

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN CO.OP
SAIGON CO.OP
INVESTMENT DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 03 /2026/CV-SCID
V/v/Ref Công bố thông tin bất thường/
Extraordinary information disclosure

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 08, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI
DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND HANOI STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange.

Tên Công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op/SaiGon Co.op
Investment Development Joint Stock Company

Mã chứng khoán/Stock symbol: SID

Trụ sở chính/Head office address: 199-205 Nguyễn Thái Học, Phường Bến Thành, TP.HCM/
199-205 Nguyen Thai Hoc Street, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại/Telephone: (028) 38360143

Fax: (028) 38225457

Email: info@scid-jsc.com

Người thực hiện công bố thông tin/Submitted by: Ông/Mr. Phạm Trung Kiên

Chức vụ/Position: Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty/General Director,
The legal representative of company

Loại thông tin công bố/Information disclosure type: ☐ Định kỳ/Periodic ☒ Bất thường/Extraordinary
☐ Theo yêu cầu/On demand ☐ Khác/Other

Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure: Công văn số 02 /2026/CV-SCID
ngày 08/01/2026 về việc cơ cấu cổ đông không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng (đính kèm)/
Official dispatch No. 02 /2026/CV-SCID dated 08/01/2026 regarding shareholder structure
not meeting the requirements for the public company (attached).

Chúng tôi cũng đã công bố thông tin báo cáo này trên trang thông tin điện tử của Công ty:
<https://scid.vn/> We published this information on the company's website: [https://scid.vn.](https://scid.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Website (để CBTT/*To publish information*);
- Lưu/*Archives*: VT, PLQHCD (02).

TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR



Phạm Trung Kiên

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN CO.OP
SAIGON CO.OP
INVESTMENT DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 08, 2026

Số/No.: 02 /2026/CV-SCID
V/v/Ref Cơ cấu cổ đông không đáp ứng
điều kiện công ty đại chúng/
*Regarding the shareholding structure not
meeting the conditions for the public company*

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*

- Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019 (“**Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14**”);

*Pursuant to the Law on Securities dated November 26, 2019 (“**Securities Law No. 54/2019/QH14**”);*

- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024 (“**Luật số 56/2024/QH15**”);

*Pursuant to the Law Amending and Supplementing several Articles of the Law on Securities, Law on Accounting, Law on Independent Auditing, Law on State Budget, Law on Management and use of public assets, Law on Tax Administration, Law on Personal Income Tax, Law on National Reserve, and Law on Handling of Administrative Violations dated November 29, 2024 (“**Law No. 56/2024/QH15**”);*

- Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05/05/2025 của Bộ Tài chính quy định việc đăng ký công ty đại chúng, hủy tư cách công ty đại chúng, báo cáo về vốn điều lệ đã góp được kiểm toán (“**Thông tư số 19/2025/TT-BTC**”);

*Pursuant to Circular No. 19/2025/TT-BTC dated May 05, 2025, of the Ministry of Finance regulating the registration of public companies, revocation of public company status, and reporting on audited contributed charter capital (“**Circular No. 19/2025/TT-BTC**”);*

- Căn cứ Danh sách cổ đông chốt ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp ngày 05/01/2026.

Pursuant to the shareholder list as of the record date of December 31, 2025, of SaiGon Co.op Investment Development Joint Stock Company, provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation on January 05, 2026.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (sau đây gọi tắt là “**Công ty**”), mã chứng khoán: SID, sàn giao dịch: Upcom, kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tình hình cơ cấu cổ đông của Công ty tại ngày 31/12/2025 như sau:

SaiGon Co.op Investment Development Joint Stock Company (hereinafter referred to as “the Company”), stock code: SID, stock exchange: Upcom, respectfully reports to The State Securities Commission on the Company’s shareholder structure as of December 31, 2025, as follows:

Tính đến hết ngày 31/12/2025, theo Danh sách cổ đông của Công ty do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp, tình hình cơ cấu cổ đông của Công ty như sau:

As of the end of December 31, 2025, according to the Company's shareholder list provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, the Company’s shareholder structure is as follows:

Tổng số cổ đông: **949 cổ đông**, nắm giữ **100.000.000 cổ phiếu** có quyền biểu quyết, trong đó:

Total number of shareholders: 949 shareholders, holding 100,000,000 voting shares, specifically:

- Cổ đông lớn (01 cổ đông): Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại TP. Hồ Chí Minh, nắm giữ 96.092.796 cổ phiếu có quyền biểu quyết, tương đương **96,092%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Major shareholder (01 shareholder): Ho Chi Minh City Union of Trading Cooperatives, holding 96,092,796 voting shares, corresponding to 96.092% of the total voting shares.

- Các cổ đông còn lại (948 cổ đông): nắm giữ 3.907.204 cổ phiếu, tương đương **3,907%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Remaining shareholders (948 shareholders): holding 3,907,204 shares, corresponding to 3.907% of the total voting shares.

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, sửa đổi, bổ sung bởi điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15, công ty đại chúng phải đáp ứng đồng thời các điều kiện: “*Công ty có vốn điều lệ đã góp từ 30 tỷ đồng trở lên, có vốn chủ sở hữu từ 30 tỷ đồng trở lên và có tối thiểu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ.*” Do đó, Công ty không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng về cơ cấu cổ đông.

Pursuant to Point a Clause 1 Article 32 of Securities Law No. 54/2019/QH14, amended and supplemented by Point a Clause 11 Article 1 of Law No. 56/2024/QH15, the public company must simultaneously satisfy the conditions: “The company must have contributed charter capital of VND 30 billion or more, owner’s equity of VND 30 billion or more, and a

minimum of 10% of the voting shares held by at least 100 investors who are not major shareholders.” Consequently, the Company does not meet the conditions for the public company in terms of shareholding structure.

Thực hiện quy định tại điểm a khoản 1 Điều 8 Thông tư số 19/2025/TT-BTC, Công ty kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc Công ty không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng như nêu trên.

In accordance with Point a, Clause 1, Article 8 of Circular No. 19/2025/TT-BTC, the Company hereby respectfully reports to the State Securities Commission that the Company does not meet the conditions for the public company as stated above.

Trân trọng./.

Respectfully./.

Đính kèm/Attachment: *Danh sách cổ đông chốt ngày 31/12/2025 của Công ty do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp ngày 05/01/2026/Company's shareholder list as of the record date of December 31, 2025, provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation on January 05, 2026.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archives: VT, PLQHCD (02).

TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR



Phạm Trung Kiên

