

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC**



Số/No: 09 /CV-PTN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh city, day 07th January, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ Ba ria – Vung Tau House Development JSC

- Mã chứng khoán/ Stock code: HDC

- Địa chỉ/ Address: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/ Tel: 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of the information disclosure:

Thông báo về việc chốt danh sách chủ sở hữu trái phiếu để thực hiện đăng ký chứng khoán tại VSDC/Announcement regarding the record date for bondholders to register securities at VSDC

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/01/2026 theo đường dẫn: www.hodeco.vn/ This information was disclosure on company's portal on date 07/01/2026 availableat: www.hodeco.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/As above;
- Lưu/Save.



Đoàn Hữu Thuận

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC**



Số/No: 07/TB-PTN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh city, 07 January, 2026

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh City Stock Exchange*;
- Quý Trá chủ/ Quý Cổ đông/ Quý Nhà đầu tư/*Esteemed Bondholders/ Shareholders/ Investors*

- Tên Tổ chức: **Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu**
Organization Name: Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company
- Mã số doanh nghiệp: 3500444601 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 28/12/2001, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 33 ngày 11/12/2025;
Enterprise Code: 3500444601 issued by the Department of Planning and Investment of Ba Ria - Vung Tau Province on first issuance date 28/12/2001, amended for the 33rd time by the Ho Chi Minh City Department of Finance on 11/12/2025;
- Địa chỉ: Tầng 3 – Tòa nhà Hodeco Plaza, số 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh;
Address: 3rd Floor - Hodeco Plaza Building, No. 36 Nguyen Thai Hoc, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City;
- Mã chứng khoán/*Stock Code*: HDC;
- Sàn giao dịch/*Trading Venue*: HOSE;
- Điện thoại/*Tel*: (0254) 3 856 274; Fax: (0254) 3 856 205;
- Website: www.hodeco.vn

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (HDC) xin trân trọng thông báo:

Pursuant to the guidance in Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance on information disclosure in the securities market, Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company (HDC) hereby respectfully announces:

Thực hiện chốt danh sách Chủ sở hữu Trái Phiếu phát hành ra công chứng HDC425001 theo Thông báo Chào bán Trái Phiếu ra công chứng Số 542/TB-PTN ngày 29/10/2025 và Báo cáo kết quả chào bán Trái Phiếu ra công chứng Số 670/BC-PTN ngày



29/12/2025 để đăng ký trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết trái phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

The Company will execute the Record Date for holders of the Publicly Issued Bonds HDC425001, as stipulated in the Public Bond Offering Notice No. 542/TB-PTN dated 29/10/2025 and the Results of Public Bond Offering Report No. 670/BC-PTN dated 29/12/2025, for the purpose of registration with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and listing on the Hanoi Stock Exchange (HNX).

Đính kèm văn bản này là thông báo chi tiết gửi tới Quý Trái chủ.

Attached herewith is the detailed notification sent to Esteemed Bondholders.

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu trân trọng thông báo tới Quý Trái Chủ/Quý Cơ quan/Quý Cổ đông/Quý nhà đầu tư được biết.

Ba Ria - Vung Tau House Development JSC respectfully informs Esteemed Bondholders/Esteemed Agencies/Esteemed Shareholders/Esteemed Investors.

Trân trọng cảm ơn!

Sincerely!

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archive;

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

REPRESENTATIVE BY LAW

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



ĐOÀN HỮU THUẬN



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC



Số/No: 08../TB-PTN

V/v: Chốt danh sách chủ sở hữu trái phiếu để

thực hiện đăng ký chứng khoán tại VSDC

Re: Record Date for Bondholders to register

securities at VSDC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh city, 07 January, 2026

Kính gửi/To: Chủ sở hữu Trái phiếu HDC425001 do Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành ngày 25/12/2025 (“Chủ Sở Hữu Trái Phiếu”);

Bondholders of HDC425001 Bonds issued by Ba Ria - Vung Tau House Development JSC on 25/12/2025 (“Bondholders”);

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng thường niên năm 2025 số 57/NQ-ĐHCD ngày 26/05/2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (“**Công ty**”) về việc đăng ký trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết trái phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

Pursuant to the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 57/NQ-DHCD dated 26/05/2025 of Ba Ria - Vung Tau House Development JSC (“Company”) regarding the registration of bonds with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and listing on the Hanoi Stock Exchange (HNX).

Chúng tôi, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu đề cập đến các trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, không có tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền với tổng mệnh giá phát hành thành công là 499.999.900.000 đồng (“**Trái Phiếu**”) do **Công ty** phát hành theo Thông báo Chào bán Trái Phiếu ra công chúng Số 542/TB-PTN ngày 29/10/2025 và Báo cáo kết quả chào bán Trái Phiếu ra công chúng Số 670/BC-PTN ngày 29/12/2025

Ba Ria - Vung Tau House Development JSC, refer to the convertible bonds converted into common shares, unsecured, without warrants, with a total successful issuance face value of VND 499,999,900,000 (“Bonds”) issued by the Company according to the Public Bond Offering Notice No. 542/TB-PTN dated 29/10/2025 and the Results of Public Bond Offering Report No. 670/BC-PTN dated 29/12/2025.

Công ty trân trọng thông báo đến Quý Chủ Sở Hữu Trái Phiếu về các nội dung liên quan đến việc đăng ký tập trung trái phiếu tại VSDC như sau:



The Company respectfully informs Esteemed Bondholders of the details concerning the centralized registration of bonds at VSDC as follows:

- Tên trái phiếu	: Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
<i>Bond Name</i>	<i>Bonds of Ba Ria - Vung Tau House Development JSC</i>
- Mã trái phiếu	: HDC425001
<i>Bond Code</i>	
- Loại trái phiếu	: Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, không có tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền
<i>Bond Type</i>	<i>Convertible bonds converted into common shares, unsecured, without warrants</i>
- Mệnh giá	: 100.000 đồng/trái phiếu
<i>Face Value</i>	<i>VND 100,000/bond</i>
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký	: 4.999.999 trái phiếu (Bằng chữ: Bốn triệu, chín trăm chín mươi chín ngàn, chín trăm chín mươi chín trái phiếu)
<i>Total Registered Bond Quantity</i>	<i>4,999,999 bonds (In words: Four million, nine hundred ninety-nine thousand, nine hundred ninety-nine bonds)</i>
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký	: 499.999.900.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ngàn đồng)
<i>Total Registered Bond Value</i>	<i>VND 499,999,900,000 (In words: Four hundred ninety-nine billion, nine hundred ninety-nine million, nine hundred thousand Vietnamese Dong)</i>
- Mục đích chốt danh sách Chủ Sở Hữu Trái Phiếu	: Để đăng ký trái phiếu tập trung tại VSDC và niêm yết Trái Phiếu tại HNX
<i>Purpose of Record Date for Bondholders</i>	<i>To register bonds centrally at VSDC and list the Bonds on HNX</i>
- Ngày chốt danh sách	: 17h00 ngày 09/01/2026
<i>Record Date</i>	<i>17:00 on 09/01/2026</i>

- Quý Chủ Sở Hữu Trái Phiếu có nhu cầu thay đổi thông tin cá nhân hoặc số Căn Cước Công Dân/Căn cước/Trading code/Hộ chiếu do hết hạn theo quy định của pháp luật, đề nghị điều chỉnh các thông tin trên tại Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu trước 12h00 ngày 09/01/2026.

Esteemed Bondholders wishing to amend personal information or ID/Passport/Trading Code documents that have expired according to legal regulations are requested to submit amendments to Ba Ria - Vung Tau House Development JSC before 12:00 on 09/01/2026.



- Sau ngày chốt danh sách, Công ty sẽ tiếp tục hoàn tất các thủ tục liên quan để đăng ký trái phiếu tại VSDC theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Following the record date, the Company will continue to complete the necessary procedures for bond registration at VSDC in strict compliance with current laws.

- Công ty sẽ không giải quyết cũng như chịu trách nhiệm về các thay đổi diễn ra sau 12h00 ngày 09/01/2026 cho đến ngày Trái Phiếu của Công ty chính thức được đăng ký tại VSDC.

The Company will not process nor assume responsibility for any changes occurring after 12:00 on 09/01/2026 until the Company's Bonds are officially registered at VSDC.

Trân trọng thông báo!

Kindly be informed!

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

REPRESENTATIVE BY LAW

CHAIRMAN OF THE BOARD OF

DIRECTORS



ĐOÀN HỮU THUẬN

