

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 5 tháng 10 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT ngày 05/10/2024 về việc thông qua bộ hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài;

- Công bố Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 05/10/2024 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ,

- Công bố Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 05/10/2024 về việc thông qua bộ hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ.

Toàn văn các Nghị quyết được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/10/2024 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT
- Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT
- Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn Văn Thuận





**NGHỊ QUYẾT**

V/v thông qua bộ hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 (“**Luật Chứng khoán**”) được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (“**Công ty/TDC**”);

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty (“**Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02**”) thông qua các tờ trình bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản (kèm biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 02/BB-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 và tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 23/8/2024 và tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 23/8/2024); và

Căn cứ Biên bản họp số 18/BB-HĐQT ngày 05/10/2024 của Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua bộ hồ sơ thông báo về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương, bao gồm các hồ sơ, tài liệu như sau:**

1. Thông báo về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700413826 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 25/06/2024 (kèm giấy xác nhận ngày 01/10/2024 của Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp – ngành nghề kinh doanh của Công ty);
3. Điều lệ của Công ty;
4. Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua các tờ trình bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản (kèm biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 02/BB-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 và tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 23/8/2024 về việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài và các nội dung có liên quan trong Điều lệ của Công ty).



**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương lập, phê duyệt, chỉnh sửa, bổ sung, cập nhật, ký các hồ sơ, tài liệu, văn bản, cam kết, báo cáo để giải trình, bổ sung, hoàn thiện bộ hồ sơ thông báo về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo đề nghị của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đảm bảo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và những người có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Các TV HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu HĐQT, VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



*Quảng Văn Việt Cường*





**NGHỊ QUYẾT**

V/v thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 (“**Luật Chứng khoán**”) được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (“**Công ty/TDC**”);

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty (“**Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02**”) thông qua các tờ trình bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản (kèm biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 02/BB-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 và tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 23/8/2024 về việc thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ, trong đó có phương án sử dụng số tiền từ việc chào bán); và

Căn cứ Biên bản họp số 18/BB-HĐQT ngày 05/10/2024 của Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua kế hoạch triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ năm 2024 (“**Phương án phát hành cổ phiếu**”) theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02, cụ thể như sau:**

Căn cứ theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”), Hội đồng quản trị Công ty thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu, cụ thể như sau:

1	Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương
2	Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương
3	Mã cổ phiếu	TDC
4	Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
5	Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu



6	Vốn điều lệ hiện tại	1.000.000.000.000 đồng
7	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	100.000.000 cổ phiếu
8	Số lượng cổ phiếu quỹ	0 cổ phiếu
9	Số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến	35.000.000 cổ phiếu
10	Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	350.000.000.000 đồng
11	Giá và khoảng giá	<p>Theo nguyên tắc xác định giá đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02, HĐQT đã dựa trên các căn cứ sau đây để đưa ra khoảng giá chào bán dự kiến:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Theo Báo cáo tài chính công ty mẹ soát xét 06 tháng đầu năm 2024, giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần của Công ty là 7.838 đồng.</li> <li>- Theo Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 06 tháng đầu năm 2024, giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần của Công ty là 8.145 đồng.</li> <li>- Trung bình giá đóng cửa 30 phiên giao dịch gần nhất của cổ phiếu TDC trước ngày công bố phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ.</li> <li>- Không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu.</li> </ul> <p>Như vậy, giá chào bán thấp nhất là <b>10.000 đồng/cổ phiếu</b> và HĐQT sẽ căn cứ vào trung bình giá đóng cửa 30 phiên giao dịch gần nhất của cổ phiếu TDC trước ngày công bố phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ (là ngày Công ty công bố thông tin về việc Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã nhận đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty) nhưng không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu để xác định mức giá chào bán cao nhất. Tại thời điểm chào bán, tùy tình hình thị trường, HĐQT sẽ xác định giá chào bán cổ phiếu cho nhà đầu tư đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành và nguyên tắc xác định giá chào bán cổ phiếu đã được ĐHĐCĐ thông qua và đảm bảo lợi ích cao nhất của Công ty cũng như cổ đông Công ty.</p>
12	Phương thức chào bán	Chào bán cổ phần riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
13	Nhà đầu tư được chào bán và tiêu chí lựa chọn	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà đầu tư trong và ngoài nước có uy tín, năng lực tài chính và trình độ công nghệ;</li> <li>- Không thuộc trường hợp không được mua</li> </ul>

W.3  
 C  
 H  
 4A  
 NF  
 ML



		cổ phần của Công ty theo quy định của pháp luật; - Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật chứng khoán.
14	Số lượng nhà đầu tư chào bán	Dưới 100 nhà đầu tư (căn cứ điểm a, khoản 20 Điều 4 Luật Chứng khoán)
15	Thời gian thực hiện dự kiến	Quý IV/2024 – Quý I/2025 và hoàn thành đợt chào bán trong vòng 90 ngày sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) thông báo nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
16	Tổ chức tư vấn phát hành	Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh

## **Điều 2. Thông qua phương án sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán**

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán này là 350.000.000.000 đồng. Số tiền này sẽ được dùng để tái cơ cấu nợ, cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ phân bổ	Thời gian dự kiến giải ngân
1	Mua lại trước hạn 01 phần trái phiếu của gói Trái phiếu TDC.BOND.700.2020, cụ thể: Dư nợ gốc tại ngày 30/6/2024 (trước khi phát hành riêng lẻ để tái cơ cấu khoản nợ này) là 700.000.000.000 đồng.	350.000.000.000	100%	Quý I/2025
	<b>Tổng cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>100%</b>	

## **Điều 3. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty**

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định tại Điều lệ Công ty là 49%.

Hội đồng quản trị cam kết sử dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài sau khi thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đảm bảo phù hợp với quy định tại Điều 77 Luật Chứng khoán và Điều 6.9 Điều lệ Công ty.

## **Điều 4. Thông qua đăng ký chứng khoán và niêm yết bổ sung toàn bộ cổ phiếu phát hành thêm**

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm được đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh.

Hội đồng quản trị cam kết đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung toàn bộ cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và cam kết thực hiện đăng ký niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.



Điều 5. Thông qua việc tăng vốn điều lệ và chỉnh sửa vốn điều lệ, số cổ phiếu lưu hành và các nội dung liên quan khác trong Điều lệ của Công ty theo số vốn thực tế tăng thêm.

Điều 6. Thay đổi việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mức vốn điều lệ mới theo kết quả thực tế phát hành.

Điều 7. Giao Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương thực hiện các công việc liên quan để triển khai phương án phát hành cổ phiếu nêu trên bao gồm nhưng không hạn chế bởi việc:

- Quyết định/phê duyệt, thực hiện/tổ chức thực hiện tất cả các công việc, tiến hành mọi bước cần thiết, ký tất cả các hồ sơ, tài liệu thuộc thẩm quyền, cùng với những sửa đổi, bổ sung, thay thế cần thiết hoặc phải có để triển khai phương án chào bán trên theo quy định của pháp luật và/hoặc yêu cầu của UBCKNN;

- Thực hiện các thủ tục đăng ký chào bán với UBCKNN để thực hiện đợt chào bán cổ phiếu;

- Triển khai các thủ tục, hướng dẫn chi tiết quy trình mua cổ phiếu, hướng dẫn nộp tiền mua vào tài khoản phong tỏa và các thủ tục khác để thực hiện phương án chào bán cổ phiếu;

- Quyết định cụ thể thời điểm và các vấn đề khác liên quan để việc chào bán;

- Ký kết và thực hiện tất cả các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến việc chào bán, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung và chấm dứt;

- Thực hiện các thủ tục để điều chỉnh nội dung về vốn điều lệ tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi hoàn thành việc chào bán;

- Chỉ đạo và thực hiện các thủ tục để báo cáo kết quả phát hành với UBCKNN, đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh; và

- Quyết định và thực hiện tất cả các vấn đề, thủ tục cần thiết khác để thực hiện và hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu nêu trên.

#### **Điều 6. Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

#### **Nơi nhận:**

- Các TV HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu HĐQT, VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



*Quảng Văn Việt Cường*





**NGHỊ QUYẾT**

V/v thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 (“**Luật Chứng khoán**”) được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (“**Công ty/TDC**”);

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty (“**Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02**”) thông qua các tờ trình bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản (kèm biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 02/BB-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 và tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 23/8/2024 về việc thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ, trong đó có phương án sử dụng số tiền từ việc chào bán);

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT ngày 05/10/2024 của Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024;

Căn cứ Biên bản họp số 19/BB-HĐQT ngày 05/10/2024 của Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ, bao gồm các hồ sơ, tài liệu như sau:**

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700413826 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 25/06/2024 (kèm giấy xác nhận ngày 01/10/2024 của Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp – ngành nghề kinh doanh của Công ty);
3. Điều lệ Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương;
4. Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty





thông qua các tờ trình bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản (kèm biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 02/BB-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 và tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 23/8/2024 về việc thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ, trong đó có phương án sử dụng số tiền từ việc chào bán);

5. Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT ngày 05/10/2024 của Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024 (kèm Biên bản họp);
6. Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 05/10/2024 của Hội đồng quản trị thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ (kèm Biên bản họp);
7. Cam kết của Công ty về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo;
8. Tỷ lệ chứng minh đáp ứng tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài và tuân thủ quy định về hình thức đầu tư trong trường hợp chào bán cho nhà đầu tư nước ngoài; và
9. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa.

## **Điều 2. Ủy quyền thực hiện**

Giao Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương lập, phê duyệt, chỉnh sửa, bổ sung, cập nhật, ký các hồ sơ, tài liệu, văn bản, cam kết, báo cáo để giải trình, bổ sung, hoàn thiện bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán công nghiệp để tăng vốn điều lệ theo đề nghị của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đảm bảo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này..

### **Nơi nhận:**

- Các TV HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu HĐQT, VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



*Quảng Văn Việt Cường*



BBHĐQT-24100200