

Số: 69/2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 07 tháng 8 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
  - Mã chứng khoán: TEG
  - Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
  - Điện thoại liên hệ: 0242 242 5995 Fax: 04 38 398 974
  - E-mail: info@tegroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 19/2024/NQ-HDQT/TEG của Hội đồng quản trị thông qua việc TEG bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty TNHH Onsen Hội Vân với Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hưng Yên.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/8/2024 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- NQ 19/2024/NQ-HDQT/TEG

Đại diện tổ chức  
Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Thanh Huyền

Số: 19/2024/NQ-HDQT

Hà Nội, ngày 07 tháng 08 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

(V/v: Thông qua việc TEG bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty TNHH Onsen Hội Vân với  
Ngân hàng thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hưng Yên)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (“Công ty” hoặc “TEG”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 19/2024/BB-HDQT/TEG ngày 07/08/2024.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc TEG bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty TNHH Onsen Hội Vân với Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – chi nhánh Bắc Hưng Yên (“Ngân hàng”) theo Hợp đồng cho vay dự án đầu tư bằng hình thức thế chấp phần vốn góp của TEG tại Công ty TNHH Onsen Hội Vân cho Ngân hàng (“**Biện pháp bảo đảm**”), với thông tin chi tiết như sau:

- Tài sản thế chấp: Toàn bộ phần vốn góp và lợi tức phát sinh từ phần vốn góp của TEG tại Công ty TNHH Onsen Hội Vân;
- Giá trị tài sản thế chấp: 90.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín mươi tỷ Việt Nam đồng);
- Thời hạn thế chấp: Kể từ ngày TEG ký kết Hợp đồng thế chấp với Ngân hàng cho đến khi toàn bộ nghĩa vụ được bảo đảm của Công ty TNHH Onsen Hội Vân với Ngân hàng theo Hợp đồng cho vay dự án đầu tư được thực hiện xong.

**Điều 2:** Giao Ông Đặng Trung Kiên, người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện việc đàm phán, ký kết các loại hợp đồng, văn bản liên quan đến Biện pháp bảo đảm nêu trên.



**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (dễ t/h);
- Lưu PC, VT.



**ĐẶNG TRUNG KIÊN**

