

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 394/2025-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng
quản trị của Công Ty
Disclosure of information regarding the
Resolution of the Board of Directors

TP. HCM, ngày 06 tháng 11 năm 2025
HCMC, November. 06., 2025

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange



Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty số 66/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 06/11/2025 thông qua kế hoạch thanh toán gốc, lãi Trái phiếu mã NVLH2123010 theo kết quả lấy ý kiến tại Nghị Quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu NVLH2123010 ngày 5/11/2025.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolutions of the Board of the Director No. 66./2025-NQ.HDQT-NVLG dated November. 06, 2025 approving the plan for the payment of principal and interest of the Bonds NVLH2123010 in accordance with the results of the Bondholders' Resolution dated November 5th, 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



DƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Số/ No.: 66/2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2025

Ho Chi Minh City, November 06, 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated on June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công Ty ("**HĐQT**") số 112/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 09/09/2021 thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng với tổng mệnh giá tối đa là 1.000 tỷ đồng, đáo hạn năm 2023 ("**Trái Phiếu NVLH2123010**"; hoặc "**Trái Phiếu**");
The Resolution of The Board of Directors of the Company (the "**BOD**") No. 112/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated on Sept 09th, 2021 approved the public bond issuance plan with total value of up to VND 1,000 billion, maturing in 2023 ("**Bond NVLH2123010**"; or "**Bond**");
- Nghị quyết của HĐQT số 29/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/4/2023 phê duyệt việc điều chỉnh, bổ sung phương án phát hành Trái Phiếu;
Resolution of the BOD No. 29/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated April 20, 2023, approving the amendment and supplementation of the Bond Issuance Plan;
- Nghị quyết của HĐQT số 46/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 07/07/2023 phê duyệt việc điều chỉnh, bổ sung phương án phát hành Trái Phiếu;
Resolution of the BOD No. 46/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated July 07, 2023, approving the amendment and supplementation of the Bond Issuance Plan;
- Nghị quyết người sở hữu Trái Phiếu NVLH2123010 ngày 05/11/2025 ("**Nghị Quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu**");
Bondholder's Resolution code NVLH2123010 dated November 5th, 2025 ("**Bondholder's Resolution**");
- Biên bản họp của HĐQT Công Ty số 52/2025-BB.HĐQT-NVLG ngày 06 tháng 11 năm 2025,
The Meeting minutes of the BOD of the Company No. 52/2025-BB.HĐQT-NVLG dated November 06, 2025,

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

ĐIỀU 1.

Thông qua kế hoạch thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu theo kết quả lấy ý kiến tại Nghị Quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu, cụ thể như sau:

- Đối với dư nợ gốc Trái Phiếu:

Ngày thanh toán	Tỷ lệ thanh toán
30/12/2025	2%
30/03/2026	2%
30/06/2026	5%
30/09/2026	10%
30/12/2026	12%
30/03/2027	12%
30/06/2027	25%
30/09/2027	32%
Tổng cộng	100%

- Đối với lãi trái phiếu chưa được thanh toán sẽ được thanh toán một lần vào thời điểm 30/9/2027.

ARTICLE 1.

Approve the plan for the payment of principal and interest of the Bonds in accordance with the results of the Bondholders' Resolution, specifically as follows:

- Regarding the outstanding principal amount of the Bonds:

Payment Date	Rate of payment
30/12/2025	2%
30/03/2026	2%
30/06/2026	5%
30/09/2026	10%
30/12/2026	12%
30/03/2027	12%
30/06/2027	25%
30/09/2027	32%
Total	100%

- Regarding the unpaid interest of the Bonds: All outstanding and unpaid interest shall be settled in a single payment on September 30, 2027.

ĐIỀU 2.

HĐQT ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền hợp pháp thay mặt và đại diện cho Công Ty để triển khai thực hiện các công việc tại Điều 1, cụ thể như sau:

- a) Quyết định tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để triển khai

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



các vấn đề cụ thể được nêu tại Điều 1;

- b) Quyết định nội dung các hợp đồng, thỏa thuận và các tài liệu mà Công Ty là một bên ký kết hoặc ban hành liên quan đến việc thực hiện theo nội dung tại Điều 1;
- c) Ký kết các tài liệu hoặc/và văn bản theo quy định liên quan đến việc thực hiện theo nội dung Điều 1;
- d) Quyết định và thực hiện tất cả các hành động cần thiết khác phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ của Công Ty, và Nghị quyết này để hoàn tất các nội dung Điều 1.

ARTICLE 2. *The Board of Directors hereby authorizes the Legal Representative of the Company, or any person duly authorized in writing by the Legal Representative, to act on behalf of and represent the Company in implementing the matters set forth in Item 1 of this Resolution, specifically as follows:*

- a) *To determine and carry out all necessary procedures in accordance with applicable laws for the implementation of the matters specified in Article 1 of this Resolution;*
- b) *To decide on the contents of any contracts, agreements, or other documents to be executed or issued by the Company in connection with the implementation of Article 1;*
- c) *To sign and execute all documents and/or instruments as required by law relating to the implementation of Article 1; and*
- d) *To determine and perform all other necessary actions in compliance with applicable laws, the Company's Charter, and this Resolution in order to complete the matters stipulated in Article 1.*

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. *The members of the Board of Directors, the Chief Executive Officer, managers and relevant departments of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.*

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 4. *This Resolution shall be effective as of the date of signing./.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN