

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**NGÂN HÀNG TMCP
KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**
*Vietnam Technological and
Commercial Joint-Stock Bank*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 1.536-01/2026 1.TGD-TCB
No.: ... /...

..., ngày 7 tháng 7 năm 2026
..., day ... month ... year ...

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM/
Vietnam Technological and Commercial Joint-Stock Bank**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: TCB

- Địa chỉ/Address: Techcombank Tower, 06 Quang Trung, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội,
Việt Nam/ Techcombank Tower, No.6 Quang Trung Street, Cua Nam Ward, Hanoi, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: +84 (0243) 944 6368 Fax: +84 (0243) 944 6362

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 0349/2026/NQ-HĐQT-TCB ngày 07/07/2026 về phê duyệt hạn mức tín dụng cho Công ty Cổ phần Tập Đoàn Masterise. Công ty là Người có liên quan của Người quản lý của Techcombank.

Resolution No. 0349/2026/NQ-HĐQT-TCB dated July 7, 2026 approval of the credit limit for Masterise Group's. The company is a related party of Techcombank's management.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/07/2026 tại đường dẫn <https://www.techcombank.com.vn/nha-dau-tu/> This information was published on



the company's website on 07/07/2026 (date), as in the link
<https://www.techcombank.com.vn/nha-dau-tu>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Tuấn





Số: **0349** /2026/NQ-HĐQT-TCB
No: **0349** /2026/NQ-HĐQT-TCB

Hà Nội, ngày **7** tháng 7 năm 2026
Ha Noi, July **7**, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF VIETNAM TECHNOLOGICAL AND
COMMERCIAL JOINT-STOCK BANK**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
Pursuant to the Law on Enterprises 2020;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024;
Pursuant to the Law on Credit Institutions 2024;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank);
Pursuant to the Charter of Vietnam Technological and Commercial Joint-stock Bank (Techcombank);
- Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Techcombank;
Pursuant to the Statute on the organization and operation of the Board of Directors of Techcombank;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu về việc lấy ý kiến Hội đồng quản trị Techcombank tại văn bản số **0343** /HĐQT-TCB ngày **04** /7/2026,
*Pursuant to the Minutes of Vote Counting regarding the solicitation of inputs from Techcombank's Board of Directors under Document No. **0343**/HĐQT-TCB dated **04**/7/2026.*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM
QUYẾT NGHỊ
THE BOARD OF DIRECTORS OF VIETNAM TECHNOLOGICAL AND COMMERCIAL
JOINT-STOCK BANK
HEREBY RESOLVES**

Hội đồng quản trị Techcombank phê duyệt giao dịch của Techcombank với Người có liên quan của Người nội bộ của Techcombank theo báo cáo, đề xuất của Giám đốc Khối Ngân hàng Doanh nghiệp và Định chế tài chính (CIBG) thực hiện trên cơ sở phân quyền của Tổng giám đốc và Khối Quản trị rủi ro tại Tờ trình số 0107/2026/TT-CIBG ngày 01/7/2026, cụ thể:

Techcombank's Board of Directors approves the transaction between Techcombank and with related parties of insiders of Techcombank as reported and proposed by the Chief Corporate and Institutional Banking Group (CIBG) under the authorization of the Chief Executive Officer and Risk Division as per Proposal No.0107/2026/TT-CIBG date 01/7/2026, with the following details:

Căn cứ hồ sơ đề xuất về thông qua giao dịch cấp tín dụng của Khối CIBG được Hội Đồng Tín Dụng phê duyệt tại Biên bản họp kiêm Nghị quyết số 2425/BB-NQTD/2026 ngày 01/7/2026:

Based on the proposal for approval of credit transactions by the CIBG Group, as approved by the Credit Committee in Meeting Minutes and Resolution No.2425/BB-NQTD/2026 dated July 1, 2026:

1. Nội dung giao dịch: Content



1.1. Phê duyệt hạn mức tín dụng cho Công ty Cổ phần Tập Đoàn Masterise, chi tiết như sau:

Approval of the credit limit for Masterise Group's, as follows:

A	Cấu trúc/Credit Structure
I	Hạn mức tín dụng /Credit limits
	<ul style="list-style-type: none"> • Hạn mức cho vay thấu chi: tối đa 300 tỷ đồng <i>Overdraft limit: maximum VND 300 billion</i> • Mục đích: bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Công ty <i>Purpose: overdraft limit for implement additional working capital for the Company's business activities</i> • Thời hạn: Tối đa 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng <i>Tenor: maximum 12 months from the date of signing credit contract</i>
II	Tài sản bảo đảm /Collateral
	<ul style="list-style-type: none"> • Tài sản bảo đảm là Phần vốn góp của khách hàng tại Công ty TNHH phát triển bất động sản Masterise Homes. <i>Collateral: The customer's capital contribution in Masterise Homes Real Estate Development Company Limited.</i> • Định giá lần đầu: Xác định Theo tư vấn của công ty định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Hoa Mặt trời (theo quy định của Techcombank). <i>Determined based on the advisory report of Sunflower Valuation Joint Stock Company (in accordance with TCB regulations).</i> • LTV: 50%
B	Các điều kiện khác: Chi tiết theo Biên bản họp kiêm Nghị quyết số 2425/BB-NQTD/2026 ngày 01/07/2026 của Hội Đồng Tín Dụng. <i>The detailed approval is specified in the Minutes of Meeting cum Resolution No. 2425/BB-NQTD/2026 dated 01/07/2026</i>

- 1.2. Thông qua giao dịch ký kết Hợp đồng cấp tín dụng, Hợp đồng bảo đảm và các thỏa thuận, văn bản, tài liệu liên quan đến Hợp đồng này giữa Techcombank và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Masterise - với tư cách là Bên được cấp tín dụng.

Approval for signing Credit contracts, Collateral contracts and other agreements, documents related to these contracts between Techcombank and Masterise Group - as the Borrowers.

2. Giao dịch này đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nghiệp vụ theo đúng quy định pháp luật và quy định nội bộ của Techcombank.
The aforementioned transaction is approved by functional competent levels in accordance with the applicable law and Techcombank's internal regulations.
3. Việc ký kết, thực hiện các hợp đồng giao dịch phải được thực hiện theo các quy định nội bộ và chính sách liên quan của Techcombank
The signoff and performance of the contracts must comply with Techcombank's relevant internal regulations policies.
4. Tổng Giám đốc cùng Giám đốc Khối Ngân hàng Doanh nghiệp và Định chế tài chính và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm: thực hiện giao dịch, kiểm soát từng giao dịch đảm bảo các nguyên tắc nêu trên theo các quy định của Techcombank trong từng thời kỳ; kịp thời cung cấp thông tin về giao dịch cho Bộ phận chức năng thuộc Techcombank thực hiện công bố thông tin theo quy định tại điểm 5 dưới đây.

The CEO, Chief Corporate and Institutional Banking Group (CIBG) and relevant individuals and functional units are responsible for performing and controlling the aforementioned contracts to ensure compliance with the provisions herein, the applicable law and with Techcombank's regulations from time to time.

5. Các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm công bố thông tin theo quy định của Techcombank trong từng thời kỳ.

Techcombank's functional units of Techcombank are responsible for disclosing information in accordance with the provisions of law and Techcombank from time to time.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**

Nơi nhận/Recipients:

- Các Thành viên HĐQT/BOD members;
- Tổng giám đốc/Chief Executive Officer;
- Khối CIBG/CIBG;
- Lưu VPHĐQT/Stored at BOD Office.



Hồ Hùng Anh

