



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Địa: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường Hà Đông, Hà Nội

Tel: +84-24-32.080.666 | Fax: +84-24-32.080.566

Website: www.haiphat.com.vn

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI
PHÁT/HAI PHAT INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 489/CBTT-HPX

Hà Nội, ngày 07 tháng 08 năm 2026

Hanoi, August 7th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/
The Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of company: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát/Hai Phat Investment Joint Stock Company.

- Mã chứng khoán/Stock symbol: HPX

- Địa chỉ/Address of head office: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/Floor 5, Building CT3, The Pride, An Hung New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City, Vietnam.

- Điện thoại/Telephone: (024) 32.080.666

Fax: (024) 32.080.566

- Email: info@haiphat.com.vn

- Website: <http://www.haiphat.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/Content of disclosed information:

Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 07/08/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát về việc thông qua giao dịch giữa Công ty với Công ty cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land.

Resolution No. 30/NQ-HĐQT dated August 7th, 2026 of the Board of Directors of Hai Phat Investment Joint Stock Company regarding the approval of the transaction between the Company and Hai Phat Land Group Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/08/2026 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn>, mục Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on the Company's website on August 7th, 2026 at the following link: <http://www.haiphat.com.vn>, under the Shareholder relations section.



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the disclosed information is accurate and take full legal responsibility for the content of the disclosed information./.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 07/08/2026.
- Resolution No. 30/NQ-HĐQT dated August 7th, 2026.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN/ AUTHORIZED PERSON
FOR INFORMATION DISCLOSURE**



PHAN THỊ XUYẾN



Hà Nội, ngày 07 tháng 08 năm 2026
Hanoi, August 7th, 2026

NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION

Về việc thông qua giao dịch giữa Công ty với Công ty cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land.

*Re: On the approval of the transaction between the Company and
Hai Phat Land Group Joint Stock Company.*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/THE BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019; Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát (viết tắt là "Hải Phát");
- Căn cứ Biên bản họp số 32/BB-HĐQT ngày 07/08/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát;
- Xét Tờ trình số 43/TTr-TGD ngày 03/08/2026 của Tổng Giám đốc.
- Pursuant to the Law on Enterprises No.59/2020/QH14 dated June 17, 2020, the Law Amending and Supplementing a Number of Articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, and guiding documents for implementation of the Law on Enterprises;
- Pursuant to the Law on Securities No.54/2019/QH14 dated November 26, 2019; the Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024 amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities; and guiding documents for the implementation of the Law on Securities;
- Pursuant to the Charter of Hai Phat Investment Joint Stock Company (hereinafter referred to as "Hai Phat");
- Pursuant to the Minutes of Meeting No 32/BB-HĐQT dated 07/08/2026 of the Board of Directors of Hai Phat Investment Joint Stock Company;
- Based on the Proposal No.43/TTr-TGD dated 03/08/2026 submitted by the General Director.



QUYẾT NGHỊ/RESOLVES:

Điều 1. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua giao dịch giữa Công ty với Công ty cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land với nội dung chi tiết như sau:

1. Bên chuyển nhượng: Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát.
2. Bên nhận chuyển nhượng: Công ty cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land (Mã số doanh nghiệp số 0110714737 do Phòng Đăng ký Kinh doanh và Tài chính Doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/05/2024).
3. Tài sản chuyển nhượng:
Tên tài sản: HPPB1-2502 (đa năng) - Tòa nhà HH - Tháp B1 thuộc Dự án Tổ hợp Thương mại, dịch vụ và căn hộ cao cấp Hải Phát Plaza tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội);
Diện tích: 265,0 m² (Hai trăm sáu mươi năm mét vuông) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Số AA06889328, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận VP77027 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 10/06/2026.
4. Tổng giá trị chuyển nhượng: 9.275.000.000 VNĐ (Chín tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

Article 1. The Board of Directors approves the transaction between the Company and Hai Phat Land Group Joint Stock Company with the following details:

1. *Transferor: Hai Phat Investment Joint Stock Company.*
2. *Transferee: Hai Phat Land Group Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 0110714737, initially issued by the Business Registration and Corporate Finance Division under the Hanoi Department of Finance on May 14, 2024).*
3. *Transferred property:*
Property name: HPPB1-2502 (Multi-purpose) – HH Building, Tower B1, forming part of the Hai Phat Plaza Commercial, Service and High-rise Apartment Complex Project located in Dai Mo Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi (now Ha Dong Ward, Hanoi), with an area of 265.0 m² (Two hundred sixty-five square meters), as recorded in the Certificate of Land Use Rights and Ownership of Assets Attached to Land, Certificate No. AA06889328, entered in the Certificate Register under No. VP77027, issued by the Hanoi Land Registration Office on June 10, 2026.
4. *Total transfer value: VND 9,275,000,000 (Nine billion two hundred seventy-five million Vietnamese Dong).*

Điều 2. Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật của Công ty toàn quyền quyết định các nội dung sau:

1. Thời điểm chuyển nhượng sản thương mại;
2. Quyết định nội dung và ký kết các Hợp đồng/Thỏa thuận/Biên bản và các văn bản, giấy tờ có liên quan đến việc chuyển nhượng sản thương mại nêu trên;
3. Quyết định các vấn đề khác phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sản thương mại theo chủ trương đã được phê duyệt, theo quy định quản lý nội bộ của công ty và theo quy định của pháp luật.

Article 2. The Board of Directors assigns and authorizes the Chairman of the Board of Directors and legal representative of the Company to decide on the following matters:

1. *The timing of the transfer of the above property;*
2. *The contents of, and the execution of, all contracts, agreements, minutes and other documents relating to the transfer of the above property;*
3. *Any other matters arising in connection with the transfer of the above property in accordance with the transaction approved by the Board of Directors, the Company's internal regulations and applicable laws.*

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Ban chức năng trong Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of its signing. The members of the Board of Directors, the Board of Management, the Company's functional departments, and all relevant organizations and individuals shall be responsible for implementing this Resolution./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận/Recipients: **FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN

- Như Điều 3/As Article 3;

- Lưu VT, VPCT/Filed at

Sec., Office of BOD.



ĐỖ QUÝ HẢI

"Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích công bố thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./The English translation is provided for information purposes only. In the event of any discrepancy or inconsistency between the Vietnamese and English contents, the Vietnamese version shall prevail."