

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 03/2026/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 08 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, Jan 08th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
To: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
Name of organization : Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company
- Mã chứng khoán : KDH
Stock Code : KDH
- Địa chỉ : Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
Address : Room 1 & 2, Floor 11th Saigon Centre, 67 Le Loi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Tel : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
- Email : info@khangdien.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”) trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua chủ trương về việc Công ty ký kết, thực hiện các Hợp đồng, giao dịch dự kiến phát sinh trong năm 2026 với Người có liên quan là công ty con.

(Chi tiết như Nghị quyết đính kèm)

Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“The Company”) respectfully announces the Board of Directors' Resolution approving the policy on the Company's signing and performance of contracts and transactions expected to arise in 2026 with Affiliated persons being subsidiaries.

(Details are provided in the attached Resolution)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/01/2026 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>.
This information was published on the company's website on January 08th 2026 as in the link: <https://www.khangdien.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC/Chief Executive Officer



VƯƠNG VĂN MINH

Số/No.: 01/2026/NQ_HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 8th, 2026

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF KHANG DIEN HOUSE TRADING AND
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated on June 17th 2020, and documents amending, supplementing and guiding the implementation;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
Pursuant to the Charter of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders;
- Xét Tờ trình ngày 30/12/2025 của Ban Tổng Giám đốc Công ty;
Considering the Report dated on December 30th 2025 of the Board of Management of the Company;
- Căn cứ Biên bản họp số: 01/2026/BBH_HĐQT ngày 08/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”)
Pursuant to the Minutes of Meeting No. 01/2026/BBH_HĐQT dated on January 8th 2026 of the Board of Directors of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company ("the Company").

QUYẾT NGHỊ:
RESOLVED:

Điều 1. Thông qua chủ trương về việc Công ty ký kết, thực hiện các Hợp đồng, giao dịch dự kiến phát sinh trong năm 2026 với Người có liên quan là công ty con với mỗi Hợp đồng, giao dịch có giá trị từ 500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ đồng) trở xuống, chi tiết như sau:

- Các Hợp đồng, giao dịch liên quan đến vay, cho vay;
- Các Hợp đồng, giao dịch liên quan đến bảo lãnh, thế chấp, cầm cố.

Article 1. Approving the policy on the Company's signing and performance of contracts and transactions expected to arise in 2026 with Affiliated persons being subsidiaries with each contract and transaction valued at VND 500,000,000,000 (Five hundred billion VND) or less, details are as follows:

- *Contracts and transactions relating to borrowing and lending;*
- *Contracts and transactions relating to guarantee, mortgage and pledge.*

Điều 2. Giao quyền cho Tổng Giám đốc, là người đại diện theo pháp luật Công ty: (i) quyết định, phê duyệt chi tiết từng Hợp đồng, giao dịch; (ii) ký kết, thực hiện, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các điều kiện, điều khoản Hợp đồng, giao dịch với Người có liên quan là công ty con (bao gồm cả việc hủy bỏ, thanh lý, chấm dứt các Hợp đồng, giao dịch đó) theo đúng quy định của pháp luật.

Article 2. Delegate the authority to the General Director, who is the legal representative of the Company: (i) decide and approve in detail each contract or transaction; (ii) signing, performing, adjusting, amending and supplementing the terms and conditions of contracts and transactions with Affiliated persons being subsidiaries (including the cancellation, liquidation and termination of such contracts and transactions) in accordance with the provisions of law.

*Bản dịch tiếng Anh chỉ cho mục đích thông tin. Trường hợp có sự khác biệt giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for information purposes only. In case of any discrepancy between the English and the Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.*

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing.

Article 4. Members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, relevant departments and persons shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

- Như điều 4;
As in Article 4;
- Lưu VTLT.
Save Archives.

ON BEHALF OF THE BOARD
CHAIRWOMAN OF THE

MAI TRẦN THANH TRANG



Bản dịch tiếng Anh chỉ cho mục đích thông tin. Trường hợp có sự khác biệt giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for information purposes only. In case of any discrepancy between the English and the Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.