

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
(GARMEX SAIGON)

☎✳☎

Số: 109/CBTT-2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

☎✳☎

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN**

- Mã chứng khoán : **GMC**
- Địa chỉ : 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ : 028 39844822 Fax: 028 39844746
- E-mail: headoffice@garmex.vn website: <https://www.garmex.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/NQ-HĐQT/2025 ngày 06/10/2025 về việc Chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn tại Nhà máy May Tân Mỹ (Nghị quyết đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 06/10/2025 tại đường dẫn <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm :
Nghị quyết HĐQT số
09/NQ-HĐQT/2025
ngày 06/10/2025.

Đại diện tổ chức
Người Đại diện theo pháp luật
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH HẰNG

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn tại Nhà máy May Tân Mỹ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHCD/2024 ngày 15/04/2024 Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn và Công Ty TNHH Garmex Quảng Nam;
- Căn cứ vào Phiếu tổng hợp lấy ý kiến Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn ("Công ty") ngày 06/10/2025 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn tại Nhà máy May Tân Mỹ.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
QUYẾT NGHỊ**

Điều 1: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (Là công trình xây dựng) tại Thửa đất số 678, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Hắc Dịch, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) với diện tích là 50.173m² thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Thương Mại May Sài Gòn (nay là Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 981013, số vào sổ cấp GCN: CT 05968 do Sở tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 25/12/2014.

- Hình thức chuyển nhượng: Chỉ định.
- Giá chuyển nhượng: **313.000.000.000 đồng (Ba trăm mười ba tỷ đồng)** - Chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng.
- Phí môi giới: 1% trên giá trị chuyển nhượng - Chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng.

Điều 2: Hội Đồng Quản Trị giao cho Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn tìm kiếm đối tác và thực hiện các thủ tục chuyển nhượng để hoàn thành việc chuyển nhượng như Điều 1 của Nghị quyết này, tuân thủ các quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.



Điều 3: Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn và các đơn vị, phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3
- Ban kiểm soát
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



LÊ VĂN HÙNG

