

Ngày 05 tháng 10 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**
  - Mã chứng khoán: ACC
  - Địa chỉ: Lô D\_3\_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
  - Điện thoại liên hệ: 0274.3567.200 Fax: 0274.3567.201
  - E-mai: [becamexacc@gmail.com](mailto:becamexacc@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

**Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ.**

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/10/2024 tại đường dẫn: [www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong](http://www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CTY CPĐT VÀ XD BÌNH DƯƠNG ACC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN BẢO LONG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN**

**Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu  
tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng**

Bình Dương, tháng 10 năm 2024

**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ	5 - 7
THUYẾT MINH BÁO CÁO SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ	8 - 9



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC (gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng đã được kiểm toán.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty tại ngày lập báo cáo này gồm:

**Hội đồng quản trị**

Ông Nguyễn Bảo Long	Chủ tịch Hội đồng quản trị - Đại diện theo pháp luật
Ông Ngô Anh Quân	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Thúy Vân	Thành viên
Ông Phạm Huy Hậu	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Loan	Thành viên

**Ban Tổng Giám đốc**

Ông Ngô Anh Quân	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Đức Thuận	Phó Tổng giám đốc
Ông Phạm Hữu Nguyên	Phó Tổng giám đốc
Bà Nguyễn Thị Thúy Vân	Phó Tổng giám đốc tài chính

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc của Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng. Trong việc lập báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty và các văn bản pháp lý liên quan khác đối với hoạt động của Công ty cổ phần;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Thiết lập và áp dụng kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng trên cơ sở tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp, các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ trong công ty cổ phần phù hợp với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 13/09/2023 thông qua việc thay đổi mục đích chào bán và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu.



Thay mặt và đại diện cho Công ty,

**Nguyễn Thị Thúy Vân**  
Phó Tổng Giám đốc tài chính

Nguyen Thi Thuy Van  
Phó Tổng Giám đốc tài chính  
(Giấy ủy quyền số 01/2022/UQ ngày 01/03/2022)

Bình Dương, ngày 04 tháng 10 năm 2024



Số: 195 /2024/BCKT-AVI-TC1

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông  
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC (gọi tắt là "Công ty") và các thuyết minh kèm theo được lập ngày 04/10/2024 và được trình bày từ trang 05 đến trang 09.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng tuân thủ các quy định của Luật chứng khoán và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến công tác sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu trong công ty cổ phần. Đồng thời, Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu nêu trên không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá về việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC phù hợp với cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng được trình bày tại thuyết minh số 2 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu trong công ty cổ phần.



**Cơ sở kế toán và giới hạn đối tượng nhận Báo cáo kiểm toán**

Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng đến thuyết minh số 2 phần Thuyết minh Báo cáo mô tả cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu, Báo cáo này được lập để Công ty báo cáo cho các cổ đông và đáp ứng yêu cầu của các Cơ quan quản lý Nhà nước và chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty. Vì vậy, Báo cáo có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

**Vấn đề cần nhấn mạnh**

Như đã nêu tại thuyết minh số 3 trong bản Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu: Toàn bộ số vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng được Công ty sử dụng theo Phương án sử dụng vốn điều chỉnh lần 2 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 13/09/2023.



**Vũ Bình Minh**  
Tổng giám đốc  
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 0034-2023-055-1

*Thay mặt và đại diện cho*  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT**

Hà Nội, ngày 04 tháng 10 năm 2024

**Đoàn Thu Hằng**  
Kiểm toán viên  
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 1396-2023-055-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC****BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN  
ĐIỀU LỆ TỪ 300.000.000.000 ĐỒNG LÊN 1.049.999.930.000 ĐỒNG****Phần I: Số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu**

<b>Nội dung</b>		
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	75.000.000	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	74.999.930	Cổ phiếu
Mệnh giá	10.000	(đồng/cổ phiếu)
Giá bán	10.000	(đồng/cổ phiếu)
<b>Tổng tiền thu được</b>	<b>749.999.930.000</b>	<b>đồng</b>
Chi phí phát hành cổ phiếu	3.960.600.000	đồng
<b>Tổng tiền thu ròng từ phát hành cổ phiếu</b>	<b>746.039.330.000</b>	<b>đồng</b>
Trong đó:		
- <i>Vốn cổ phần</i>	749.999.930.000	<i>đồng</i>
- <i>Thặng dư vốn cổ phần</i>	(3.960.600.000)	<i>đồng</i>

**Phần II: Kế hoạch sử dụng vốn theo phương án phát hành**

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/03/2021, Hội đồng quản trị Công ty đã thông qua phương án chào bán cổ phiếu và phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐQT ngày 06/10/2021 như sau:

STT	Nội dung	Số tiền dự kiến (VND)	Thời gian dự kiến
1	Thực hiện thanh toán cho đối tác theo Hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp - CTCP số 39/HĐKT/2021 ngày 15/04/2021 để thực hiện dự án nhà ở tại thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	450.000.000.000	Năm 2022
2	Trả nợ ngân hàng	300.000.000.000	Năm 2022
	<b>Cộng</b>	<b>750.000.000.000</b>	

Do có sự thay đổi về tiến độ thanh toán trong quý IV/2022 và 3 quý đầu năm 2023; với mục đích sử dụng vốn có hiệu quả, đáp ứng nhu cầu vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư trong thời gian tới, Hội đồng quản trị Công ty đã thông qua việc thay đổi lần 1 phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết số 22/2022/NQ-HĐQT ngày 01/11/2022. Tổng số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu là 749.999.930.000 đồng (chưa trừ chi phí phát hành) được sử dụng chi tiết như sau:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)	Thời gian dự kiến
1	Thực hiện thanh toán cho đối tác theo Hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp - CTCP số 39/HĐKT/2021 ngày 15/04/2021 để thực hiện dự án nhà ở tại thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	160.000.000.000	Quý IV/2022, Quý I đến Quý III/2023
2	Trả nợ ngân hàng (*)	589.999.930.000	Quý IV/2022, Quý I đến Quý III/2023
	<b>Cộng</b>	<b>749.999.930.000</b>	



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC****BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN  
ĐIỀU LỆ TỪ 300.000.000.000 ĐỒNG LÊN 1.049.999.930.000 ĐỒNG (TIẾP THEO)**

(\*): Chi tiết trả nợ ngân hàng:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)	Thời gian dự kiến
1	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	250.000.000.000	Quý IV/2022, Quý I đến Quý III/2023
2	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	250.000.000.000	Quý IV/2022, Quý I đến Quý III/2023
3	Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	89.999.930.000	Quý IV/2022, Quý I đến Quý III/2023
	<b>Cộng</b>	<b>589.999.930.000</b>	

Do thị trường bất động sản gặp một số khó khăn từ nửa cuối năm 2022, căn cứ vào tình hình thực tế, Hội đồng quản trị Công ty đã điều chỉnh kế hoạch kinh doanh bất động sản trong 03 năm tiếp theo. Để đáp ứng nhu cầu vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư trong quý IV/2023 và năm 2024, đồng thời đảm bảo việc sử dụng vốn hiệu quả, kịp thời cho hoạt động sản xuất kinh doanh hiện tại, Hội đồng quản trị Công ty đã trình và được Đại hội đồng cổ đông thông qua thay đổi lần 2 mục đích chào bán và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 13/09/2023.

STT	Nội dung	Số tiền (VND)	Thời gian dự kiến
	<b>Trả nợ ngân hàng, chi tiết:</b>		
1	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	250.000.000.000	Quý IV/2022, Quý I đến Quý III/2023
2	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	300.000.000.000	Quý IV/2022, năm 2023, Quý I đến Quý III/2024
3	Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	89.999.930.000	Quý IV/2022, Quý I đến Quý III/2023
4	Ngân First Commercial Bank Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh	110.000.000.000	Quý IV/2023, năm 2024
	<b>Cộng</b>	<b>749.999.930.000</b>	



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**

**Phần III: Tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu**

Số vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu được Công ty sử dụng theo Phương án sử dụng vốn điều chỉnh lần 2 như sau:

STT	Nội dung	Phương án sử dụng vốn điều chỉnh lần 2		Thực tế sử dụng	
		Số tiền (VND)	Thời gian	Số tiền (VND)	Thời gian
1	Trả nợ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	250.000.000.000	Quý IV/2022, Quý I đến Quý III/2023	250.000.000.000	Quý IV/2022, năm 2023
2	Trả nợ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	300.000.000.000	Quý IV/2022, năm 2023, Quý I đến Quý III/2024	300.000.000.000	Quý IV/2022, năm 2023, Quý I đến Quý II/2024
3	Trả nợ Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	89.999.930.000	Quý IV/2022, Quý I đến Quý III/2023	89.999.930.000	Quý IV/2022, năm 2023, Quý I/2024
4	Trả nợ Ngân First Commercial Bank Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh	110.000.000.000	Quý IV/2023, năm 2024	110.000.000.000	Quý I đến Quý III/2024
	<b>Cộng</b>	<b>749.999.930.000</b>		<b>749.999.930.000</b>	

Người lập

Nguyễn Thị Phương Yên

Kế toán trưởng

Phạm Huy Hậu

Bình Dương, ngày 04 tháng 10 năm 2024



Nguyễn Thị Thúy Vân

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu

#### 1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

##### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC (gọi tắt "Công ty") là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ XI nghiệp Sản xuất Bê tông cốt thép và Bê tông nhựa nóng thuộc Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (nay là Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP) theo Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05/03/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 3700926112 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 03/06/2008, và đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 23/07/2024.

Vốn điều lệ của Công ty là 1.049.999.930.000 VND, được chia thành 104.999.993 cổ phần bằng nhau, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND. Cổ phiếu của Công ty hiện đang được niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với mã cổ phiếu là ACC.

Trụ sở chính của Công ty tại Lô D\_3\_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

##### Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Sản xuất kinh doanh công bê tông cốt thép, bê tông nhựa nóng, bê tông xi măng các loại;
- Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, công trình giao thông, công trình công cộng, công trình hạ tầng kỹ thuật;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Bán buôn một số loại hàng hóa;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác...

#### 2. CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

##### 2.1. Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu của Công ty được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập theo giá gốc, theo nguyên tắc thực chi dựa trên các hồ sơ pháp lý, các số liệu phản ánh trên sổ kế toán, báo cáo tài chính phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định hiện hành liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu trong công ty cổ phần.

##### 2.2. Mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng của Công ty được lập để báo cáo cho các cổ đông và đáp ứng yêu cầu của các Cơ quan quản lý Nhà nước liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

##### 2.3. Đơn vị tiền tệ sử dụng

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu được lập bằng Đồng Việt Nam ("VND").



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu

**3. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU**

Đến thời điểm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này, toàn bộ số vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.930.000 đồng của Công ty được sử dụng hết theo Phương án sử dụng vốn điều chỉnh lần 2 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 13/09/2023.

Bình Dương, ngày 04 tháng 10 năm 2024

Người lập



Nguyễn Thị Phương Yên

Kế toán trưởng



Phạm Huy Hậu

Phó Tổng giám đốc  
Tài chính



Nguyễn Thị Thúy Vân