

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 388./2024-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận
đăng ký doanh nghiệp lần thứ 70 và
Thông báo thay đổi nhân sự của Công Ty
Disclosure of information regarding the
Certificate of Business Registration and
Notice of Change in Personnel of the
Company

TP. HCM, ngày 06 tháng 11 năm 2024
HCMC, November 06th, 2024

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name: Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address: 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone: (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 70 của Công Ty do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 05/11/2024 sau khi Công Ty hoàn tất thủ tục đăng ký thay đổi Người đại diện theo pháp luật và Thông báo thay đổi nhân sự số 15./2024-TB-NVLG ngày 06/11/2024 của Công Ty.

In accordance with the disclosure requirement ("**Disclosure**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter regarding the Company's 70th Changed Business Registration Certificate issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on November 05th, 2024, after the Company



completed the registration procedure to change the Company's Legal Representative and the Notice of Personnel Change No. 15/2024-TB-NVLG dated November 15, 2024 of the Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>

Trân trọng.
Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



DƯƠNG VĂN BẮC



Phụ lục III
Appendix III

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY PHÉP
THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG**
**CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF ESTABLISHMENT
AND OPERATION/LICENSE OF OPERATION**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2022 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 14/2024-TB-NVLG
No.: 14/2024-TB-NVLG

TP.HCM, ngày 06 tháng 11 năm 2024
TP.HCM, November 06th, 2024

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH
NGHIỆP/GIẤY PHÉP THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG**
**CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF
ESTABLISHMENT AND OPERATION/LICENSE OF OPERATION**

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - Vietnam Exchange
- Hanoi Stock Exchange
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444754 thay đổi lần thứ 70 ngày 05/11/2024, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the Certificate of business registration No. 0301444753 dated November 05th, 2024 issued by Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**



- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: NVL

- Địa chỉ/Address: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: Fax: (84) 906 35 38 38

- E-mail: info@novaland.com.vn

- Website: <https://www.novaland.com.vn/>

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

Người đại diện theo pháp luật/Legal Representative:

a) Họ và tên: **BÙI THÀNH NHƠN**

Name: BUI THANH NHON

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Title: Chairman of the Board of Directors

Người đại diện theo pháp luật/Legal Representative:

b) Họ và tên: **NG TECK YOW**

Name: NG TECK YOW

Chức danh: Tổng Giám đốc

Title: Chief Executive Officer

2. Thông tin sau khi thay đổi/Information after change:

Người đại diện theo pháp luật/Legal Representative:

a) Họ và tên: **BÙI THÀNH NHƠN**

Name: BUI THANH NHON

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Title: Chairman of the Board of Directors

Người đại diện theo pháp luật/Legal Representative:

b) Họ và tên: **DƯƠNG VĂN BẮC**

Name: DUONG VAN BAC

Chức danh: Tổng Giám đốc

Title: Chief Executive Officer

3. Lý do thay đổi (nếu có)/Reason for change (if any): Thay đổi người đại diện theo pháp luật/Change the Legal Representative

4. Ngày có hiệu lực/Effective date: 05/11/2024

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Receipt date of new certificate of business registration: 05/11/2024

30144
CÔNG
CỔ PHẦN
ĐOÀN
ĐỊA ỐC
NOVA
CỔ HỘ

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/11/2024 tại đường dẫn: [**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**](https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao/This information was published on the company's website on November 06, 2024 (date), as in the link: https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements.</p></div><div data-bbox=)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 70
Certificate of Business Registration changed for the 70th time

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



DƯƠNG VĂN BẮC
TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0301444753

Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 09 năm 1992

Đăng ký thay đổi lần thứ: 70, ngày 05 tháng 11 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA
ỐC NO VA

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: NO VA LAND INVESTMENT GROUP
CORPORATION

Tên công ty viết tắt: NOVALAND GROUP CORP

2. Địa chỉ trụ sở chính

*313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh,
Việt Nam*

Điện thoại: 08.39153666

Fax:

Email: info@novaland.com.vn

Website:

3. Vốn điều lệ: 19.501.045.380.000 đồng.

*Bằng chữ: Mười chín nghìn năm trăm lẻ một tỷ không trăm bốn mươi
lăm triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 1.950.104.538

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: BUI THÀNH NHƠN

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày:

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

* Họ và tên: DƯƠNG VĂN BẮC

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày:

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

TRƯỞNG PHÒNG

Phó Trưởng Phòng



Võ Thành Thơ

Phụ lục I
Appendix I
THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2022 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 15./2024-TB-NVLG
No.: 15./2024-TB-NVLG

TP.HCM, ngày 06 tháng 11 năm 2024
TP.HCM, November, 2024

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

- Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- To: - Vietnam Exchange
- Hanoi Stock Exchange
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 01/11/2024 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 70 ngày 05/11/2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**"), chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công Ty như sau:

Based on BOD Resolution No. 42/2024-NQ.HĐQT-NVLG dated November 01st, 2024 and the Enterprise Registration Certificate 70th change issued on November 05th, 2024 of Novaland Investment Group Corporation (the "**Company**"), we would like to announce the change in personnel of the Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Dương Văn Bắc
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Tổng giám đốc/ Chief Executive Officer
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Chief Executive Officer, The Legal Representative
- Ngày bổ nhiệm/Date of appointment: 01/11/2024
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 05/11/2025



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty vào ngày 06./11/2024 tại đường dẫn: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin> / This information was published on the Company's website on November 06th, 2024, as in the link: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



DƯƠNG VĂN BẮC

