

Số: 205.../2026/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 01 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2026/SSH/NQ-HĐQT ngày 31/07/2026 thông qua việc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La – Công ty con của Công ty nhận chuyển nhượng một phần Dự án Khu trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây đã được Công ty công bố thông tin, Công ty xin bổ sung thông tin liên quan đến nội dung đã được HĐQT thông qua như sau:

- Giá chuyển nhượng Dự án Thành Phần dự kiến là ~ 1.566 tỷ đồng tiền sử dụng đất + giá chuyển nhượng ~ 711 tỷ đồng và có tính đến các yếu tố điều chỉnh tăng hoặc giảm giá Hợp đồng.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/08/2026 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. f N 20

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
**SUNSHINE
HOMES**
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Nguyễn Hà Anh

**SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 205.../2026/SSH-CBTT

Ha Noi, August..01, 2026

**Kính gửi: State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange
Shareholders**

Name of Company: Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Address of Head office: 9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam.

Telephone: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

The person responsible for information disclosure: Mr. Nguyen Ha Anh – Authorized Person for Information Disclosure

Type of Information Disclosure:

☐ Periodic

☐ Extraordinary

☒ 24h

☐ Other

Content of Disclosure:

Pursuant to the Board of Directors' Resolution No. 13/2026/SSH/NQ-HĐQT dated July 31, 2026 approving the acquisition by Xuan La Construction Investment Joint Stock Company, a subsidiary of the Company, of a portion of the Tay Ho Tay Central Urban Area Project, which has been disclosed by the Company, the Company hereby provides the following supplementary information in relation to the matters approved by the Board of Directors:

- The estimated transfer price of the Project Component is ~ VND 1,566 billion in land use fees + a transfer price ~ VND 711 billion, taking into account the factors that may result in upward or downward adjustments to the Contract Price.

This information was published on the company's website on August..01, 2026, at the following link: <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

We hereby certify that the information provided is true and accurate, and we bear the full responsibility under the law. *f M*

Recipient:

- As above.

**AUTHORIZED PERSON FOR
INFORMATION DISCLOSURE**



NGUYEN HA ANH

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SUNSHINE HOMES**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

-----o0o-----

Số: 13/2026/SSH/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 31 tháng 07 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 13./2026/SSH/BBH-HĐQT ngày 31./07/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương về việc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La (“Xuân La”) – Công ty con của Công ty nhận chuyển nhượng một phần Dự án Khu trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây, cụ thể:

1. Thông tin Bên Chuyển nhượng:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Phát triển THT (“THT”)
- Địa chỉ: Khu trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã số thuế: 0101864535.

2. Phần dự án nhận chuyển nhượng:

Xuân La nhận chuyển nhượng một phần Dự án khu trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây với các thông tin sau:

- Lô đất ký hiệu số: K1-HH2
- Địa chỉ: Dự án khu trung tâm đô thị Tây Hồ Tây, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Diện tích: 11.483m².
- Chức năng sử dụng đất: Dịch vụ công cộng, thương mại kết hợp nhà ở cao cấp.
(Sau đây viết tắt là “**Dự Án Thành Phần**”).

3. Giá trị chuyển nhượng Dự Án Thành Phần cùng các điều khoản, điều kiện chuyển nhượng và các nội dung khác của giao dịch sẽ do các bên đàm phán, thống nhất và quy định cụ thể trong các hợp đồng, thỏa thuận có liên quan.

Điều 2. Triển khai thực hiện công việc

Giao/Ủy quyền cho ông Nguyễn Xuân Anh – Chủ tịch HĐQT, đại diện quản lý cổ phần được cử bởi Công ty tại Xuân La thay mặt Công ty triển khai các công việc đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên.



Điều 3. Hiệu lực thi hành

- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN XUÂN ANH



**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

BOARD OF DIRECTORS

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Sunshine Homes Development Joint Stock Company ("Company");
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors No. 13../2026/SSH/BBH-HĐQT dated July 31, 2026.

RESOLVES

Article 1. Approval of the policy for Xuan La Construction Investment Joint Stock Company ("Xuan La"), a subsidiary of the Company, to acquire by way of a portion of the Tay Ho Tay Central Urban Area Project, as follows:

1. Information of the Transferor:

- Enterprise name: THT Development Company LTD ("THT")
- Address: Tay Ho Tay Central Urban Area, Xuan Dinh Ward, Hanoi City, Vietnam.
- Tax Code: 0101864535.

2. Portion of the Project to be acquired:

Xuan La shall acquire a portion of the Tay Ho Tay Central Urban Area Project with the following details:

- Land Plot No.: K1-HH2;
- Address: Tay Ho Tay Central Urban Area Project, Xuan Dinh Ward, Hanoi City, Vietnam;
- Area: 11,483 m²;
- Land use purpose: Public service, commercial use combined with high-end residential development.

(Hereinafter referred to as the "Component Project")

- 3. The transfer value of the Project Component, together with the transfer terms and conditions and other transaction-related matters, shall be negotiated and agreed upon by the parties and specified in the relevant agreements and transaction documents.**

Article 2. Implementation

To authorize Mr. Nguyen Xuan Anh, Chairman of the Board of Directors and the Company's appointed representative managing the Company's shareholding in Xuan La, to act on behalf of the Company in implementing the matters approved by the Board of Directors as set out above.

Article 3. Effectiveness

- This Resolution shall take effect from the date of signing.



- The Company's management, departments/divisions, and relevant individuals shall be responsible for implementation this Resolution./.

Recipient:

- As stated in Article 3.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



NGUYEN XUAN ANH

