

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALAT REALCO

Số: 02/CV-DLR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Xuân Hương – Đà Lạt, ngày 07 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

- Mã Chứng khoán: DLR
- Địa chỉ: 25 Trần Phú, phường Xuân Hương – Đà Lạt, Lâm Đồng, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 0263 3822 243
- Fax: 0263 3821 433
- Website: dalatreal.com.vn
- Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 07 tháng 01 năm 2026, Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đã nhận được văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước số 07/UBCK-PTTT ngày 05 tháng 01 năm 2026 “về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt”.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt vào ngày 07/01/2026 tại website: dalatreal.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Huỳnh Đức Hùng



**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07 /UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2026

Về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài
tối đa của Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt ngày 17/12/2025 (Upcom: DLR/Công ty) tại mức 0%. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty có tỷ lệ SHNN hiện tại vượt quá tỷ lệ SHNN theo quy định pháp luật, Công ty cần tuân thủ quy định tại khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC, Thông tư số 18/2025/TT-BTC và tuân thủ quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty theo quy định



tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo đề Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- Ban GSĐC; Ban QLCB;
- Ban PCĐN;
- HNX;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Thị Hồng Hà

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 36. Quyền số: 671.2026-SCT/BS

Ngày: 07 tháng 01 năm 2026.



Trần Thị Anh Nguyễn