

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1/ Họ và tên: **TRẦN PHÚ TUẤN**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 07/12/1992

4/ Nơi sinh: Quảng Ngãi

5/ Số CCCD: Ngày cấp:

Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email: phutuan008@gmail.com

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA Land

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Quản lý kinh doanh (Đồng thời là Thành viên Hội đồng quản trị kể từ ngày 30/06/2026).

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- | | | |
|--|----------|--------------------|
| 1. Công ty CPĐT Địa Ốc Thái Thịnh | Giám đốc | Nắm giữ: 50 % VĐL |
| 2. Công ty CPĐT Địa Ốc Vietsun | Cổ đông | Nắm giữ: 10 % VĐL |
| 3. Công ty TNHH Đầu Tư XNK Tân Cảng Việt Nam | Giám đốc | Nắm giữ: 100 % VĐL |

14/ **Số CP nắm giữ: 48.000** cổ phiếu, tỷ lệ **1,6%** vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu

+ Cá nhân sở hữu: **48.000 cổ phiếu** (Tỷ lệ **1,6%** vốn điều lệ)

15/ Các cam kết nắm giữ: Không có

16/ Danh sách người có liên quan:

Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do thay đổi	Ghi chú
1	Đặng Thị Dân			Mẹ ruột	CCCD		12/07/2021	CTCCSQLHC VTTXH		0	0%	30/06/2026		Phát sinh nghĩa vụ	
2	Trần Tự			Bố ruột	CCCD		09/05/2021	CTCCSQLHC VTTXH		0	0%	30/06/2026		Phát sinh nghĩa vụ	
3	Lê Thị Việt Trinh			Vợ	CCCD		10/05/2021	CTCCSQLHC VTTXH		0	0%	30/06/2026		Phát sinh nghĩa vụ	
4	Trần Phú Thông			Em trai	CCCD		20/01/2022	CTCCSQLHC VTTXH		0	0%	30/06/2026		Phát sinh nghĩa vụ	
5	Công ty CPĐT Địa ốc Thái Thịnh			Tổ chức liên quan của NNB	GCN ĐKDN		03/04/2017	Sở KH&ĐT TP.HCM		0	0%	30/06/2026		Bổ sung tổ chức liên quan	Ông Tuấn làm Giám đốc
6	Công ty CPĐT Địa ốc Vietsun			Tổ chức liên quan của NNB	GCN ĐKDN		05/07/2018	Sở KH&ĐT TP.HCM		0	0%	30/06/2026		Bổ sung tổ chức liên quan	Ông Tuấn là Cổ đông

7	Công ty TNHH Đầu tư XNK Tân Cảng Việt Nam		Tổ chức liên quan của NNB	GCN ĐKDN		23/12/2024	Sở KH&ĐT TP.HCM		0	0%	30/06/2026		Bổ sung tổ chức liên quan	Ông Tuấn làm Giám đốc
---	---	--	---------------------------------	-------------	--	------------	--------------------	--	---	----	------------	--	---------------------------------------	-----------------------------------

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): không.

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): không.

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)



TRẦN PHÚ TUẤN