đốc Ban TGD triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ.



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

HDQT thực hiện vai trò, nhiệm vụ của mình một cách nghiêm túc và xác định phương hướng lãnh đạo nhằm đề ra các biện pháp, giải pháp tích cực trong hoạch định chiến lược phát triển phối hợp tốt với BKS giám sát nhằm duy trì tính an toàn, minh bạch và hiệu quả để đảm bảo hoạt động theo đúng quy định pháp luật và điều lệ.

3.2. Định hướng của HDQT

Định hướng chung nhiệm kỳ 2024 – 2028.

Chủ tịch và các thành viên HDQT bám sát các công việc đã được phân công để thực hiện kịp thời với điều kiện thực tế. Chỉ đạo Ban TGĐ xây dựng kế hoạch SXKD theo tháng, quý trên cơ sở kế hoạch năm, xây dựng phương án ứng phó các yếu tố có thể ảnh hưởng không nằm trong kế hoạch đã xây dựng như: NNVL đầu vào tăng cao, cầu của thị trường giảm, lượng sản phẩm tồn kho lớn, điều chỉnh quy mô sản xuất, ...

Tiếp tục cải tiến và đầu tư mới MMTB, công nghệ vào các quy trình sản xuất sản phẩm để giảm tối đa việc sử dụng lao động thủ công nhằm tinh gọn bộ máy để không ngừng cải tiến nâng cao năng suất lao động, chất lượng sản phẩm, chất lượng dịch vụ, giảm chi phí, tăng hiệu quả, tăng sức cạnh tranh đối với sản phẩm cùng loại.

Tăng cường hoạt động tiếp thị mở rộng thị trường trong nước và xuất khẩu, tìm kiếm thêm khách hàng mới, tăng cường hoạt động chăm sóc khách hàng, chú trọng thu thập và phân tích thông tin về xu hướng thị trường, đối thủ cạnh tranh để có chính sách phù hợp và hiệu quả.

*** Mục tiêu.**

Lợi nhuận sau thuế đạt tối thiểu bình quân 12% /doanh thu thuần.

Chia cổ tức dự kiến ổn định hàng năm từ 18% - 25%/năm.

Thu nhập bình quân người lao động từ 12 triệu đồng/người/tháng trở lên.

Bảo toàn, sử dụng hiệu quả và đúng mục đích nguồn vốn trong hoạt động, nguồn vốn trong đầu tư bên trong và đầu tư bên ngoài.

*** Công tác đầu tư phát triển.**

Hoàn thành thủ tục dự án nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân - Châu Đức. Triển khai thực hiện đầu tư dự án trong 2 năm 2024 và 2025, dự kiến hoàn thành và đưa vào hoạt động SXKD vào đầu năm 2026.

*** Các giải pháp thực hiện.**

Không ngừng nâng cao hoạt động trên cơ sở tuân thủ chặt chẽ các quy định của pháp luật, điều lệ và quy chế quản trị nội bộ Công Ty, đảm bảo tạo mọi điều kiện để phát huy năng lực của đội ngũ cán bộ quản lý và điều hành để đảm bảo Công Ty hoạt động bền vững, ổn định thông suốt và hiệu quả.

Tạo điều kiện thuận lợi hoạt động của BKS theo đúng quy định, trên nguyên tắc phòng ngừa là chủ đạo, tránh sai sót ngay từ khâu đầu tiên trong mọi hoạt động.

Tiếp tục làm tốt hơn nữa công tác phối hợp giữa HDQT với BTGD và duy trì sự đoàn kết, đồng thuận cao trong mọi hoạt động của Công Ty.

Sử dụng hiệu quả và bảo toàn nguồn vốn chủ sở hữu, thu hút vốn đầu tư từ các tổ chức tín dụng nhằm tạo nguồn vốn thực hiện dự án nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân - Châu Đức và các dự án cần đổi mới công nghệ tại nhà máy Mỹ Xuân.

Lập kế hoạch SXKD hàng năm chính xác, hợp lý, đảm bảo lượng hàng hóa, sản phẩm sản xuất và dự trữ tồn kho phù hợp với nhu cầu của thị trường. Chỉ đạo BTGD tập trung xây dựng, duy trì và giữ vững thị trường và hệ thống bán hàng, tăng cường tìm kiếm khách hàng mới trong nước và xuất khẩu và mở rộng thêm thị trường.



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Tăng cường giám sát hoạt động đối với BTGD, quản lý chặt chẽ chi phí SXKD, hạ giá thành sản xuất, nâng cao chất lượng sản phẩm và dịch vụ để tăng tính cạnh tranh trên thị trường.

Tích cực thu công nợ phải thu của khách hàng để đảm bảo nguồn vốn quay vòng trong SXKD của Công Ty, tăng cường công tác quản trị tài chính, báo cáo định kỳ với các thông tin minh bạch, rõ ràng và chính xác.

Tăng cường công tác đào tạo nhân sự trong công tác quản trị, điều hành tại Mỹ Xuân và nhà máy Châu Đức khi đi vào hoạt động, chú trọng phát triển nguồn nhân lực cấp cao, tạo điều kiện để phát triển trình độ, quản lý, tạo nguồn nhân sự quản trị, quản lý kế thừa trong tương lai.

Phối hợp với tổ chức đoàn thể chăm lo tốt đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động, thực hiện chính sách tiền lương tiền thưởng phù hợp với năng suất lao động.

V. Quản trị Công Ty.

1. Hội Đồng Quản Trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Chức danh tại công ty khác	Ghi chú
1	Dư Quốc Trung	Chủ tịch HĐQT	220.660	2,44	Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	
2	Ngô Thành Cương	Thành viên HĐQT	89.433	0,99	Kiểm soát viên Công ty TNHH ĐT&TM Đại Hữu	
3	Nguyễn Văn Sơn	Thành viên HĐQT	223.927	2,48	Thành viên HĐQT Công ty CP Tân Quang Cường Bình Thuận	
4	Lưu Thanh Bình	Thành viên HĐQT	4.000	0,04		
5	Nguyễn Hữu Quang	Thành viên HĐQT	0	0	GD Công ty CP Xây Dựng GiaThy	TV độc lập

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ/(Thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Dư Quốc Trung	Chủ Tịch HĐQT Từ 15/04/2021	26-04-2019	
02	Ông Ngô Thành Cương	TV HĐQT không điều hành	26-04-2019	



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

03	Ông Nguyễn Văn Sơn	Thành viên	26-04-2019	
04	Ông Lưu Thanh Bình	Thành viên	28-04-2021	
05	Ông Nguyễn Hữu Quang	TV HĐQT độc lập	28-04-2021	

Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Dư Quốc Trung	8/8	100%	
2	Ông Ngô Thành Cương	8/8	100%	
3	Ông Nguyễn Văn Sơn	8/8	100%	
4	Ông Lưu Thanh Bình	8/8	100%	
5	Ông Nguyễn Hữu Quang	8/8	100%	

Nội dung các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

TT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ/HĐQT/2023	16/01/2023	- Thông qua kết quả kinh doanh quý 4 năm 2022 với các chỉ tiêu như sau: + Doanh thu : 71.378.324.236 đồng + Lợi nhuận : 8.808.556.014 đồng - Giao Tổng giám đốc thương thảo và ký hợp đồng kinh tế đối với công ty ký với người nội bộ và người có liên quan (06 công ty) + Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân + Công ty TNHH đầu tư và thương mại Đại hữu + Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Quang Cường – Bình Thuận + Công ty Cổ phần đầu tư Gia thý + Công ty TNHH Học Minh Thành + Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Gia Thắng	100%
2	02/NQ/HĐQT/2023	20/02/2023	- Thống nhất thời gian họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 như sau:	



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

TT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			+ Thời gian họp : 21/04/2023 + Địa điểm họp : Hội trường công ty + Địa chỉ : Khu phố Suối nhum, Phường hắc dịch, TX Phú mỹ, Tỉnh Bà Rịa Vũng tàu.	100%
3	03/NQ/HĐQT/2023	28/03/2023	- Thông qua tài liệu họp Đại hội cổ đông thường niên tổ chức vào ngày 21-04-2023 :	100%
4	04/NQ/HĐQT/2023	18/04/2023	- Thông qua kết quả SXKD quý 1 năm 2023 với các chỉ tiêu sau : + Doanh thu : 44.622.363.457 đồng + Lợi nhuận : 4.373.624.225 đồng	100%
5	05/NQ/HĐQT/2023	10/05/2023	Thông nhất chi trả cổ tức đợt 2 của năm 2022 + Mức chia : 10 % vốn điều lệ + Thời gian chi trả: Ngày 15 /06/ 2023	100%
6	06/NQ/HĐQT/2023	14/06/2023	Thông nhất thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 như sau : + Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt (AASCN). Là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính trong kỳ kế toán năm 2023.	100%
7	07/NQ/HĐQT/2023	19/07/2023	- Thông qua kết quả SXKD quý 2 năm 2023 với các chỉ tiêu sau : + Doanh thu : 61.429.476.915 đồng + Lợi nhuận : 7.782.462.005 đồng - Thông qua việc điều chỉnh giảm kế hoạch SXKD 6 tháng cuối năm 2023 : + Doanh thu : 114.259.000.000 đồng + Lợi nhuận : 14.475.000.000 đồng	100%
8	08/NQ/HĐQT/2023	19/10/2023	- Thông qua kết quả SXKD quý 3 năm 2023 với các chỉ tiêu sau : + Doanh thu : 44.161.008.395 đồng + Lợi nhuận : 5.863.877.217 đồng Thông nhất chi trả cổ tức đợt 1 của năm 2023 + Mức chia : 8 % vốn điều lệ + Thời gian chi trả: Ngày 20 /12/2023	100%



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị :

Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập : Tham gia tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị để giám sát công tác quản lý của Ban Tổng Giám Đốc.

Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị : *Không có.*

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm 2023 : *Không có*

2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát.

STT	Họ tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu (chốt sổ ngày 05/12/2023)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Hoàng Văn Thái	Trưởng ban kiểm soát	17.599	0,19%	
2	Phạm Thị Hương Duyên	Thành viên BKS	60.148	0,67%	
3	Phạm Văn Hậu	Thành viên BKS	335.563	3,71%	



b) Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2023, Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm soát các mặt hoạt động của Công ty trong phạm vi chức năng quyền hạn của mình như sau:

- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT, các văn bản ban hành nội bộ phục vụ quản lý điều hành doanh nghiệp.
- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện kế hoạch SXKD của công ty.
- Kiểm tra việc tuân thủ các quy định nội bộ của các bộ phận trong công ty.
- Tham gia kiểm kê tài sản, tiền vốn định kỳ 6 tháng và 12 tháng.
- Hàng quý tiến hành kiểm tra báo cáo tài chính công ty.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; trong ghi chép sổ sách kế toán, các báo cáo tài chính hàng quý và năm của công ty;
- Theo dõi và giám sát việc công bố thông tin theo quy định của UBCK nhà nước.
- Qua kết quả làm việc, Ban kiểm soát đã thông báo lại với HĐQT và Ban Tổng giám đốc công ty những vấn đề còn thiếu sót, những kiến nghị cần cải tiến. Các đề xuất và kiến nghị đều được HĐQT, Ban Tổng giám đốc xem xét giải quyết theo phạm vi quyền hạn của mình được quy định tại Điều lệ công ty và các văn bản pháp luật có liên quan.

*** Các cuộc họp của Ban kiểm soát:**

Ngày 16/01/2023 biên bản số 01/BKS/2023: Biên bản họp ban kiểm soát nội dung: Xem xét báo cáo tài chính quý 4 năm 2022; Xem xét hoạt động của HĐQT năm 2022; Xem xét báo cáo Đầu tư – Xưởng sản xuất quý 4 năm 2022.

Ngày 17/04/2023 biên bản số 02/BKS/2023: Biên bản họp ban kiểm soát nội dung sau : Xem xét báo cáo tài chính quý 1 năm 2023; Xem xét hoạt động ký hợp đồng của các đơn



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

vị có liên quan đến người nội bộ ; Xem xét hoạt động sản xuất – kinh doanh quý 1 năm 2023.

Ngày 01/06/2023 biên bản số 03/BKS/2023: Biên bản họp ban kiểm soát nội dung sau: Chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho công ty năm 2023

- Ngày 17/07/2023 biên bản số 04/BKS/2023: Biên bản họp ban kiểm soát nội dung sau: Xem xét thông qua báo cáo tài chính quý 2 năm 2023; Báo cáo đầu tư; Báo cáo xưởng sản xuất Quý 2/2023.

Ngày 16/10/2023 biên bản số 05/BKS/2023: Biên bản họp ban kiểm soát nội dung sau : Xem xét báo cáo tài chính quý 3 năm 2023; Xem xét hoạt động của hội đồng quản trị Quý 3 năm 2023; Xem xét báo cáo đầu tư – Xưởng sản xuất quý 3 năm 2023

* *Về giám sát tình hình thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2023*: Các vấn đề công ty đã thực hiện hoàn thành.

Chưa hoàn thành một số chỉ tiêu kế hoạch SX-KD mà ĐHĐCĐ đề ra.

Thực hiện phân phối trích quỹ đúng tỷ lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra.

Đàm phán và ký hợp đồng với Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán Nam Việt để kiểm toán năm 2023;

Thực hiện hoàn thành: Tạm ứng cổ tức bằng tiền đợt 1 năm 2023 với tỷ lệ 8 % vào ngày 20/12/2023 cho các cổ đông.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Các khoản thu nhập từ tiền lương, thưởng và khác của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban tổng giám đốc:

S T T	Họ tên	Chức vụ	Lương, thưởng	Thù lao	Lợi ích khá c	Tổng thu nhập	Thu nhập bình quân 2023 (đồng/người/ tháng)
I. Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc			3.516.438.355	624.000.000		4.140.438.355	
1	Dư Quốc Trung	Chủ tịch HĐQT	527.201.000	240.000.000		767.201.000	63.933.417
2	Ngô Thành Cương	Thành viên HĐQT	215.840.000	96.000.000		311.840.000	25.986.667
3	Nguyễn Văn Sơn	TV HĐQT kiêm TGĐ	1.161.756.046	96.000.000		1.257.756.046	104.813.004
4	Lưu Thanh Bình	Thành viên HĐQT	527.796.491	96.000.000		623.796.491	51.983.041
5	Nguyễn Hữu Quang	Thành viên HĐQT	221.140.000	96.000.000		317.140.000	26.428.333



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
 (Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

S T T	Họ tên	Chức vụ	Lương, thưởng	Thù lao	Lợi ích khá c	Tổng thu nhập	Thu nhập bình quân 2023 (đồng/người/ tháng)
6	Nguyễn Văn Hiếu	PTGD	862.704.818	0		862.704.818	71.892.068
II. Ban kiểm soát			592.399.000	264.000.000		856.399.000	592.399.000
1	Hoàng Văn Thái	Trưởng ban kiểm soát	184.710.000	84.000.000		268.710.000	22.392.500
2	Phạm Thị Hương Duyên	Thành viên BKS	243.610.000	108.000.000		351.610.000	29.300.833
3	Phạm Văn Hậu	Thành viên BKS	164.079.000	72.000.000		236.079.000	19.673.250
III. Thư ký Công ty			575.912.421	24.000.000		599.912.421	
1	Trần Thị Bích	Tp.HC NS	575.912.421	24.000.000		599.912.421	49.992.702

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

ST T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng (mua, bán, chuyển đổi thưởng)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Lưu Ngọc Thanh	Bố Ruột : Lưu Thanh Bình	93.920	1.04%	76.420	0.85%	Bán
02	Lưu Ngọc Thanh	Bố Ruột : Lưu Thanh Bình	76.420	0.85%	81.420	0.90%	Mua
03	Dư Tuấn Sơn	Con ruột : Dư Quốc Trung			500		Mua
04	Phạm Thị Hương Duyên	TV Ban KS	55.948	0.62%	60.148	0.67%	Mua

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

** Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với Công ty bao gồm:* Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Bên liên quan

Ông Dư Quốc Trung
Ông Ngô Thành Cương

Ông Nguyễn Văn Sơn
Ông Lưu Thanh Bình
Ông Nguyễn Hữu Quang
Ông Hoàng Văn Thái
Ông Phạm Văn Hậu
Bà Phạm Thị Hương Duyên
Ông Nguyễn Văn Hiếu
Bà Trần Thị Cảnh

Mối quan hệ

Chủ tịch Hội đồng quản trị
Thành viên Hội đồng quản trị
Thành viên Hội đồng quản trị/ Tổng Giám đốc
Thành viên Hội đồng quản trị
Thành viên Hội đồng quản trị độc lập
Trưởng Ban kiểm soát
Thành viên Ban kiểm soát
Thành viên Ban kiểm soát
Phó Tổng Giám đốc
Kế toán trưởng

** Hợp đồng giao dịch với các bên liên quan*

Số TT	Tên Công Ty	Loại giao dịch	Hợp đồng kinh tế
01	Công Ty TNHH Phú Mỹ Xuân	Cung cấp dịch vụ cho thuê máy móc thiết bị, nhà xưởng	Số 10/HĐNT.GMX-PMX-2020 - 5 năm
		Cung cấp vật tư hàng hóa	78/HĐMB-BB.GMX.2023
		Mua hàng :	
		- Mua Sản phẩm Ngói tráng men	Số 02/HĐKT.GMX.2023
		- Thuê máy móc thiết bị	Số 01/HĐKT.GMX.2023
		- Thuê dịch vụ vận chuyển	Số 04/HĐKT.GMX.2023
		- Mua sản phẩm Ngói xi măng màu	Số 10/HĐNT.GMX-PMX-2020 - 5 năm
	Mua Dầu DO	Số 03/HĐKT.GMX.2023	
02	Công Ty TNHH Đầu Tư Và Thương Mại Đại Hữu	Cung cấp phụ tùng vật tư	Số 05/HĐKT.GMX.2023
		Cung Cấp sản phẩm ĐSN	
03	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	Cung cấp MMTB; phụ tùng vật tư	Số 06/HĐKT.GMX.2023
04	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Gia Thy	Cung Cấp sản phẩm Gạch Ngói ĐSN	
05	Công Ty TNHH TM DV Học Minh Thành	Cung Cấp sản phẩm Gạch Ngói ĐSN	Số 11/HĐMB-BB.GMX/2023
06	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Gia Thắng	Cung Cấp sản phẩm Gạch Ngói ĐSN	

164
GT
TÀI
NG
DỰ
ÁN
1-V



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

** Giao dịch với các bên liên quan:* Trong năm, Công ty có phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan. Các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

Đơn vị tính:
đồng

<i>Doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ</i>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Học Minh Thành	27.682.950.789	34.728.267.826
Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	6.229.167.150	7.975.516.431
Công ty CP Đầu tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	567.298.000	1.562.591.420
Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đại Hữu	329.955.000	648.383.480
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Gia Thắng	1.335.676	

Mua hàng hóa, dịch vụ:

Các bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	Mua hàng hóa và dịch vụ	46.265.636.212	71.977.027.554
Công ty CP Đầu tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	Mua hàng hóa		1.784.494.646

<i>Công nợ với các bên liên quan</i>		<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	Phải thu tiền bán hàng và cung cấp dịch vụ	117.797.111	58.909.091
	Phải trả tiền mua hàng hóa và dịch vụ	3.673.624.033	10.268.876.538
Công ty CP Đầu tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	Phải thu tiền bán hàng	257.540.040	1.069.189.990

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Thực hiện đầy đủ

VI. Báo cáo tài chính:

1. Ý kiến kiểm toán: Theo ý kiến của Chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây dựng Mỹ Xuân tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán :

Toàn văn Báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán được đăng tải trên Website của Công ty theo địa chỉ như sau:

Website: www.myxuan-vt.com.vn

Phủ Mỹ, ngày 05 tháng 04 năm 2024
Xác nhận của đại diện theo pháp luật của Công Ty



NGUYỄN VĂN SƠN

