

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2024*

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ THỰC HIỆN QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh  
- Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI (SSI)

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐAN LINH**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép hoạt động/Giấy tờ pháp lý tương đương: 0312490624
- Ngày cấp: 04/10/2013                      Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. HCM
- Địa chỉ trụ sở chính: 24C Phan Đăng Lưu, Phường 6, Q. Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 62925566      Fax: (028) 62929966      Email: [info@dalitower.vn](mailto:info@dalitower.vn)
- Website: <https://www.dalitower.vn>
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Người có liên quan của người nội bộ của SSI

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch:

2.1. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Hồng Nam

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:                                      Ngày cấp:                                      Nơi cấp:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:                      Fax:                                      Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc của SSI
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Nguyễn Hồng Nam là Chủ tịch Hội đồng thành viên và sở hữu 75% vốn điều lệ của Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 2.447.397 cổ phiếu (0,135%)



2.2. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Duy Hưng

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: \_\_\_\_\_ Ngày cấp: \_\_\_\_\_  
Nơi cấp: \_\_\_\_\_
- Địa chỉ thường trú: \_\_\_\_\_
- Điện thoại liên hệ: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật của SSI
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Nguyễn Hồng Nam là Chủ tịch Hội đồng thành viên và sở hữu 75% vốn điều lệ của Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh, đồng thời là em ruột của ông Nguyễn Duy Hưng.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 14.012.460 cổ phiếu (0,773%)

3. Mã chứng khoán giao dịch: **SSI**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

- Tài khoản:  mở tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI;
- Tài khoản:  mở tại CTCP Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tài khoản:  mở tại Công ty Cổ Phần Chứng khoán Mirae Asset (Việt Nam).

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua cổ phiếu: **70.681.281 cổ phiếu (3,899%)**. Trong đó:

- *Cổ phiếu bao gồm **58.901.068** cổ phiếu sở hữu và **11.780.213** cổ phiếu nhận từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Danh sách cổ đông chốt tại ngày 24/9/2024;*
- *Tỷ lệ được tính trên tổng số lượng **1.511.130.137** cổ phiếu của SSI và **301.819.914** cổ phiếu của đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Danh sách cổ đông chốt tại ngày 24/9/2024.*

6. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước giao dịch: **58.901.068 quyền mua** (tương đương **5.890.106** cổ phiếu)

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua: **100:10** (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 100 quyền được mua 10 cổ phiếu tại ngày chốt Danh sách cổ đông 24/9/2024)

8. Số lượng quyền mua cổ phiếu đăng ký thực hiện:

- Loại giao dịch đăng ký thực hiện: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu** trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 1383/2024/CV-SSIHO ngày 05/9/2024 của SSI.
- Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện: **58.901.068** quyền mua (tương đương **5.890.106** cổ phiếu)



9. Số lượng quyền mua cổ phiếu đã thực hiện:

- Loại giao dịch đã thực hiện: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu** trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 1383/2024/CV-SSIHO ngày 05/9/2024 của SSI.
- Số lượng quyền mua cổ phiếu đã thực hiện: **58.901.068** quyền mua (tương đương **5.890.106** cổ phiếu)

10. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu đã giao dịch (tính theo giá chào bán): **88.351.590.000** đồng

11. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua cổ phiếu: **76.571.387** cổ phiếu, tương đương **3,903%** tổng số cổ phiếu SSI sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là **1.961.872.449** cổ phiếu, trong đó gồm **1.810.958.583** cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến **150.913.866** cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu). Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua: **70.681.281** cổ phiếu (tương đương tỷ lệ **3,603%** tổng số cổ phiếu SSI sau khi hoàn thành chào bán cho cổ đông hiện hữu)
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ thêm sau khi thực hiện quyền mua: **5.890.106** cổ phiếu (tương đương tỷ lệ **0,3%** tổng số cổ phiếu SSI sau khi hoàn thành chào bán cho cổ đông hiện hữu)

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua của tổ chức thực hiện giao dịch và người có liên quan:

STT	Tên Cá nhân/ Tổ chức	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua
1	Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh	Tổ chức thực hiện giao dịch là Người có liên quan của Người nội bộ SSI: Ông Nguyễn Duy Hưng và Ông Nguyễn Hồng Nam	70.681.281	3,899%	76.571.387	3,903%
2	Nguyễn Hồng Nam	Ông Nguyễn Hồng Nam (Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc của SSI) là Chủ tịch Hội đồng thành viên và sở hữu 75% vốn điều lệ của Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh	2.447.397	0,135%	2.651.346	0,135%
3	Nguyễn Duy Hưng	Ông Nguyễn Duy Hưng (Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của SSI) là anh ruột của Ông	14.012.460	0,773%	15.180.165	0,774%

24-C  
TY  
H  
G SÀI  
ĐƠN  
INH  
PHỐ



STT	Tên Cá nhân/ Tổ chức	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua
		Nguyễn Hồng Nam (Chủ tịch Hội đồng thành viên và sở hữu 75% vốn điều lệ của Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh)				
4	Nguyễn Mạnh Hùng	Ông Nguyễn Mạnh Hùng là em ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam (Chủ tịch Hội đồng thành viên và sở hữu 75% vốn điều lệ của Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh)	9.630.000	0,531%	10.432.500	0,532%
	<b>Tổng cộng</b>		<b>96.771.138</b>	<b>5,338%</b>	<b>104.835.398</b>	<b>5,344%</b>

12. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký

13. Thời gian thực hiện giao dịch: **04/11/2024**

**TM. TỔ CHỨC BÁO CÁO**  
**Tổng Giám đốc**  
**Người đại diện theo pháp luật**

**CÔNG TY  
 TNHH  
 BẤT ĐỘNG SẢN  
 SÀI GÒN  
 ĐAN LINH**

**HÀ THỊ THANH VÂN**