

Số: 352/CT-INC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

Về việc công bố thông tin Nghị quyết
của Hội đồng quản trị Công ty

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên Công ty: **Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO**
- Mã chứng khoán: **INC**
- Địa chỉ trụ sở: Số 100 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0283 8995588
- Người thực hiện công bố thông tin: **Lại Văn Hoàn** - Chức vụ: Kế toán trưởng
- Loại công bố thông tin: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu
- Nội dung công bố thông tin:
 - + Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 03/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ (Đính kèm Nghị quyết).
 - + Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 03/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ (Đính kèm Nghị quyết).
- Thông tin trên được đăng tải tại Website: idico-incon.com.vn (mục quan hệ cổ đông)

Tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lại Văn Hoàn

Số: 15/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành, như được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm (“Luật Doanh nghiệp”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành, như được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm (“Luật Chứng khoán”);
- Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24/4/2024;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO (“Công ty”) số 01/NQ-HĐQT ngày 24/4/2025 (“Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01”);
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO (“Công ty”) số 02/NQ-CT ngày 18/9/2025 (“Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02”).

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cụ thể như sau:

Căn cứ ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Quyết định ĐHĐCĐ 2025, với các nội dung sau:

- Loại cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa: 1.200.000 cổ phiếu
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng giá trị huy động vốn dự kiến: 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng)
- Điều kiện hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
- Mục đích chào bán: Tăng quy mô vốn điều lệ để nâng cao năng lực tài chính, bổ sung hoạt động đầu tư, kinh doanh, phù hợp với chiến lược và tình hình hoạt động của Công ty.
- Thời gian dự kiến: Dự kiến thực hiện vào quý IV năm 2025.

Các nội dung khác sẽ được thực hiện trong phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01 và Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02.

Điều 2. Thông qua kế hoạch chi tiết sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là **12.000.000.000 đồng**, toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán được sử dụng để nâng cao năng lực tài chính, bổ sung hoạt động đầu tư, kinh doanh, phù hợp với chiến lược và tình hình hoạt động của Công ty. Cụ thể là hợp tác, đầu tư vào các dự án do Tổng công ty IDICO - CTCP hoặc các công ty thành viên/ công ty con của Tổng công ty IDICO - CTCP làm chủ đầu tư, chi tiết như sau:

Stt	Mục đích sử dụng vốn/ Hạng mục	Thời hạn thực hiện/ giải ngân dự kiến	Số tiền dự kiến (VND)	Tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (%)
1	Hợp tác đầu tư công trình nhà xưởng CN4, CN5 thuộc Dự án Nhà xưởng dịch vụ IDICO – Nhơn Trạch 1 (Giai đoạn 2) do Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO (“IDICO-URBIZ”) làm Chủ đầu tư	Quý 4/2025	12.000.000.000	100%
Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán			12.000.000.000	100%

- Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: trong trường hợp cổ phiếu không được đăng ký mua hết dẫn đến số tiền thu được từ đợt chào bán không đạt như dự kiến, Công ty sẽ thu xếp bổ sung từ các nguồn tài chính khác.

- Trong trường hợp thời gian thực hiện việc chào bán kéo dài dẫn đến tiền thu từ việc chào bán không kịp giải ngân/sử dụng cho phương án nêu trên và Công ty đã tạm thu xếp nguồn tài chính khác để thực hiện, thì ĐHĐCĐ đồng ý cho HĐQT được toàn quyền điều chỉnh và sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán để thanh toán/ bù đắp lại cho việc thu xếp trên, nhằm đảm bảo tính tuân thủ và hoạt động liên tục của Công ty.

Điều 3. Thông qua danh sách nhà đầu tư dự kiến tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ.

HĐQT thông qua nhà đầu tư dự kiến tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ thỏa mãn tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ bất thường thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02 ngày 18/9/2025, với nội dung cụ thể như sau:

a) Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư:

- Là nhà đầu tư trong nước;
- Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật;
- Số lượng nhà đầu tư: tối đa 05 (năm) nhà đầu tư.

b) Căn cứ xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp:

- Cá nhân trong danh sách nhà đầu tư được xác định tư cách là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, theo Điểm d, đ Khoản 1 Điều 11 Luật Chứng khoán.

c) Thông tin nhà đầu tư chuyên nghiệp được lựa chọn:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số định danh cá nhân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Quan hệ của các đối tượng được chào bán với TCPH, thành viên HĐQT, KSV và Ban Giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Bùi Tiến Dũng	051076010648	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	518.200	16,19	Không
2	Đinh Thị Thúy	040185025074	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	518.200	16,19	Không
3	Nguyễn Trọng Thạo	034075001892	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	101.400	60.700	5,07	Cổ đông hiện hữu
4	Trần Ngọc Uyên Vy	079183025132	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	8.700	102.900	3,49	Cổ đông hiện hữu
Tổng cộng					110.100	1.200.000	40,94	

d) Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Nghị quyết HĐQT số 08/NQ-HĐQT ngày 18/7/2025.

Các thành viên HĐQT, Ban giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng công ty (b/c);
- Ban kiểm soát;
- Lưu P. HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

Số: 14/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Doanh nghiệp”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (“Nghị định 155”);
- Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24/4/2024;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO (“Công ty”) số 01/NQ-HĐQT ngày 24/4/2025;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO (“Công ty”) số 02/NQ-CT ngày 18/9/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty, bao gồm:

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 12 ngày 24/7/2025;
3. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 01/NQ-HĐQT ngày 24/4/2025 và Tờ trình Đại hội đồng cổ đông ngày 21/4/2025 về phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược để tăng vốn điều lệ năm 2025 và phương án sử dụng vốn;
4. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/NQ-CT ngày 18/9/2025;
5. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15 /NQ-HĐQT ngày 03 /10/2025 thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
6. Cam kết của Tổ chức Phát hành về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo;

7. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;

8. Văn bản về việc tách phiếu biểu quyết thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-HĐQT ngày 24/4/2025 của những người có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo quy định tại khoản 2 Điều 43 Nghị định 155/2020/NĐ-CP;

9. Các tài liệu khác liên quan đến mục đích sử dụng vốn.

Điều 2. Điều khoản thi hành:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Nghị quyết HĐQT số 09/NQ-HĐQT ngày 18/7/2025.

Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 2;
- Tổng công ty (b/c);
- Ban kiểm soát;
- Lưu P.HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Hoàng Tuấn Anh