

Số: 01 /CBTT-VLXD

Biên Hòa, ngày 05 tháng 01 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.
- Địa chỉ: số K4/79C, Nguyễn Tri Phương, KP3, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: (0251) 3859358 Fax: (0251) 3859917
- Giấy đăng ký doanh nghiệp: Số 3600275107, đăng ký lần đầu ngày 30/6/2005, thay đổi lần thứ 13 ngày 2/6/2023, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai cấp.
- Mã chứng khoán: VLB.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Xuân Đạo - Chủ tịch Hội đồng quản trị và ông Huỳnh Kim Vũ - Giám đốc.
- Loại thông tin công bố:

Định kỳ  24 giờ  Theo yêu cầu  Khác

### Nội dung công bố thông tin như sau:

Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa đã nhận được các Quyết định số 30+31+32+33+34/QĐ-CTDON ngày 04/01/2024 của Cục thuế tỉnh Đồng Nai về việc giảm tiền thuê đất năm 2023 với nội dung như sau:

Cục thuế tỉnh Đồng Nai ra các Quyết định giảm tiền thuê đất năm 2023 cho Công ty là: 10.878.231.602 đồng (Mười tỷ tám trăm bảy mươi tám triệu hai trăm ba mươi một ngàn sáu trăm lẻ hai đồng).

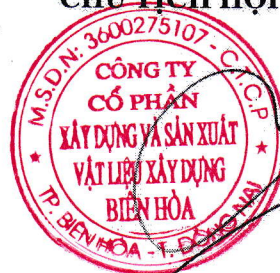
Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa, trong mục "QUAN HỆ CỔ ĐÔNG" vào ngày 05/01/2024.

Trân trọng./.

### Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Người được UQ CBTT;
- Lưu: VT, TK.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Huỳnh Xuân Đạo

Số: 30 /QĐ-CTDON

Đồng Nai, ngày 04 tháng 01 năm 2024

CÔNG VÀI ĐẾN

Số 01 Ngày 05/01/2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm tiền thuê đất năm 2023 cho  
Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa

### CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08/10/2018 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế trực thuộc Tổng Cục thuế;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 559/TB-CTDON ngày 11/10/2023 về việc phân công lĩnh vực phụ trách của Lãnh đạo Cục Thuế tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Hợp đồng thuê đất (danh sách đính kèm);

Căn cứ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 ngày 20/11/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giảm tiền thuê đất phải nộp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa. Mã số thuế: 3600275107, có trụ sở tại: K4/79C Nguyễn Tri Phương, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, đối với các Hợp đồng thuê đất (danh sách đính kèm) như sau:

Tiền thuê đất được giảm là: 9.285.905.442 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu chín trăm lẻ năm nghìn bốn trăm bốn mươi hai đồng), tính trên diện tích: 1.738.106,9m<sup>2</sup>.

Thời gian được giảm: tính từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023;

Lý do được giảm: theo Điều 3 Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023.

**Điều 2:** Trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa đã được Cục Thuế quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định



tại Điều 1 Quyết định này nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người thuê đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định này thì người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Trưởng Phòng Quản lý Hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác; Trưởng Phòng Nghiệp vụ- Dự toán-Pháp chế; Trưởng Phòng Kế khai và Kế toán thuế; Trưởng phòng TT-KT4 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Cục;
- Lưu: VT- QLHKDCNTK (Linh-05b).



**KT.CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Đậu Đức Anh**

**BẢNG TỔNG HỢP CÁC HỢP ĐỒNG THUẾ ĐẤT ĐƯỢC GIẢM 30% TIỀN THUẾ ĐẤT  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA**  
(Đính kèm Quyết định số 30/QĐ-CTDON ngày 04 / 01 /2024 của Cục thuế tỉnh Đồng Nai)



	Địa chỉ thửa đất	Số hợp đồng thuê đất	Ngày hợp đồng thuê đất	Thời hạn thuê đất	Diện tích đất thuê (m2)	Đơn Giá	Từ ngày	Đến ngày	Số tiền thuế đất phải nộp 01 năm	Số tiền thuế đất được giảm 30% theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg	Ghi chú
1	Phước Tân Biên Hòa	04	29/01/2021	01/07/2034	269.012,0	30.090,0	31/10/2019	30/10/2024	8.094.571.080	2.428.371.324	
2	Thiện Tân Vĩnh Cửu	13	17/06/2022	30/06/2038	86.348,5	13.810,0	08/03/2021	07/03/2026	1.192.472.785	357.741.836	
3	Gia Kiệm Thống Nhất	18	15/04/2021	31/01/2026	211.957,0		30/10/2022	31/01/2026	699.134.760	209.740.428	
					4.252,1	9.600,0			40.820.160		
					7.700,4	7.680,0			59.139.072		
					20.843,8	4.800,0			100.050.240		
					36.307,0	3.360,0			121.991.520		
					142.853,7	2.640,0			377.133.768		
4	Thanh Phú Vĩnh Cửu	31	27/04/2016	31/07/2042	528.438,0	18.708,0	19/06/2021	18/06/2026	9.886.018.104	2.965.805.431	
5	Thiện Tân Vĩnh Cửu	45	20/12/2021	30/06/2038	202.549,7	13.500,0	21/10/2020	20/10/2025	2.734.420.950	820.326.285	
6	Bửu Hòa Biên Hòa	78	27/10/2017	31/12/2045	5.485,4	147.000,0	01/01/2021	31/12/2025	762.059.760	228.617.928	
					3.978,8	147.000,0			584.883.600		
					1.506,6	117.600,0			177.176.160		
7	Tân Vạn Biên Hòa	79	27/10/2017	31/12/2045	4.152,5		22/06/2022	21/06/2027	534.433.900	160.330.170	
					1.738,8	154.000			267.775.200		
					1.749,0	123.200			215.476.800		
					664,7	77.000			51.181.900		
8	Thiện Tân Vĩnh Cửu	80	27/10/2017	30/06/2039	1.891,0	12.000,0	23/06/2022	22/06/2027	22.692.000	6.807.600	
9	Thiện Tân Vĩnh Cửu	81	27/10/2017	31/07/2041	10.847,5		25/08/2021	24/08/2026	125.726.040	37.717.812	
					1.625,3	18.000,0			29.255.400		
					2.494,6	14.400,0			35.922.240		
					6.727,6	9.000,0			60.548.400		
10	Quang Trung Thống Nhất	81	13/09/2016	31/07/2024	258.689,0		01/01/2021	31/12/2025	1.046.411.520	313.923.456	
					6.789,0	9.600,0			65.174.400		
					7.303,0	7.680,0			56.087.040		
					71.739,0	4.800,0			344.347.200		
					172.858,0	3.360,0			580.802.880		
11	Quang Vinh Biên Hòa	85	11/08/2020	21/12/2047	1.108,8	175.000,0	31/10/2020	30/10/2025	194.040.000	58.212.000	
12	Bửu Hòa Biên Hòa	95	04/11/2016	31/12/2030	12.300,2		01/01/2021	31/12/2025	1.276.512.600	382.953.780	
					4.277,0	132.000,0			564.564.000		
					4.606,5	105.600,0			486.446.400		
					3.416,7	66.000,0			223.502.200		
13	Phước Tân Biên Hòa	105	16/10/2020	28/06/2035	145.327,3	30.170,0	23/04/2020	22/04/2025	4.384.524.641	1.315.357.392	
					1.738.106,90				30.953.018.140	9.285.905.442	
	<b>Tổng cộng</b>										



Số: 31 /QĐ-CTDON

Đồng Nai, ngày 04 tháng 01 năm 2024

CÔNG VĂN BẢN

Ngày 05/01/2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm tiền thuê đất năm 2023 cho  
Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa

### CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08/10/2018 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế trực thuộc Tổng Cục thuế;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 559/TB-CTDON ngày 11/10/2023 về việc phân công lĩnh vực phụ trách của Lãnh đạo Cục Thuế tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 97/HĐTĐ ngày 08 tháng 12 năm 2017; Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa được gia hạn sử dụng đất;

Căn cứ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 ngày 20/11/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giảm tiền thuê đất phải nộp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa. Mã số thuế: 3600275107, có trụ sở tại: K4/79C Nguyễn Tri Phương, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, đối với Hợp đồng thuê đất số 97/HĐTĐ ngày 08 tháng 12 năm 2017 như sau:

Tiền thuê đất được giảm là: 266.903.393 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm lẻ ba nghìn ba trăm chín mươi ba đồng), dựa trên giá tạm tính tiền thuê đất năm 2023, tính trên diện tích: 8.054,3m<sup>2</sup>.

Thời gian được giảm: tính từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023;

Lý do được giảm: theo Điều 3 Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023.

**Điều 2:** Trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa đã được Cục Thuế quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 1 Quyết định này nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người thuê đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định này thì người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Trưởng Phòng Quản lý Hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác; Trưởng Phòng Nghiệp vụ- Dự toán-Pháp chế; Trưởng Phòng Kế khai và Kế toán thuế; Trưởng phòng TT-KT4 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Cục;
- Lưu: VT- QLHKDCNTK (Linh-05b).

**KT.CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Đậu Đức Anh**



Số: 32 /QĐ-CTDON

Đồng Nai, ngày 04 tháng 01 năm 2024

CÔNG VĂN BẢN

01. Ngày 05/01/2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm tiền thuê đất năm 2023 cho  
Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa

### CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08/10/2018 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế trực thuộc Tổng Cục thuế;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 559/TB-CTDON ngày 11/10/2023 về việc phân công lĩnh vực phụ trách của Lãnh đạo Cục Thuế tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 96/HĐTD ngày 08 tháng 12 năm 2017; Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 96/PLHĐTD-1 ngày 16 tháng 10 năm 2020;

Căn cứ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 ngày 20/11/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giảm tiền thuê đất phải nộp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa. Mã số thuế: 3600275107, có trụ sở tại: K4/79C Nguyễn Tri Phương, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, đối với Hợp đồng thuê đất số 96/HĐTD ngày 08 tháng 12 năm 2017; Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 96/PLHĐTD-1 ngày 16 tháng 10 năm 2020 như sau:

Tiền thuê đất được giảm là: 48.125.097 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu một trăm hai mươi lăm nghìn không trăm chín mươi bảy đồng), dựa trên giá tạm tính tiền thuê đất năm 2023, tính trên diện tích: 10.509,6m<sup>2</sup>.

Thời gian được giảm: tính từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023;

Lý do được giảm: theo Điều 3 Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023.

**Điều 2:** Trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa đã được Cục Thuế quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 1 Quyết định này nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người thuê đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định này thì người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Trưởng Phòng Quản lý Hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác; Trưởng Phòng Nghiệp vụ- Dự toán-Pháp chế; Trưởng Phòng Kế khai và Kế toán thuế; Trưởng phòng TT-KT4 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Cục;
- Lưu: VT- QLHKDCNTK (Linh-05b).

**KT.CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Đậu Đức Anh**



Số: 33 /QĐ-CTDON

Đồng Nai, ngày 04 tháng 01 năm 2024

CÔNG VĂN BẢN

Số 01. Ngày 05/01/2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm tiền thuê đất năm 2023 cho  
Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa

### CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08/10/2018 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế trực thuộc Tổng Cục thuế;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 559/TB-CTDON ngày 11/10/2023 về việc phân công lĩnh vực phụ trách của Lãnh đạo Cục Thuế tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 70/HĐTĐ ngày 14 tháng 12 năm 2005; Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 70/PLHĐTĐ;

Căn cứ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 ngày 20/11/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giảm tiền thuê đất phải nộp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa. Mã số thuế: 3600275107, có trụ sở tại: K4/79C Nguyễn Tri Phương, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, đối với Hợp đồng thuê đất số 70/HĐTĐ ngày 14 tháng 12 năm 2005; Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 70/PLHĐTĐ như sau:

Tiền thuê đất được giảm là: 1.275.196.680 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu một trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm tám mươi đồng), dựa trên giá tạm tính tiền thuê đất năm 2023, tính trên diện tích: 354.221,3m<sup>2</sup>.

Thời gian được giảm: tính từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023;

Lý do được giảm: theo Điều 3 Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023.

**Điều 2:** Trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa đã được Cục Thuế quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 1 Quyết định này nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người thuê đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định này thì người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Trưởng Phòng Quản lý Hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác; Trưởng Phòng Nghiệp vụ- Dự toán-Pháp chế; Trưởng Phòng Kế khai và Kế toán thuế; Trưởng phòng TT-KT4 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Cục;
- Lưu: VT- QLHKDCNTK (Linh-05b).

**KT.CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Đậu Đức Anh**



Số: 34 /QĐ-CTDON

Đồng Nai, ngày 04 tháng 01 năm 2024

**CÔNG VĂN BẢN**  
Số 01. Ng. 05/01/2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giảm tiền thuê đất năm 2023 cho  
Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa

**CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ**

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08/10/2018 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế trực thuộc Tổng Cục thuế;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 559/TB-CTDON ngày 11/10/2023 về việc phân công lĩnh vực phụ trách của Lãnh đạo Cục Thuế tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 20/HĐ.TĐ ngày 18 tháng 8 năm 1997, Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 20/PLHĐTĐ, Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 20/PLHĐTĐ-2;

Căn cứ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 ngày 20/11/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm tiền thuê đất phải nộp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa. Mã số thuế: 3600275107, có trụ sở tại: K4/79C Nguyễn Tri Phương, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, đối với Hợp đồng thuê đất 20/HĐ.TĐ ngày 18 tháng 8 năm 1997, Phụ lục Hợp đồng thuê đất 20/PLHĐTĐ, Phụ lục Hợp đồng thuê đất 20/PLHĐTĐ-2 như sau:

Tiền thuê đất được giảm là: 2.100.990 đồng (Bằng chữ: Hai triệu một trăm nghìn chín trăm chín mươi đồng), dựa trên giá tạm tính tiền thuê đất năm 2023, tính trên diện tích: 3.151,8m<sup>2</sup>.

Thời gian được giảm: tính từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023;

Lý do được giảm: theo Điều 3 Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023.


**Điều 2:** Trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa đã được Cục Thuế quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 1 Quyết định này nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người thuê đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định này thì người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Trưởng Phòng Quản lý Hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác; Trưởng Phòng Nghiệp vụ- Dự toán-Pháp chế; Trưởng Phòng Kế khai và Kế toán thuế; Trưởng phòng TT-KT4 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Cục;
- Lưu: VT- QLHKDCNTK (Linh-05b).

**KT.CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Đậu Đức Anh**