

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 59 /2024/TB/HĐQT/NLG
No.: 59 /2024/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 07 tháng 10 năm 2024
HCMC, 7th Oct 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt các nội dung liên quan đến bổ sung tài sản đảm bảo cho khoản trái phiếu của Công ty CPĐT Nam Long với Tập đoàn Tài chính Quốc tế (IFC).
The Board's Resolution regarding Approval on the contents related to additional collateral for the bond of Nam Long Investment Corporation with the International Finance Corporation (IFC).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07 / 10 /2024 tại đường dẫn <https://namlongvn.com/co-phieu>

This information was published on the company's website on 07 / 10 /2024, as in the link <https://namlongvn.com/co-phieu>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 48a /2024/NQ/HĐQT/NLG.
Resolution no. 48a /2024/NQ/HĐQT/NLG.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

Nam Long Investment Corporation

Capital Tower, tầng 11, số 6 Nguyễn Khắc Viện, P. Tân Phú, quận 7, TP. HCM, Việt Nam
Capital Tower, Floor 11th, No. 6 Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward, District 7, HCMC, Vietnam
ĐT/Tel: (028) 54 16 17 18 - Fax: (028) 54 17 18 19 - Web: www.namlongvn.com

Số/No.: 48a/2024/NQ/HĐQT/NLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 7 tháng 10 năm 2024
Ho Chi Minh City, dated / / 2024

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS**

V/v: Bổ sung tài sản đảm bảo Trái Phiếu được phát hành bởi
Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

**Re: Approving the top-up of security assets of the Bonds issued by
Nam Long Investment Corporation**

Căn cứ:

Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/6/2020 and regulations guiding the implementation of the Law on Enterprises;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26/11/2019 and regulations guiding the implementation of the Law on Securities;
- Nghị định 153/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020 về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Nghị định 153");
Decree No. 153/2020/ND-CP dated 31/12/2020 of the Government regarding the private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering and trading of corporate bonds to the international market ("Decree 153");
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ("Nghị định 65") ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định 153
Decree No. 65/2022/ND-CP ("Decree 65") issued by Government on September 16, 2022 regarding amendments, supplementation to Decree 153;
- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 06/03/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ ("Nghị định 08").
Decree 08/2023/ND-CP issued by Government on March 08, 2023 regarding amendments and supplement regarding to the private placement and trading of privately placed corporate bonds ("Decree 08").
- Nghị quyết Số 07a/2022/NQ/HĐQT/NLG của Hội Đồng Quản Trị ("HĐQT") ngày 08/03/2022 về việc phê duyệt Phương án phát hành trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long với sự đầu tư của International Finance Corporation ("Nghị Quyết 07a")

Resolution No. 07a/2022/NQ/HDQT/NLG of Board of Directors (“BOD”) dated March 08th, 2022 regarding the approval of the bond issuance plan of Nam Long Investment Corporation with the investment of International Finance Corporation (“Resolution 07a”)

- Nghị quyết Số 41/2022/NQ/HDQT/NLG của HĐQT ngày 21/11/2022 về việc phê duyệt phương án phát hành trái phiếu (“Phương án phát hành trái phiếu”) của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (“Nghị Quyết 41”)

Resolution No. 41/2022/NQ/HDQT/NLG of BOD dated November 21st, 2022 regarding the approval of the bond issuance plan (the “Issuance Plan”) of Nam Long Investment Corporation (“Resolution 41”)

- Nghị quyết Số 08/2023/NQ/HDQT/NLG của HĐQT ngày 12/04/2023 về việc thay thế tài sản đảm bảo Trái phiếu được phát hành bởi Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (“Nghị Quyết 08”)

Resolution No. 08/2023/NQ/HDQT/NLG of BOD dated April 12nd, 2023 regarding the approval of the replacement of security assets of the Bonds issued by Nam Long Investment Corporation (“Resolution 08”)

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (“Công Ty”);
Charter of Nam Long Investment Corporation (“Company”);

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
BOARD OF DIRECTORS OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

ĐIỀU 1:

ARTICLE 1

Thông qua việc thay thế toàn bộ nội dung Mục IV, khoản g) - Tài sản đảm bảo trong Phương án phát hành được phê duyệt theo Nghị Quyết 41, đã được điều chỉnh một lần tại Điều 1, Nghị Quyết 08 thành nội dung sau đây:

Approving the replacement of the contents stated in Section IV, clause g) – Secured assets in the Issuance Plan approved in accordance with Resolution 41 and adjusted for 1st time in accordance with Resolution 08 to the following contents:

<u>Tài sản bảo đảm</u> <u>Secured assets</u>	<u>Giá trị hiện tại của tài sản bảo đảm</u> <u>Current value of the secured assets</u>	<u>Tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm</u> <u>Legal status of the secured assets</u>	<u>Việc đăng ký biên pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm</u> <u>Mortgage registration which complies with law regulation regarding mortgage registration</u>	<u>Thứ tự thanh toán của nhà đầu tư nắm giữ trái phiếu khi xử lý tài sản bảo đảm để thanh toán nợ</u> <u>Payment raking of bondholders upon enforcement of secured assets</u>
Tài khoản thế chấp tiền mặt số 0100100059765002 được mở tại Ngân	Giá trị tương ứng với số dư tiền tài khoản tại từng thời điểm sẽ được xác	Đầy đủ <i>Sufficient</i>	Đăng ký với Cục đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm – Bộ tư pháp	Thứ tự đầu tiên <i>First order</i>

<p><u>Tài sản bảo đảm</u> <u>Secured assets</u></p>	<p><u>Giá trị hiện tại của tài sản bảo đảm</u> <u>Current value of the secured assets</u></p>	<p><u>Tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm</u> <u>Legal status of the secured assets</u></p>	<p><u>Việc đăng ký biên pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật về đăng ký biên pháp bảo đảm</u> <u>Mortgage registration which complies with law regulation regarding mortgage registration</u></p>	<p><u>Thứ tự thanh toán của nhà đầu tư nắm giữ trái phiếu khi xử lý tài sản bảo đảm để thanh toán nợ</u> <u>Payment raking of bondholders upon enforcement of secured assets</u></p>
<p>hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông <i>Mortgaged Account No. 0100100059765002 opened at Orient Commercial Joint Stock Bank</i></p>	<p>định theo thỏa thuận với nhà đầu tư và phù hợp với hợp đồng đặt mua trái phiếu <i>Equivalent to th account cash balance from time to time will be determined as agreed with investor and in accordance with bond subscription agreement</i></p>		<p>theo số đơn đăng ký 1459766854 <i>Registered with National Registration Agency for Secured Transactions by registration No. 1459766854</i></p>	
<p>Cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần Nam Long VCD ("NL VCD") do (i) Tổ Chức Phát Hành sở hữu, tương ứng với 73.5% vốn điều lệ của NL VCD và (ii) Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang sở hữu tương ứng với 8.3% vốn điều lệ của NL VCD. <i>Ordinary shares in Nam Long VCD Corporation owned by (i) the Issuer, equivalent to 73.5% of charter capital and (ii) Nam Khang</i></p>	<p>3.343 tỷ đồng, tương ứng với 81.8% giá trị thị trường của 100% vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Nam Long VCD, được định giá bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam) tại Báo cáo định giá phát hành ngày 23/8/2024 <i>VND 3,343 billion, equivalent to 81.8% of the market value of 100% equity of Nam Long VCD Corporation, valued by PwC (Vietnam) Co., Ltd. as stated in Valuation Report</i></p>	<p>Đầy đủ <i>Sufficient</i></p>	<p>Đăng ký với Cục đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm – Bộ Tư pháp <i>Registered with National Registration Agency for Secured Transactions</i></p>	<p>Thứ tự đầu tiên <i>First order</i></p>

38
PH
AU
M
T.P

<u>Tài sản bảo đảm</u> <u>Secured assets</u>	<u>Giá trị hiện tại của tài sản bảo đảm</u> <u>Current value of the secured assets</u>	<u>Tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm</u> <u>Legal status of the secured assets</u>	<u>Việc đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm</u> <u>Mortgage registration which complies with law regulation regarding mortgage registration</u>	<u>Thứ tự thanh toán của nhà đầu tư nắm giữ trái phiếu khi xử lý tài sản bảo đảm để thanh toán nợ</u> <u>Payment raking of bondholders upon enforcement of secured assets</u>
<i>Construction Investment Development One Member Limited Liability Company, equivalent to 8.3% of the charter capital</i>	<i>dated 23 August 2024</i>			

ĐIỀU 2:
ARTICLE 2:

Chấp thuận (i) các giao dịch giữa Công Ty và các bên liên quan đối với việc bổ sung thế chấp tài sản đảm bảo là 12.868.492 cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần Nam Long VCD ("**Nam Long VCD**"), tương ứng với tỷ lệ sở hữu là 5.4% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Nam Long VCD (bao gồm cả giao dịch giữa các bên liên quan như được quy định tại các văn kiện thành lập của Công Ty và luật áp dụng của Việt Nam), và (ii) bất kỳ các văn kiện thế chấp nào mà Công Ty là một bên (gọi chung là các "**Tài Liệu Bảo Đảm**") và các giao dịch được dự liệu theo các Tài Liệu Bảo Đảm đó. Theo nghị quyết này, Hội đồng Quản trị và Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty chấp thuận việc thế chấp bổ sung 12.868.492 cổ phần phổ thông tại Nam Long VCD sở hữu bởi Công Ty để bảo đảm cho các nghĩa vụ liên quan tới trái phiếu phát hành cho Internation Finance Corporation (**IFC**) theo hợp đồng đặt mua trái phiếu ngày 28 tháng 03 năm 2022.

*Approve (i) the transactions between the Company and related parties concerning the supplement of security assets of 12,868,492 ordinary shares in Nam Long VCD Joint Stock Company ("**Nam Long VCD**"), representing a 5.4% ownership of the charter capital of Nam Long VCD (including any related party transactions as stipulated in the Company's constitutional documents and Vietnam law), and (ii) any security documents to which the Company is a party (the '**Security Documents**'), and transactions specified in those Security Documents. By this resolution, the Board of Directors and the Chairman of the Board of the Company approve the supplement of security assets of 12,868,492 ordinary shares in Nam Long VCD owned by the Company, in relation to the bonds issued to International Finance Corporation (**IFC**) pursuant to the bond subscription agreement dated 28 March 2022.*

ĐIỀU 3:
ARTICLE 4:

Phê duyệt các điều khoản, các giao dịch và việc thực hiện các điều khoản và giao dịch liên quan đến việc bổ sung tài sản đảm bảo như được dự liệu trong (i) các

Tài Liệu Bảo Đảm, (ii) các tài liệu thế chấp khác mà Công Ty là một bên ký kết và việc ký kết các tài liệu tài chính đó và (iii) các tài liệu liên quan để bổ sung tài sản bảo đảm là 12.868.492 cổ phần thuộc sở hữu Công Ty tại công ty Nam Long VCD vào tài sản đảm bảo cho khoản trái phiếu của IFC.

Approving the terms of, and the transactions relevant to the supplement of security assets contemplated by (i) the Security Documents, (ii) other security documents to which the Company is a party, and the execution thereof; and (iii) the relevant documents to supplement of 12,868,492 ordinary shares at Nam Long VCD owned by the Company, to the security assets secured for the IFC bond.

ĐIỀU 4:
ARTICLE 4:

Hội Đồng Quản Trị thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT của Công Ty hoặc người được Chủ tịch HĐQT của Công Ty ủy quyền căn cứ tình hình cụ thể toàn quyền quyết định và chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc sau đây:

The Board of Directors agrees to authorise the Chairman of the BOD of the Company or the person(s) being authorized by the Chairman of the BOD of the Company, based on the specific situation, to have full authority to decide and be responsible for the implementation of the followings:

- i. Chỉ đạo Ban Điều hành và quyết định các vấn đề liên quan tới việc điều chỉnh, bổ sung tài sản đảm bảo trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công ty;
To direct the Management Board and decide the matters relating to the amendment, supplement of security assets to ensure the Company's benefits;
- ii. Đàm phán, ký kết, tổ chức thực hiện hoặc ủy quyền lại cho một hoặc một số người cụ thể (nếu phù hợp) để đàm phán và ký kết tất cả các tài liệu liên quan đến việc điều chỉnh tài sản đảm bảo, bao gồm nhưng không giới hạn bởi:
To negotiate, sign, organise the implementation or re-authorise one or some specific persons (if appropriate) to negotiate and sign all documents in relation to the amendment of security assets, including, but not limited to:
 - a) các Tài Liệu Bảo Đảm, các hợp đồng và tài liệu khác liên quan đến các Tài Liệu Bảo Đảm và việc điều chỉnh, bổ sung tài sản đảm bảo; và
the Security Documents, other agreements and documents related to the Security Documents, the amendment, supplement of security assets; and
 - b) các văn bản và tài liệu khác liên quan đến việc điều chỉnh tài sản đảm bảo và bất kỳ sửa đổi, bổ sung, thay thế nào của các tài liệu nói trên.
other documents and materials in relation to the amendment of security assets, any amendment, supplement or replacement thereof.



ĐIỀU 5:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 5:

These resolutions will take effect from the signing date.

Nơi nhận:

Recipients:

- Thành viên HĐQT
BOD's members
- Ban Giám đốc
Board of Management

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PP. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



NGUYỄN XUÂN QUANG
NGUYEN XUAN QUANG

Phm