

Số: 106/2025/DSH

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

- Mã chứng khoán: DSH

- Địa chỉ: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024 3556779

Fax:

- E-mail: hatangdongson@htds.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 06/10/2025, Hội đồng quản trị Công ty đã họp và ban hành Nghị quyết số 06.10/2025/NQ-HĐQT/DSH về việc thời gian triển khai chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu: Ngày 17/10/2025.
- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phần: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 17/11/2025.
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phần: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 12/11/2025.

3. Thông tin trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/10/2025 tại đường dẫn:

<https://htds.vn/thong-bao-ngay-dang-ky-cuoi-cung-de-thuc-hien-quyen-mua-co-phieu-chao-ban-cho-co-dong-hien-huu/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ HẠ TẦNG
ĐÔNG SƠN
P. YÊN HÒA - TP. HÀ NỘI

NGUYỄN THỊ THU THÙY

Số: 06.10/2025/NQ-HĐQT/DSH

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thời gian triển khai chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2021; Luật số 76/2025/QH15 thông qua ngày 17/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn ("Công ty");

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ/ĐHĐCĐ/DSH ngày 24/07/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn;

- Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 09.09/2025/NQ-HĐQT/DSH ngày 09/09/2025 về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 379/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/10/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua thời gian triển khai chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu: Ngày 17/10/2025.
- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phần: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 17/11/2025.
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phần: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 12/11/2025.

Điều 2. Giao/Ủy quyền Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty triển khai các nội dung: Công bố thông tin Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng, chốt danh sách cổ đông hưởng quyền mua cổ phiếu, triển khai thủ tục, hướng dẫn chi tiết tới cổ đông chưa lưu ký đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu và các thủ tục khác để thực hiện tăng vốn điều lệ của Công ty theo đúng quy định.



Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám Đốc và các Phòng/Ban/đơn vị trực thuộc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- TV HĐQT, BKS;
- CBTT;
- Lưu VT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN THỊ MINH HUỆ



Số: 102/2025/TB-DSH

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2025

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện
quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông
hiện hữu

THÔNG BÁO
**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu
của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn)**

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

Trụ sở chính: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hoà, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3556 7799

Fax: 024.3556 2499

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
(VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

Mã chứng khoán: DSH

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: Upcom

Ngày đăng ký cuối cùng: **17/10/2025**

1. Lý do và mục đích

Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu

2. Nội dung cụ thể

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 25.000.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 1:2,5 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua; 100 quyền mua sẽ được mua thêm 250 cổ phiếu chào bán thêm)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý phần lẻ cổ phiếu/cổ phiếu lẻ,: Số cổ phiếu mỗi cổ đông được quyền mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 255 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu. Với tỷ lệ phân bổ quyền 1:2,5, số cổ phiếu Cổ đông A được mua là $255 * 2,5/1 = 637,5$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A sẽ được quyền mua 637 cổ phiếu mới. Phần lẻ 0,5 cổ phiếu phát sinh do làm tròn xuống của cổ đông sẽ được*



gộp vào số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết và do Hội đồng quản trị quyết định phương án xử lý.

- Phương án xử lý số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết: Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu gồm: (i) Số cổ phiếu còn lại do cổ đông và/hoặc người nhận chuyển nhượng quyền mua không mua/không mua hết số cổ phiếu được mua, đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua cổ phiếu theo đúng thời hạn và/hoặc do các nguyên nhân khác; (ii) Số cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán cổ phiếu được mua của cổ đông hiện hữu.

+ HĐQT quyết định phân phối toàn bộ số cổ phiếu chưa chào bán hết cho các nhà đầu tư khác với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Số cổ phiếu chưa chào bán hết nếu thực hiện phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

+ Việc phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho các nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Tuân thủ quy định về sở hữu chéo tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp.
- Tuân thủ quy định về xử lý cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.

+ Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để phân phối số lượng cổ phiếu còn dư:

- Các nhà đầu tư có đủ năng lực tài chính, thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu theo đúng thời hạn, đảm bảo tiến độ đợt chào bán;
- Ưu tiên các nhà đầu tư là cổ đông hiện hữu và có khả năng đóng góp cho sự phát triển của DSH trong tương lai.
- Chấp nhận điều kiện hạn chế chuyển nhượng cổ phiếu trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

+ Sau khi thực hiện Phương án xử lý cổ phiếu chưa chào bán hết nêu trên mà vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết, số lượng cổ phiếu còn dư này sẽ được Tổ chức bảo lãnh phát hành thực hiện mua theo cam kết tại Hợp đồng bảo lãnh phát hành/ Cam kết bảo lãnh phát hành với giá phân phối là 10.000 đồng/cổ phiếu. Số cổ phiếu này sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 12/11/2025**

+ Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ chuyển nhượng 01 lần duy nhất, bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho bên thứ ba.

+ Các cổ đông hiện hữu chỉ được chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho các tổ chức, cá nhân trong nước.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 17/11/2025**

9119,
GTY
PHÂN
HẠ TẦ
G SỞ
A-TP.

- + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Công ty Cổ phần Hạ tầng Đông Sơn (Tầng 11, số 02 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hoà, TP Hà Nội – Số điện thoại: 024 3556 7799) vào các ngày làm việc trong tuần, bắt đầu từ ngày 24/10/2025, xuất trình căn cước công dân/căn cước, Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần và nộp tiền mua vào tài khoản phong tỏa.
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
 - + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn
 - + Số TK: 119003017291
 - + Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Đống Đa

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK HN;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TIẾN HƯNG

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT số 06.10/2025/NQ-HĐQT/DSH ngày 06/10/2025 phê duyệt thời gian chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 379/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/10/2025;
- Bản sao Bản cáo bạch đã được UBCKNN phê duyệt;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ/ĐHĐCĐ/DSH ngày 24/07/2025 thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
- Tờ trình số 06/2025/TTr/DSH ngày 02/07/2025 về phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 09.09/2025/NQ-HĐQT/DSH ngày 09/09/2025 về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
- Tài liệu thể hiện Công ty đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua.