

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU
CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:
 - Họ và tên cá nhân: **ĐOÀN THỊ NGUYỄN**
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Thẻ căn cước: Ngày cấp: Nơi cấp:
 - Địa chỉ liên hệ:
 - Điện thoại:
 - Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết: Không có
2. Thông tin về người nội bộ là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch:
 - Họ và tên người nội bộ: **LÝ ĐIỀN SƠN**
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Thẻ căn cước: Ngày cấp: Nơi cấp:
 - Địa chỉ thường trú:
 - Điện thoại:
 - Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết: Phó chủ tịch Hội đồng quản trị
 - Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Mẹ ruột
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu của người nội bộ đang nắm giữ: 18.825.159 cổ phiếu, chiếm 1,68% vốn điều lệ
3. Mã chứng khoán giao dịch: KDH
4. Tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 129.383 cổ phiếu, chiếm 0,012% vốn điều lệ
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký:
 - Loại giao dịch đăng ký: **Được cho/tặng**
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 17.700.000 cổ phiếu
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 177.000.000.000 đồng
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 17.829.383 cổ phiếu, chiếm 1,59% vốn điều lệ

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Nhận cổ phiếu được cho/tặng từ con trai ruột là ông Lý Điền Sơn
10. Phương thức giao dịch: Nhận quyền sở hữu chứng khoán do được cho/tặng qua Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC")
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Từ ngày 12/11/2025 đến ngày 11/12/2025

CÁ NHÂN BÁO CÁO



ĐOÀN THỊ NGUYỄN