

CTCP VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ
PHÚ NHUẬN
PHU NHUAN JEWELRY
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 425/2025/CV-CTY
No.: 425/2025/CV-CTY

Tp. HCM, ngày 07 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 07, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

To:

- *The State Securities Commission*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vàng bạc đá quý Phú Nhuận (“Công ty”/“PNJ”)
Name of organization: Phu Nuan Jewelry Joint Stock Company (“the Company”/“PNJ”)
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên: PNJ
Stock code/ Broker code: PNJ
 - Địa chỉ: 170E Phan Đăng Lưu, Phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: 170E Phan Dang Luu, Duc Nuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ: (028) 3995 1703 Fax: (028) 3995 1702
Tel.: (028) 3995 1703 Fax: (028) 3995 1702
 - E-mail: thanh.dtn@pnj.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:
Contents of disclosure:

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành cổ phiếu riêng lẻ của PNJ theo Công văn số 1467/UBCK-QLCB ngày 24/03/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của PNJ.

Report on the progress of utilizing proceeds from the private placement of PNJ according to Official Letter No. 1467/UBCK-QLCB dated March 24, 2022 to be issued by the State Securities Commission regarding the registration dossier for PNJ's private placement of shares.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/10/2025 tại đường dẫn <https://www.pnj.com.vn/quan-he-co-dong/thong-bao/>
This information was published on the company's website on 07/10/2025, as in the link <https://www.pnj.com.vn/quan-he-co-dong/thong-bao-en/>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above
- Lưu VP HĐQT/ Archived at the office of the BOD
- Lưu văn thư/ Archived at the Document Control Department

Tài liệu đính kèm/ Attachment:

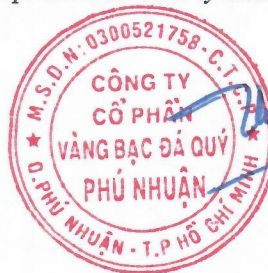
- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành ngày 07/10/2025
Report on the progress of use of funds/money raised from the share offering on October 07, 2025

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information



Lê Trí Thông





CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN
PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 474/2025/BC-CTY

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

(Theo Công văn số 1467/UBCK-QLCB ngày 24/03/2022
của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN
- Địa chỉ trụ sở chính: 170E Phan Đăng Lưu, Phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: (028) 3995 1703 Fax: (028) 3995 1702 Website: www.pnj.com.vn
- Vốn điều lệ: 3.413.186.660.000 đồng*
- Mã cổ phiếu: PNJ
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN TP.HCM
Số hiệu tài khoản: 0071000008313
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0300521758 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/01/2004, cấp thay đổi lần thứ 38 ngày 13/01/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh – Mã ngành: 4773
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Mua bán vàng trang sức, mỹ nghệ
- Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 15.000.000 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 1.425.000.000.000 đồng.

(*) Vốn điều lệ này được hiểu là vốn điều lệ sau khi hoàn tất thủ tục tăng vốn điều lệ do phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động (ESOP) năm 2025.



6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 30/03/2022

III. TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn:

Căn cứ theo phương án sử dụng vốn đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết số 38/2022/NQ-HĐQT-CTY ngày 21/01/2022 và Nghị quyết số 184/2022/NQ-HĐQT-CTY ngày 18/03/2022, phương án sử dụng vốn cụ thể như sau:

STT	Mục đích	Kế hoạch sử dụng vốn (triệu đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân (**)
1	Tăng cường năng lực sản xuất: Mở rộng nhà máy sản xuất tại Công ty MTV Chế tác và Kinh doanh trang sức PNJ nhằm tăng công suất sản xuất, phục vụ cho mảng bán lẻ	285.000	Đến Quý 3/2025
2	Cải tiến và đổi mới công nghệ sản xuất, mẫu mã sản phẩm và tối ưu hóa giá thành	70.000	Đến Quý 4/2024
3	Mở rộng thị trường trang sức: phát triển chuỗi cửa hàng bán lẻ theo chiều rộng (địa lý) và chiều sâu (dòng sản phẩm)	785.000	Đến Quý 4/2023
4	Thực hiện lộ trình chuyển đổi số	285.000	Đến Quý 3/2025
	Tổng cộng	1.425.000	

Ghi chú:

(**) Để làm rõ, mục đích sử dụng vốn chi tiết không thay đổi. Đối với thời gian dự kiến giải ngân đã được Hội đồng quản trị của Công ty báo cáo và được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 (tại Nghị quyết số 343/2023/NQ-ĐHĐCĐ-CTY ngày 27/04/2023) và năm 2024 (tại Nghị quyết số 280/2024/NQ-ĐHĐCĐ-CTY ngày 16/04/2024) thông qua việc điều chỉnh thời gian dự kiến giải ngân nêu trên.

2. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại (tính đến ngày 30/09/2025):

STT	Mục đích	Số tiền vốn đã sử dụng (triệu đồng)	Số tiền vốn còn lại (triệu đồng)
1	Tăng cường năng lực sản xuất: Mở rộng nhà máy sản xuất tại Công ty MTV Chế tác và Kinh doanh trang sức PNJ nhằm tăng công suất sản xuất, phục vụ cho mảng bán lẻ	285.000	0



CÔNG TY CP VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN
PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 474/2025/BC-CTY

Ho Chi Minh City, October 07, 2025

REPORT ON THE PROGRESS OF UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE OFFERING/ISSUANCE

*(According to Official Letter No. 1467/UBCK-QLCB dated March 24, 2022
from the State Securities Commission acknowledging receipt of complete documentation)*

To: The State Securities Commission

I. GENERAL INFORMATION OF THE ISSUER

1. Full name of the issuer: PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY
2. Head office: No. 170E Phan Dang Luu Street, Duc Nhuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
3. Telephone: (028) 3995 1703 Fax: (028) 3995 1702 Website: www.pnj.com.vn
4. Charter capital: VND 3,413,186,660,000 (*)
5. Stock code: PNJ
6. Payment account opened at: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ho Chi Minh City Branch
Account number: 0071000008313
7. Enterprise registration certificate No. 0300521758 which was initially issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on January 2, 2004 and the latest the 38th amendment dated January 13, 2025.
 - Main business activities of the Company: Retail sale of other new goods in specialized stores – Industry code: 4773
 - Main products/services: Trading of gold jewelry and fine art items
8. Establishment and operation licenses: None

II. INFORMATION OF THE ISSUED SECURITIES

1. Name of securities: Shares of Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company
2. Type of securities: Common shares
3. Par value: VND 10,000 per share
4. Number of issued shares: 15,000,000 shares
5. Total capital/money raised: VND 1,425,000,000,000
6. End date of the offering/issuance: March 30, 2022

(*) This charter capital is understood as the company's charter capital after completing the procedures for capital increase through the issuance of shares under the 2025 Employee Stock Ownership Plan (ESOP).



III. PROGRESS ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE OFFERING/ISSUANCE

1. The usage of funds/money plan:

According to the usage of funds/money plan approved by the Board of Directors under Resolution No. 38/2022/NQ-HĐQT-CTY dated January 21, 2022 and Resolution No. 184/2022/NQ-HĐQT-CTY dated March 18, 2022, the specific plan is as follows:

Unit: VND million

No.	Purpose	Funds/money utilization plan	Expected disbursement period (**)
1	Enhancing production capacity: Expand the production plant at PNJ Jewelry Production and Trading Company Limited to increase production capacity for the retail segment	285,000	By Q3/2025
2	Improving and innovate production technology, product designs, and optimize costs	70,000	By Q4/2024
3	Expanding the jewelry market: develop the retail store chain in breadth (geographically) and depth (product lines)	785,000	By Q4/2023
4	Implementing digital transformation roadmap	285,000	By Q3/2025
	Total	1,425,000	

Note:

(**) For clarification, the detailed purposes of usage of funds remain unchanged. The expected disbursement timelines were reported by the Company's Board of Directors and approved by the Annual General Meetings of Shareholders in 2023 (under Resolution No. 343/2023/NQ-ĐHĐCĐ-CTY dated April 27, 2023) and in 2024 (under Resolution No. 280/2024/NQ-ĐHĐCĐ-CTY dated April 16, 2024), allowing adjustments to the expected disbursement periods as stated above.

2. Progress on the utilization of proceeds from the offering/issuance:

- Progress on the utilization of proceeds from the offering/issuance up to the present time (as of September 30, 2025):

Unit: VND million

No.	Purpose	Amount disbursement	Amount remaining
1	Enhancing production capacity: Expand the production plant at PNJ Jewelry Production and Trading Company Limited to increase production capacity for the retail segment	285,000	0
2	Improving and innovate production technology, product designs, and optimize costs	70,000	0
3	Expanding the jewelry market: develop the retail store chain in breadth (geographically) and depth (product lines)	785,000	0
4	Implementing digital transformation roadmap	266,893	18,107
	Total	1,406,893	18,107

- Changes: Except for the adjustment to the expected disbursement timeline as set forth in Section III.1 above, all other provisions remain unchanged.
 - Reason for the changes: To optimize investment efficiency and maximize the value generated from the issued capital.
3. The report on the progress of utilization of proceeds from the offering/issuance has been published at <https://www.pnj.com.vn/quan-he-co-dong/thong-bao/> from 07/10/2025.



PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

Recipients:

- As above
- Board of Directors,
- Audit Committee
- General Director
- Board of Directors Office Archives
- Documentation Archives

LEGAL REPRESENTATIVE

[Signature]

Lê Trí Thông

