

Số: 01/CV-CTX-TKTCT
V/v: Công bố thông tin báo cáo tình hình
quản trị công ty năm 2024

Hà Nội, ngày 03 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
Mã chứng khoán: CTX
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Điện thoại: (024) 6281.2000 Fax: (024) 3782.0176 Email: info@ctx.vn
- Người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin:
Ông Trần Anh Hải, Thư ký Tổng công ty
- Nội dung thông tin công bố:
Công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 03/01/2025 tại đường dẫn <http://ctx.vn/co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, TKTCT

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Thư ký Tổng công ty



Trần Anh Hải

Hà nội, ngày 03 tháng 01 năm 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2024)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6281.2000 Fax: 024.3782.0176 Email: info@ctx.vn
- Vốn điều lệ: 789.072.760.000 đồng
- Mã chứng khoán: CTX
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số Nghị quyết ĐHĐCĐ: 01/2024/NQ-CTX-ĐHĐCĐ	28/06/2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Đồng ý nội dung báo cáo của HĐQT. 2. Đồng ý nội dung báo cáo của BKS. 3. Đồng ý nội dung Tờ trình số 01/2024/TTr-CTX-HĐQT về đơn vị kiểm toán và báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023. 4. Đồng ý nội dung Tờ trình số 02/2024/TTr-CTX-HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024. 5. Đồng ý nội dung Tờ trình số 03/2024/TTr-CTX-HĐQT về thù lao của HĐQT và BKS. 6. Đồng ý nội dung Tờ trình số 04/2024/TTr-CTX-HĐQT về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT Ông/Bà	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phan Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	20/04/2012	
2	Ông Nguyễn Hưng	TV HĐQT không điều hành	20/04/2012	
3	Ông Lý Quốc Hùng	TV HĐQT	02/02/2016	
4	Ông Trần Khanh	TV HĐQT không điều hành	02/02/2016	
5	Bà Chu Thị Hồng Hạnh	TV HĐQT không điều hành	02/02/2016	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phan Minh Tuấn	10/10	100%	
2	Ông Nguyễn Hưng	10/10	100%	
3	Ông Lý Quốc Hùng	10/10	100%	
4	Ông Trần Khanh	08/10	80%	
5	Bà Chu Thị Hồng Hạnh	08/10	80%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Theo sát hoạt động điều hành của Ban Giám đốc, giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT;
- Ban Giám đốc triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT cũng như của ĐHĐCĐ;
- Ban Giám đốc thực hiện trách nhiệm và quyền hạn của mình theo đúng quy định tại Điều lệ công ty và quy định của pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Nghị quyết HĐQT số: 75/2024/NQ-CTX-HĐQT	13/03/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc gia hạn hợp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty.	100%
2	Quyết định HĐQT số: 45/2024/NQ-CTX-HĐQT	13/03/2024	Quyết định bổ nhiệm Ông Trần Anh Hải, Thư ký Tổng công ty, là Người phụ trách quản trị công ty.	100%
3	Nghị quyết HĐQT số: 76/2024/NQ-CTX-HĐQT	09/05/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%

4	Nghị quyết HĐQT số: 77/2024/NQ-CTX-HĐQT	22/05/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua nội dung dự thảo tài liệu hợp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%
5	Nghị quyết HĐQT số: 78/2024/NQ-CTX-HĐQT	05/12/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua thỏa thuận nguyên tắc về việc hợp tác đầu tư dự án Tổ hợp công trình trung tâm thương mại, căn hộ và văn phòng tại lô đất A1-2 phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.	100%
6	Nghị quyết HĐQT số: 79/2024/NQ-CTX-HĐQT	27/12/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc.	100%
7	Quyết định HĐQT số: 46/2024/NQ-CTX-HĐQT	27/12/2024	Quyết định bổ nhiệm Bà Hoàng Thị Hương Lan giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc.	100%
8	Quyết định HĐQT số: 47/2024/NQ-CTX-HĐQT	27/12/2024	Quyết định bổ nhiệm Ông Đỗ Hải Bình giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc.	100%
9	Nghị quyết HĐQT số: 80/2024/NQ-CTX-HĐQT	31/12/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc tách Công ty cổ phần Đầu tư Indochina.	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên BKS:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Lý Văn Khả	Trưởng BKS	20/04/2012	Cử nhân TCKT
2	Ông Trần Anh Tú	Thành viên BKS	02/02/2016	Kỹ sư xây dựng
3	Ông Nguyễn Toàn Thắng	Thành viên BKS	02/02/2016	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lý Văn Khả	4/4	100%	100%	
2	Ông Trần Anh Tú	4/4	100%	100%	
3	Ông Nguyễn Toàn Thắng	0/4	0%	0%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

3.1. Đánh giá hoạt động của HĐQT:

- Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đầy đủ.
- Thực hiện giám sát và chỉ đạo kịp thời đối với Ban điều hành trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty.
- Các cuộc họp HĐQT được tổ chức theo đúng quy định của Điều lệ và Luật Doanh nghiệp.

- Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT ban hành đúng thẩm quyền và tuân thủ theo quy định tại Điều lệ và quy định của Luật Doanh nghiệp.
- Tuân thủ quy định pháp luật về công bố thông tin.

3.2. Đánh giá hoạt động của Ban Giám đốc điều hành:

- Ban Giám đốc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo đúng quy định tại Điều lệ công ty và theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện đầy đủ và kịp thời các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.
- Tuân thủ quy định của Điều lệ và quy định của pháp luật trong công tác quản lý, điều hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Các cuộc họp của Hội đồng quản trị đều có sự tham gia của đại diện Ban kiểm soát.
- Ban kiểm soát luôn được Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc điều hành tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình.
- Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT và của Ban Giám đốc điều hành đều được gửi tới Ban kiểm soát, do đó việc nắm bắt và trao đổi thông tin giữa Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc điều hành luôn kịp thời.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Phan Minh Tuấn	20/02/1973	Thạc sỹ QTKD	Ngày bổ nhiệm: 04/03/2016
2	Ông Lý Quốc Hùng	22/09/1973	Kỹ sư xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 22/12/2015
3	Bà Ngô Thị Thu Lý	30/09/1987	Cử nhân báo chí	Ngày bổ nhiệm: 03/12/2020
4	Bà Hoàng Thị Hương Lan	28/12/1979	Cử nhân kinh tế	Ngày bổ nhiệm: 27/12/2024
5	Ông Đỗ Hải Bình	04/09/1976	Kỹ sư xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 27/12/2024

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Đỗ Quốc Việt	08/10/1980	Thạc sỹ quản trị kinh doanh	Ngày bổ nhiệm: 30/06/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Trong năm 2024 Tổng công ty không tổ chức khóa đào tạo nào.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với cty
1	Phan Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT; TGD			2012			NNB
1.1	Phan Văn Khâm					2012	01/2024		NCLQ
1.2	Bùi Thị Thu Hương					2012			NCLQ
1.3	Phan Minh Khuê					2012			NCLQ
1.4	Phan Minh Quân					2012			NCLQ
1.5	Phan Thu Hà					2012			NCLQ
1.6	Phan Thu Hằng					2012			NCLQ
1.7	C.ty CP Du lịch TM Mỹ Kinh					2012			NCLQ
1.8	C.ty CP Thăng Long Fundings					2012			NCLQ
1.9	C.ty CP ĐT Hòa Bình Fundings					2023			NCLQ
2	Nguyễn Hưng		Thành viên HĐQT			2016			NNB
2.1	Đoàn Thị Linh Chi					2016			NCLQ
2.2	Nguyễn Phiên					2016			NCLQ
2.3	Lê Thị Tuyền					2016			NCLQ
2.4	Nguyễn Khang					2016			NCLQ
2.5	Nguyễn Khôi					2016			NCLQ
2.6	Nguyễn Phương					2016			NCLQ
3	Lý Quốc Hùng		TV HĐQT; Phó TGD			2016			NNB
3.1	Đặng Thị Hoài Thu					2016			NCLQ
3.2	Lý Nam Anh					2016			NCLQ

3.3	Lý Minh Đức							2016		NCLQ
3.4	Lý Trần Hưng						03/2024	2016		NCLQ
3.5	Lý Thị Thu Hiền							2016		NCLQ
3.6	Lý Quốc Tuấn							2016		NCLQ
3.7	C.ty CP ĐT Hòa Bình Fundings							2023		NCLQ
4	Trần Khanh					Thành viên HĐQT		2016		NNB
4.1	Trần Phong							2016		NCLQ
4.2	Đào Thị Hương							2016		NCLQ
4.3	Nguyễn Thị Hiệu							2016		NCLQ
4.4	Trần Quang Huy							2016		NCLQ
4.5	Trần Thái Minh							2016		NCLQ
4.6	Trần Đức Chính							2016		NCLQ
4.7	Trần Thị Hạnh							2016		NCLQ
4.8	Trần Thị Châu							2016		NCLQ
4.9	Trần Văn Tuấn							2016		NCLQ
4.10	C.ty TNHH Quản lý Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc							2019		NCLQ
4.11	C.ty CP Sun Hospitality Group							2018		NCLQ
4.12	C.ty TNHH Dàn nhạc giao hưởng Mặt Trời							2017		NCLQ
4.13	C.ty CP Thương mại và Truyền thông Thời Đại							2016		NCLQ
4.14	C.ty CP Dịch vụ Cáp treo Bà Nà							2016		NCLQ
4.15	Công ty cổ phần Địa Cầu							2016		NCLQ
4.16	C.ty CP Cao ốc Thanh niên Detesco							2016		NCLQ

4.17	C.ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc								2016			NCLQ
4.18	C.ty CP Mặt trời - Đường sắt Việt Nam								2016			NCLQ
4.19	C.ty TNHH Đầu tư Tây Hà Nội								2018	21/06/2024		NCLQ
4.20	C.ty CP XD, ĐT Bất động sản Việt Minh Hoàng								2016	12/11/2024		NCLQ
5	Chu Thị Hồng Hạnh					Thành viên HĐQT			2016			NNB
5.1	Chu Triệu Hoàng								2016			NCLQ
5.2	Nguyễn Thị Đạt								2016			NCLQ
5.3	Nguyễn Văn Hiệp								2016			NCLQ
5.4	Nguyễn Hoàng Minh								2016			NCLQ
5.5	Nguyễn Ngọc Bảo Trúc								2016			NCLQ
5.6	Chu Lệ Hà								2016			NCLQ
5.7	C.ty TNHH Bất động sản S-Land								2018			NCLQ
5.8	C.ty TNHH Bất động sản Mặt Trời								2016			NCLQ
6	Ngô Thị Thu Lý					Phó Tổng giám đốc			2020	₹		NNB
6.1	Ngô Xuân Thắng								2020			NCLQ
6.2	Nguyễn Thu Hương								2020			NCLQ
6.3	Ngô Quốc Tuấn								2020			NCLQ
6.4	Phan Hải Bình								2020			NCLQ
6.5	Ngô Trọng Đức								2020			NCLQ
6.6	C.ty CP Thăng Long Fundings								2020			NCLQ
6.7	C.ty CP ĐT Hòa Bình Fundings								2023			NCLQ
7	Hoàng Thị Hương Lan					Phó Tổng giám đốc			27/12/2024			NNB
7.1	Hoàng Văn Thăng								27/12/2024			NCLQ
7.2	Hoàng Thị Bích								27/12/2024			NCLQ

7.3	Phạm Thy Hùng						27/12/2024		NCLQ
7.4	Phạm Hạnh Nguyễn						27/12/2024		NCLQ
7.5	Phạm Đan Lê						27/12/2024		NCLQ
8	Đỗ Hải Bình				Phó Tổng giám đốc		27/12/2024		NNB
8.1	Đỗ Trần Hưng						27/12/2024		NCLQ
8.2	Nguyễn Thị Hóa						27/12/2024		NCLQ
8.3	Vũ Thị Xuân						27/12/2024		NCLQ
8.4	Đỗ Thị Hà Trang						27/12/2024		NCLQ
8.5	Đỗ Đức Phúc						27/12/2024		NCLQ
9	Đỗ Quốc Việt				Kế toán trưởng		2018		NNB
9.1	Lý Thị Hồng Hạnh						2018		NCLQ
9.2	Đỗ Lê Nức						2018		NCLQ
9.3	Vũ Thị Thơm						2018		NCLQ
9.4	Đỗ Anh Quân						2018		NCLQ
9.5	Đỗ Bảo An						2018		NCLQ
9.6	Đỗ Thị Huệ						2018		NCLQ
10	Lý Văn Khả				Trưởng BKS		2012		NNB
10.1	Hoàng Kim Khánh						2012		NCLQ
10.2	Lý Văn Khiên						2012		NCLQ
10.3	Đinh Thị Lượng						2012		NCLQ
10.4	Lý Hoàng Tú Anh						2012		NCLQ
10.5	Lý Hoàng Sơn						2012		NCLQ
10.6	Lý Văn Kiên						2012		NCLQ
10.7	Lý Thị Phương						2012		NCLQ
10.8	Lý Thị Châm						2012		NCLQ
10.9	Lý Văn Thương						2012		NCLQ

11	Trần Anh Tú									2016		NNB
11.1	Trần Đình Luận									2016		NCLQ
11.2	Đỗ Thị Phương Hoa									2016		NCLQ
11.3	Trần Đan Nhi									2016		NCLQ
11.4	Trần Đức Anh									2016		NCLQ
11.5	Trần Quỳnh Nga									2016		NCLQ
11.6	Trần Minh Đức									2016		NCLQ
12	Nguyễn Toàn Thắng							Thành viên BKS		2016		NNB
12.1	Trần Thị Khánh									2016		NCLQ
12.2	Nguyễn Thị Kim Hòa									2016		NCLQ
12.3	Công ty Luật TNHH Quốc tế TTK									2016		NCLQ
13	Trần Anh Hải							Thư ký Tổng công ty		2016		NNB
13.1	Đỗ Hồng Nga									2016		NCLQ
13.2	Trần Mai Anh									2016		NCLQ
13.3	Trần Đức Minh									2016		NCLQ
13.4	Trần Sơn									2016		NCLQ
14	Công đoàn Constrexim							Công đoàn TCT		2002		NCLQ
15	C.ty CP Đầu tư Indochina							Công ty con		2011		NCLQ
16	C.ty TNHH Đầu tư C.T.I							Công ty con		2009		NCLQ
17	C.ty cổ phần Địa ốc SumLam							Công ty con		2008		NCLQ
18	C.ty CP Ocean View Nha Trang							Công ty con		2009		NCLQ
19	C.ty CP ĐT XD và TM Constrexim							Công ty con		2006		NCLQ
20	C.ty cổ phần Thủy điện La Ngâu							Công ty con		2006		NCLQ
21	C.ty TNHH Apas Hospitality							Công ty con		2009		NCLQ
22	C.ty TNHH CTX số 1							Công ty con		2011		NCLQ
23	C.ty TNHH CTX số 2							Công ty con		2017		NCLQ

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty: Giao dịch với bên có liên quan được thể hiện trên thuyết minh báo cáo tài chính của Tổng công ty.
- Giao dịch giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có giao dịch.
- 3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có giao dịch.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
±							

- Không có giao dịch.
- 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có giao dịch.
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có giao dịch.
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có giao dịch.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:
1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Phan Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT; Tổng giám đốc			1.177.603	1,49%	NNB
1.1	Phan Văn Khâm		Bố			0	0%	NCLQ
1.2	Bùi Thị Thu Hương		Mẹ			0	0%	NCLQ
1.3	Phan Minh Khuê		Con			0	0%	NCLQ
1.4	Phan Minh Quân		Con			0	0%	NCLQ
1.5	Phan Thu Hà		Em			0	0%	NCLQ
1.6	Phan Thu Hằng		Em			0	0%	NCLQ
1.7	C.ty CP Du lịch Thương mại Mỹ Kinh							NCLQ
1.8	C.ty CP Thăng Long Fundings					15,121,679	19,16%	NCLQ
1.9	C.ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings					11,836,100	15,0%	NCLQ
2	Nguyễn Hưng		Thành viên HĐQT			0	0%	NNB
2.1	Đoàn Thị Linh Chi		Vợ			0	0%	NCLQ
2.2	Nguyễn Phiên		Bố			0	0%	NCLQ
2.3	Lê Thị Tuyền		Mẹ			0	0%	NCLQ
2.4	Nguyễn Khang		Con			0	0%	NCLQ
2.5	Nguyễn Khôi		Con			0	0%	NCLQ
2.6	Nguyễn Phương		Em			0	0%	NCLQ
3	Lý Quốc Hùng		TV HĐQT, P.TGD			82,039	0,10%	NNB
3.1	Đặng Thị Hoài Thu		Vợ			0	0%	NCLQ
3.2	Lý Nam Anh		Con			0	0%	NCLQ

3.3	Lý Minh Đức		Con				0	0%	NCLQ
3.4	Lý Trần Hưng		Bố				0	0%	NCLQ
3.5	Lý Thị Thu Hiền		Chị				0	0%	NCLQ
3.6	Lý Quốc Tuấn		Anh				0	0%	NCLQ
3.7	C.ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings						11,836,100	15,0%	NCLQ
4	Trần Khanh		Thành viên HĐQT				29,941	0.04%	NNB
4.1	Trần Phong		Bố				0	0%	NCLQ
4.2	Đào Thị Hương		Mẹ				0	0%	NCLQ
4.3	Nguyễn Thị Hiệu		Vợ				0	0%	NCLQ
4.4	Trần Quang Huy		Con				0	0%	NCLQ
4.5	Trần Thái Minh		Con				0	0%	NCLQ
4.6	Trần Đức Chính		Con				0	0%	NCLQ
4.7	Trần Thị Hạnh		Chị				0	0%	NCLQ
4.8	Trần Thị Châu		Chị				0	0%	NCLQ
4.9	Trần Văn Tuấn		Anh				0	0%	NCLQ
4.10	C.ty TNHH QL BĐS Ngôi sao Phú Quốc						0	0%	NCLQ
4.11	C.ty CP Sun Hospitality Group						0	0%	NCLQ
4.12	C.ty TNHH Dàn nhạc giao hưởng Mặt Trời						0	0%	NCLQ
4.13	C.ty CP TM và Truyền thông Thời Đại						0	0%	NCLQ
4.14	C.ty CP Dịch vụ Cáp treo Bà Nà						0	0%	NCLQ
4.15	C.ty CP Địa Cầu						0	0%	NCLQ
4.16	C.ty CP Cao ốc Thanh niên Detesco						0	0%	NCLQ
4.17	C.ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc						0	0%	NCLQ
4.18	C.ty CP Mặt trời - Đường sắt Việt Nam						0	0%	NCLQ
4.19	C.ty TNHH Đầu tư Tây Hà Nội						0	0%	NCLQ

4.20	C.ty CP XD, ĐT BĐS Việt Minh Hoàng																		
5	Chu Thị Hồng Hạnh					Thành viên HĐQT				5,063,112	6,42%		0						NNB
5.1	Chu Triệu Hoàng					Bố				0	0%		0						NCLQ
5.2	Nguyễn Thị Đạt					Mẹ				0	0%		0						NCLQ
5.3	Nguyễn Văn Hiệp					Chồng				0	0%		0						NCLQ
5.4	Nguyễn Hoàng Minh					Con				0	0%		0						NCLQ
5.5	Nguyễn Ngọc Bảo Trúc					Con				0	0%		0						NCLQ
5.6	Chu Lệ Hà					Em				0	0%		0						NCLQ
5.7	C.ty TNHH Bất động sản S-Land									0	0%		0						NCLQ
5.8	C.ty TNHH Bất động sản Mặt Trời									0	0%		0						NCLQ
6	Ngô Thị Thu Lý					Phó TGD				20,600	0,03%								NNB
6.1	Ngô Xuân Thắng					Bố				0	0%		0						NCLQ
6.2	Nguyễn Thu Hương					Mẹ				0	0%		0						NCLQ
6.3	Ngô Quốc Tuấn					Em				0	0%		0						NCLQ
6.4	Phan Hải Bình					Con				0	0%		0						NCLQ
6.5	Ngô Trọng Đức					Con				0	0%		0						NCLQ
6.6	C.ty CP Thăng Long Fundings									15,121,679	19,16%								NCLQ
6.7	C.ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings									11,836,100	15,0%								NCLQ
7	Hoàng Thị Hương Lan					Phó TGD				0	0%		0						NNB
7.1	Hoàng Văn Thắng					Bố				0	0%		0						NCLQ
7.2	Hoàng Thị Bí					Mẹ				0	0%		0						NCLQ
7.3	Phạm Thy Hùng					Chồng				0	0%		0						NCLQ
7.4	Phạm Hạnh Nguyên					Con				0	0%		0						NCLQ
7.5	Phạm Đan Lê					Con				0	0%		0						NCLQ
8	Đỗ Hải Bình					Phó TGD				0	0%		0						NNB
8.1	Đỗ Trần Hưng					Bố				0	0%		0						NCLQ

8.2	Nguyễn Thị Hóa			Mẹ			0	0%	NCLQ
8.3	Vũ Thị Xuân			Vợ			0	0%	NCLQ
8.4	Đỗ Thị Hà Trang			Con			0	0%	NCLQ
8.5	Đỗ Đức Phúc			Con			0	0%	NCLQ
9	Đỗ Quốc Việt			Kế toán trưởng			0	0%	NNB
9.1	Lý Thị Hồng Hạnh			Vợ			46,708	0,059%	NCLQ
9.2	Đỗ Lê Nức			Bố			0	0%	NCLQ
9.3	Vũ Thị Thơm			Mẹ			0	0%	NCLQ
9.4	Đỗ Anh Quân			Con			0	0%	NCLQ
9.5	Đỗ Bảo An			Con			0	0%	NCLQ
9.6	Đỗ Thị Huệ			Em			0	0%	NCLQ
10	Lý Văn Khả			Trưởng BKS			239	0,0003%	NNB
10.1	Hoàng Kim Khánh			Vợ			0	0%	NCLQ
10.2	Lý Văn Khiên			Bố			0	0%	NCLQ
10.3	Đình Thị Lượng			Mẹ			0	0%	NCLQ
10.4	Lý Hoàng Tú Anh			Con			0	0%	NCLQ
10.5	Lý Hoàng Sơn			Con			0	0%	NCLQ
10.6	Lý Văn Kiên			Anh			0	0%	NCLQ
10.7	Lý Thị Phương			Em			0	0%	NCLQ
10.8	Lý Thị Châm			Em			0	0%	NCLQ
10.9	Lý Văn Thương			Em			0	0%	NCLQ
11	Trần Anh Tú			Thành viên BKS			0	0%	NNB
11.1	Trần Đình Luận			Bố			0	0%	NCLQ
11.2	Đỗ Thị Phương Hoa			Vợ			0	0%	NCLQ
11.3	Trần Đan Nhi			Con			0	0%	NCLQ
11.4	Trần Đức Anh			Con			0	0%	NCLQ



11.5	Trần Quỳnh Nga		Em				0	0%	NCLQ
11.6	Trần Minh Đức		Em				0	0%	NCLQ
12	Nguyễn Toàn Thắng		Thành viên BKS				0	0%	NNB
12.1	Trần Thị Khánh		Mẹ				0	0%	NCLQ
12.2	Nguyễn Thị Kim Hòa		Chị				0	0%	NCLQ
12.3	Công ty Luật TNHH Quốc tế TTK						0	0%	NCLQ
13	Trần Anh Hải		Thư ký TCT				0	0%	NNB
13.1	Đỗ Hồng Nga		Vợ				0	0%	NCLQ
13.2	Trần Mai Anh		Con				0	0%	NCLQ
13.3	Trần Đức Minh		Con				0	0%	NCLQ
13.4	Trần Sơn		Anh				0	0%	NCLQ
14	Công đoàn Constrexim		Công đoàn TCT				97,609	0,12%	NCLQ
15	C.ty CP Đầu tư Indochina		Công ty con				0	0%	NCLQ
16	C.ty TNHH Đầu tư C.T.L		Công ty con				0	0%	NCLQ
17	C.ty CP Địa ốc SumLam		Công ty con				0	0%	NCLQ
18	C.ty CP Ocean View Nha Trang		Công ty con				0	0%	NCLQ
19	C.ty CP Đầu tư XD và TM Constrexim		Công ty con				0	0%	NCLQ
20	C.ty CP Thủy điện La Ngâu		Công ty con				0	0%	NCLQ
21	C.ty TNHH Apas Hospitality		Công ty con				0	0%	NCLQ
22	C.ty TNHH CTX số 1		Công ty con				0	0%	NCLQ
23	C.ty TNHH CTX số 2		Công ty con				0	0%	NCLQ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
						

- Không có giao dịch.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT; BKS;
- Người CBTT;
- Lưu: Thư ký TCT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHAN MINH TUẤN