CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐỊA ỐC FIRST REAL** ***FIRST REAL JOINT STOCK COMPANY*** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM*** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***Independence – Freedom – Happiness*** ----------
Số/*No*: 05/2026/CV-FIR	*Đà Nẵng, ngày 08 tháng 01 năm 2026* *Da Nang, January 08, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To*:

- **Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange***
- **Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange***
- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Viet Nam***

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

Name of organization: *FIRST REAL JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán: FIR
  Stock code: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
  Address: 5th Floor, Office Area – Bach Dang Hotel Complex, No. 50 Bach Dang Street, Hai Chau Ward, Da Nang City, Viet Nam
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 **Fax:**
  Telephone: +84 236 3616 767 ***Fax:***

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosed information:*

Công ty CP Địa ốc First Real công bố thông tin: Ngày 07/01/2026, Hội đồng quản trị ('HĐQT') đã ban hành Nghị quyết thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty cổ phần Địa Ốc First Real tại Công ty Cổ Phần Thương Mại - Dịch Vụ - Khách Sạn Bạch Đằng. (Chi tiết xem bản Nghị quyết gửi kèm).

First Real Joint Stock Company hereby discloses the following information:

On January 07, 2026, the Board of Directors ("BOD") issued a Resolution approving the transfer of the entire capital contribution held by First Real Joint Stock Company in Bach Dang Trading – Service – Hotel Joint Stock Company. (For details, please refer to the enclosed Resolution.)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/01/2026 tại đường dẫn: https://fir.vn/

This information was published on the Company's website on January 08, 2026 at the following link: https://fir.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐQT-FIR.
Resolution No. 01/2026/NQ-BOD-FIR

Đại diện tổ chức

For and on behalf of the Organization

Người đại diện theo pháp luật

Legal Representative

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

Hà Thân Thúc Luân

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
DN: C=VN, S=Đà Nẵng, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0401623121
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.01.08 14:52:29+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
FIRST REAL JOINT STOCK COMPANY	***SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM***
---	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	Independence – Freedom – Happiness
Số/*No.*: 01/2026/NQ-HĐQT-FIR	*Đà Nẵng, ngày 07 tháng 01 năm 2026*
	Da Nang, January 07, 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
FIRST REAL JOINT STOCK COMPANY

(V/v: Công ty cổ phần Địa Ốc First Real chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tại Công ty Cổ Phần Thương Mại - Dịch Vụ - Khách Sạn Bạch Đằng)

(Re: Transfer of the entire capital contribution held by First Real Joint Stock Company in Bach Dang Trading – Service – Hotel Joint Stock Company)

.....

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
THE BOARD OF DIRECTORS OF FIRST REAL JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ vào/ Pursuant to:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung/ Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amendments and supplements;*
- *Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real/ The Charter of Organization and Operation of First Real Joint Stock Company;*
- *Biên bản họp HĐQT Công ty CP Địa ốc First Real ngày 07/01/2026/ Minutes of the Board of Directors' Meeting of First Real Joint Stock Company dated January 07, 2026;*

QUYẾT NGHỊ/ *HEREBY RESOLVES:*

Điều 1. Thông qua việc Công ty cổ phần Địa Ốc First Real chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tại Công ty Cổ Phần Thương Mại - Dịch Vụ - Khách Sạn Bạch Đằng, cụ thể như sau:

Article 1. *To approve the transfer by First Real Joint Stock Company of its entire capital contribution in Bach Dang Trading – Service – Hotel Joint Stock Company, with the following details:*

:

- Tên cổ phần : CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ - KHÁCH SẠN BẠCH ĐẰNG

  Name of company: BACH DANG TRADING – SERVICE – HOTEL JOINT STOCK COMPANY

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

  Type of shares: Ordinary shares

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

  Par value: VND 10,000/share

- Số lượng cổ phần chuyển nhượng : 10.000.000 cổ phần (Mười triệu cổ phần), chiếm 22,22% Vốn Điều lệ Công ty Cổ Phần Thương Mại - Dịch Vụ - Khách Sạn Bạch Đằng.

  Number of shares transferred: 10,000,000 shares (Ten million shares), representing 22.22% of the Charter Capital of Bach Dang Trading – Service – Hotel Joint Stock Company.

- Giá chuyển nhượng : Giao và ủy quyền cho ông Hà Thân Thúc Luân đàm phán, quyết định giá trị chuyển nhượng đối với toàn bộ số cổ phần nêu trên, nhưng không được thấp hơn giá 30.000 đồng/cổ phần ; và không được vượt quá giá trị của hợp đồng/giao dịch thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị theo quy định của Pháp luật và Điều lệ công ty.

  Transfer price: Assign and authorize Mr. Ha Than Thuc Luan to negotiate and decide the transfer price for the above-mentioned shares, provided that such price shall not be lower than VND 30,000/share and shall not exceed the value of contracts/transactions falling under the decision-making authority of the Board of Directors in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

Điều 2. Giao và ủy quyền cho ông Hà Thân Thúc Luân – Tổng Giám đốc Công ty được toàn quyền thực hiện việc (i) thương thảo, quyết định giá trị chuyển nhượng; (ii) đàm phán, ký kết và thực hiện các Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan để hoàn tất giao dịch như nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

Article 2. *To assign and authorize Mr. Ha Than Thuc Luan – General Director of the Company – with full authority to: (i) negotiate and decide the transfer price; and (ii) negotiate, execute and implement all relevant contracts, agreements, documents and instruments in order to complete the transaction as specified in Article 1 of this Resolution.*

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ông Hà Thân Thúc Luân, các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. *This Resolution shall take effect from the date of signing.*

Mr. Ha Than Thuc Luan, members of the Board of Directors, the Management Board and relevant departments shall be responsible for implementing this Resolution.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR THE BOARD OF DIRECTORS
Chủ tịch HĐQT
Chairman

Nơi nhận/ Recipients:

- *Như Điều 3/As stated in Article 3;*
- *Lưu: phòng HCNS/Archived at: Administration & Human Resources Department.*

M.S.D.N: 0401623121 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Nguyễn Anh Tuấn