

**Phụ lục I**

**Appendix I**

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ  
CHANGE IN PERSONNEL**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 31/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và công ty con ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)*

*(Issued with the Decision No. 31/QĐ-HĐTV dated 31/3/2026 by the Board of Members of Vietnam Exchange on the amendments and supplements to the Information Disclosure Regulation of the Vietnam Exchange and its subsidiaries, issued with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021 by the CEO of the Vietnam Exchange)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA  
ỐC SACOM  
SACOMLAND CORPORATION**

-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

-----

Số: 27.-26/TB/SLD-PTC  
No.: 27.-26/TB/SLD-PTC

Đồng Nai, ngày 07 tháng 7 năm 2026  
Dong Nai, day 07 month 7 year 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ  
CHANGE IN PERSONNEL**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

*To: Hanoi Stock Exchange*

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 10/2026/NQ-HĐQT ngày 01/07/2026 của Công ty cổ phần Địa ốc Sacom, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của của Công ty cổ phần Địa ốc Sacom như sau:

*Based on Board Resolution 10/2026/NQ-HĐQT ngày 01/07/2026 of Sacomland Corporation, we would like to announce the change in personnel of Sacomland Corporation as follows:*

**1. Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:**

**Ông (Mr): Huỳnh Cảnh Siêu**

- Chức vụ trước khi miễn nhiệm/Former position in the organization: Thư ký HĐQT kiêm Người phụ trách quản trị công ty/ Secretary to the Board of Directors and Person in Charge of Corporate Governance of the Company.



- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed/Resigned position*: Thư ký HĐQT kiêm Người phụ trách quản trị công ty/ *Secretary to the Board of Directors and Person in Charge of Corporate Governance of the Company*
- Chức vụ còn nắm giữ: / Sau khi miễn nhiệm: Ông Huỳnh Cảnh Siêu không còn NNB của Công ty/ *Current position:.../After the dismissal/resignation, Mr. Huỳnh Cảnh Siêu is no longer an internal person of the Company.*
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any)*: Theo Nghị quyết hội đồng quản trị/ Pursuant to the Resolution of the Board of Directors.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 01/07/2026.

## 2. Trường hợp bổ nhiệm/*In case of appointment (\*)*:

### **Ông/Mr: Phạm Trung Dung**

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Không
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Thư ký HĐQT kiêm Người phụ trách quản trị công ty/ *Secretary to the Board of Directors and Person in Charge of Corporate Governance of the Company.*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 01/07/2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/07/2026.

*This information was published on the company's website on date 02/07/2026*

### **Tài liệu đính kèm/**

#### **Attached documents:**

- Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi nhân sự; *Board Resolution on the change in personnel.*
- Bản cung cấp thông tin\_PL03/*Cirriculum Vitae*

### **Đại diện tổ chức Organization representative**

Người UQ CBTT

*Person authorized to disclose information*



**NGUYỄN CHẤN MINH**



Tp. HCM, ngày 01 tháng 7 năm 2026  
Số 10./2026/NQ-HĐQT

### NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM

(V/v: Bỏ nhiệm thay thế chức danh Thư ký HĐQT)

#### Căn cứ:

- ✓ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- ✓ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom;
- ✓ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom số 10./2026/BBH-HĐQT ngày 01/.../...7./2026.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua việc Ông Huỳnh Cảnh Siêu thôi giữ chức danh Thư ký HĐQT Công ty kể từ ngày 01/07/2026.

**Điều 2:** Bỏ nhiệm chức danh Thư ký HĐQT kiêm Người phụ trách quản trị Công ty đối với ông Phạm Trung Dung kể từ ngày 01/07/2026, với các thông tin cụ thể như sau:

- Họ và tên: PHẠM TRUNG DUNG;
- Ngày sinh: 23/10/1989;
- Số CCCD: 079089025025 cấp ngày 26/07/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH;
- Địa chỉ thường trú: 210/12 Trịnh Đình Trọng, Phú Trung, Tân Phú, Tp HCM.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các Ban, Phòng, Đơn vị và các cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này ./.

#### Nơi nhận :

- HĐQT, BKS
- Lưu Thư ký HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



NGUYỄN THU HẰNG

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS  
SACOMLAND CORPORATION**

Legal basis:

- Law on Enterprises no.59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Charter on Organization and Operation of Sacomland Corporation;
- Minutes of the meeting of the Board of Directors of the Sacomland Corporation, No. 10/2026 /BBH-HĐQT dated 01/07/2026.

**BOARD OF DIRECTORS  
RESOLVES**

**Article 1:** Approval of Mr. Mr. Huynh Cang Sieu stepping down from the position of Secretary to the Board of Directors of the Company, effective from 01/07/2026.

**Article 2.** Appointment of Mr. Phạm Trung Dung to the positions of Secretary to the Board of Directors and Person in Charge of Corporate Governance of the Company, effective from 01/07/2026, with the following details.

- Full nam: Phạm Trung Dung;
- Day of Birth: 23/10/1989.
- Citizen ID No: 079089025025 Issued 26/07/2022 by the ADSO Police Department.
- Permanent address: 210/12 Trịnh Đình Trọng, Tân Phú Ward, HCM City.

**Article 3.** This Resolution shall take effect as of the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, the Board of Management, Heads of Departments, Divisions and Units, and all relevant individuals of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Noi nhân:

- Members of BOD, BOS
- Secretary of BOD

**On Behalf of THE BOARD OF DIRECTOR  
CHAIRMAN**

*(Signed)*

**NGUYỄN THU HẰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

Tp.HCM ngày 02 tháng 07 năm 2026

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.  
To: - The State Securities Commission;  
- Ha Noi Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **Phạm Trung Dũng**

2/ Giới tính/Sex: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth:

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/Place of issue: **Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội**

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Thư ký Hội đồng quản trị, người phụ trách quản trị công ty;**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Không có

14/ Số CP nắm giữ: **cổ phần**, chiếm **vốn điều lệ**, trong đó:/Number of shares in possession **shares**, **accounting for** **of registered capital**, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đồng chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Ownning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): **cổ phần**

+ Cá nhân sở hữu/ Ownning by Individual: **cổ phần**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): **Không có**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\*/List of affiliated persons of declarant:

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents( ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	SLD	Phạm Trung Dũng		Thư ký HĐQT, Người phụ trách quản trị công ty	Người nội bộ	CCCD						%	01/07/2026			
1.01	SLD	Nguyễn Thị Thanh Hiền	-	-	Vợ	CCCD					0	0.00%	01/07/2026			
1.02	SLD	Nguyễn Thị Ngọc Lý	-	-	Mẹ	CCCD					0	0.00%	01/07/2026			
1.03	SLD	Nguyễn Văn Phan	-	-	Bố vợ	CCCD					0	0.00%	01/07/2026			
1.04	SLD	Nguyễn Thanh Hòa	-	-	Mẹ Vợ	CCCD					0	0.00%	01/07/2026			
1.05	SLD	Nguyễn Bích Diệp	-	-	Chị vợ	CCCD					0	0.00%	01/07/2026			
1.06	SLD	Nguyễn Văn Cường	-	-	Em vợ	CCCD					0	0.00%	01/07/2026			

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

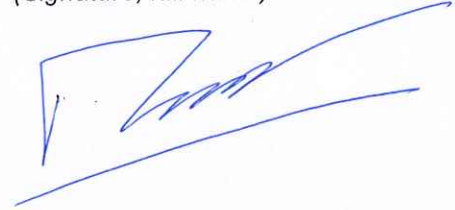
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):* **Không có**

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):* **Không có**

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/ *I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /  
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*  
*(Signature, full name)*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Phạm Trung Dung', written over a horizontal line.

**Phạm Trung Dung**