

CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC  
Số: 03.0707./2023/CBTT-VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----  
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 07 năm 2023

## THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi:       - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
                      - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

### 1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

- Mã chứng khoán: VRC
- Địa chỉ: A1.0506, Tầng 05, Tháp A1, Tòa nhà The Gold View, 346 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 0283.8375.572
- E-mail               : [cbtt@vrc.com.vn](mailto:cbtt@vrc.com.vn)
- Website             : [www.vrc.com.vn](http://www.vrc.com.vn)

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 02.0707/2023/NQ.HĐQT-VRC ngày 07/07/2023, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC như sau:

#### **2.1. Miễn nhiệm:**

##### **2.1.1. Bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Như**

- Không còn đảm nhiệm chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.
- Lý do miễn nhiệm: Ngày 31/05/2023, Bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Như có Đơn từ nhiệm chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị kể từ ngày 02/06/2023.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 07/07/2023.

##### **2.1.2. Ông Từ Như Quỳnh**

- Không còn đảm nhiệm chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC.
- Lý do miễn nhiệm: Ông Từ Như Quỳnh được bầu làm Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC từ ngày 07/07/2023. Theo Khoản 2 Điều 275 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, Chủ tịch Hội đồng quản trị không được kiêm nhiệm chức danh Tổng giám đốc của 01 công ty đại chúng.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 07/07/2023.

## **2.2. Bổ nhiệm:**

### **2.2.1. Ông Từ Như Quỳnh**

- Chức vụ trước khi được bổ nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC.
- Chức vụ được bổ nhiệm: Chủ tịch Hội đồng quản trị, Thành viên Ủy ban Kiểm toán Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 07/07/2023.

### **2.2.2. Bà Nguyễn Thị Minh Khiêm**

- Chức vụ trước khi được bổ nhiệm: Phó Tổng Giám đốc thường trực Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC.
- Chức vụ được bổ nhiệm: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 07/07/2023.

### **2.2.3. Ông Nguyễn Quốc Phòng**

- Chức vụ trước khi được bổ nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị độc lập.
- Chức vụ được bổ nhiệm: Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 07/07/2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC vào ngày 07/07/2023 tại đường dẫn: <http://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

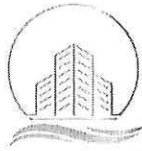
### **Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết ĐHCĐTN số 02.0707/2023/NQ.HĐQT-VRC
- Phụ lục III Thông tư 96/2020/TT-BTC – Bản cung cấp thông tin người nội bộ Ông Từ Như Quỳnh; Bà Nguyễn Thị Minh Khiêm.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**TRẦN THỊ THÙY HƯƠNG**



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

Số: 02.07.07.../2023/NQ.HĐQT-VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 07 năm 2023

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC

*V/v Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị, Miễn nhiệm Tổng giám đốc, Bổ nhiệm Tổng Giám đốc, Thay đổi Người đại diện theo pháp luật, Bầu Thành viên Ủy ban Kiểm toán, Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính 2023.*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC số 01.07.07/2023/BBH. HĐQT-VRC ngày 07/07/2023.

### QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC của Bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Như kể từ ngày 07/07/2023.
- Điều 2:** Thông qua Bầu Ông Từ Như Quỳnh đảm nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC kể từ ngày 07/07/2023.
- Điều 3:** Thông qua Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC của Ông Từ Như Quỳnh kể từ ngày 07/07/2023.
- Điều 4:** Thông qua Bổ nhiệm Bà Nguyễn Thị Minh Khiêm, căn cước công dân số: \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ cấp ngày \_\_\_\_\_ đảm nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC kể từ ngày 07/07/2023.
- Điều 5:** Thông qua việc thay đổi Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC. Cụ thể:

- Người đại diện theo pháp luật trước khi thay đổi:  
Ông Từ Như Quỳnh Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Người đại diện theo pháp luật sau khi thay đổi:  
Bà Nguyễn Thị Minh Khiêm Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bà Nguyễn Thị Minh Khiêm có quyền và nghĩa vụ của người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC theo quy định tại Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành, chịu trách nhiệm trực tiếp trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông Công ty về việc thực hiện các công việc được giao.

(Việc thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty trong trường hợp này không làm thay đổi Điều lệ Công ty).

- Điều 6:** Thông qua Ông Nguyễn Quốc Phòng đảm nhiệm chức vụ Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán (“UBKT”) Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC kể từ ngày 07/07/2023.
- Điều 7:** Thông qua Bầu Ông Từ Như Quỳnh đảm nhiệm chức vụ Thành viên UBKT Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC kể từ ngày 07/07/2023.
- Điều 8:** Thông qua Lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C (A&C) là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC.
- Điều 9:** Thông qua việc giao và ủy quyền cho Ông Từ Như Quỳnh và Ban Tổng Giám đốc chỉ đạo tổ chức thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai các nội dung trên theo quy định của Pháp luật.
- Điều 10:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*Nơi nhận:*

- TV. HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu HCNS.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *nh*



TỪ NHƯ QUỲNH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 07 năm 2023

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- 1/ Họ và tên: **NGUYỄN THỊ MINH KHIÊM**
- 2/ Giới tính: Nữ
- 3/ Ngày tháng năm sinh: 29/11/1972
- 4/ Nơi sinh: Tuy Hòa, Phú Yên
- 5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu): Ngày cấp:  
Nơi cấp:
- 6/ Quốc tịch: Việt Nam
- 7/ Dân tộc: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú:
- 9/ Số điện thoại:
- 10/ Địa chỉ email:
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Tổng Giám đốc
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó Tổng Giám đốc thường trực kiêm Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần ADEC.
- 14/ Số CP nắm giữ: 0 CP, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:  
+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 CP  
+ Cá nhân sở hữu: 0 CP
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không có
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai\*:

---

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019  
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019



Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyễn Thị Minh Khiêm			Tổng Giám đốc	CCCD					0	0%	12/03/2018		Bỏ nhiệm	
1.01		Nguyễn Thị Hào			Mẹ đẻ	CCCD					0	0%	12/03/2018		Bỏ nhiệm	
1.02		Mai Thị Khôi			Mẹ chồng	CMND					0	0%	12/03/2018		Bỏ nhiệm	
1.03		Nguyễn Thị Như Khuê			Chị ruột	CCCD					0	0%	12/03/2018		Bỏ nhiệm	
1.04		Nguyễn Văn Tân			Anh rể	CCCD					0	0%	12/03/2018		Bỏ nhiệm	
1.05		Nguyễn Thị Như Huệ			Em ruột	CCCD					0	0%	12/03/2018		Bỏ nhiệm	
1.06		Ngô Thanh Trí			Em rể	CCCD					0	0%	12/03/2018		Bỏ nhiệm	
1.07		Nguyễn Văn Khôi			Em ruột	CCCD					0	0%	12/03/2018		Bỏ nhiệm	

1.08		Lê Thị Ngọc Trang			Em dâu	CCCD				0	0%	12/03/2018		Bỏ nhiệm	
1.09		Nguyễn Thị Tường Vi			Em ruột	CMND				0	0%	12/03/2018		Bỏ nhiệm	
1.10		Nguyễn Thị Minh Khương			Em ruột	CCCD				0	0%	12/03/2018		Bỏ nhiệm	
1.11		Nguyễn Việt Khôi Nguyên			Chồng	CCCD				0	0%	12/03/2018		Bỏ nhiệm	
1.12		Nguyễn Việt Minh An			Con	CCCD				0	0%	12/03/2018		Bỏ nhiệm	
1.13		Nguyễn Việt Nguyên An			Con	CCCD				0	0%	12/03/2018		Bỏ nhiệm	
1.14		Công ty cổ phần ADEC			Tổ chức liên quan	GPKD				0	0%	05/11/2018		Bà Nguyễn Thị Minh Khiêm là Phó TGD Công ty CP ADEC (Công ty con)	

*manh*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không có

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không có

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/.

**NGƯỜI KHAI/**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*



Nguyễn Thị Minh Khuê



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 07 năm 2023*

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- 1/ Họ và tên: **TỪ NHƯ QUỲNH**
- 2/ Giới tính: **Nam**
- 3/ Ngày tháng năm sinh: **15/07/1984**
- 4/ Nơi sinh: **Hà Nội**
- 5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu): **Ngày cấp:**
- Nơi cấp:**
- 6/ Quốc tịch: **Việt Nam**
- 7/ Dân tộc: **Kinh**
- 8/ Địa chỉ thường trú:
- 9/ Số điện thoại:
- 10/ Địa chỉ email:
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: **Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC**
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: **Chủ tịch Hội đồng quản trị.**
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: **Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần ADEC.**
- 14/ Số CP nắm giữ: **6.267.080 cp, chiếm 12,53% vốn điều lệ, trong đó:**
- + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: **0 CP**
- + Cá nhân sở hữu: **6.267.080 CP**
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): **Không có**
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai\*:

---

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019  
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/P assport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Từ Như Quỳnh		Chủ tịch HĐQT		CCCD					6.267.080	12,53%	29/05/2020		Bỏ nhiệm	
1.01		Từ Mạnh Lưu			Bố đẻ	CMND					0	0%	29/05/2020		Bỏ nhiệm	
1.02		Đình Thị Hậu			Mẹ đẻ	CMND					0	0%	29/05/2020		Bỏ nhiệm	
1.03		Nguyễn Huy Huấn			Bố vợ	CCCD					0	0%	29/05/2020		Bỏ nhiệm	
1.04		Mai Thu Hiền			Mẹ vợ	CCCD					0	0%	29/05/2020		Bỏ nhiệm	
1.05		Nguyễn Thu Huyền			Vợ	CCCD					0	0%	29/05/2020		Bỏ nhiệm	

1.06		Từ Hoàng Nhật Mai			Con	CCCD					0	0%	29/05/2020		Bỏ nhiệm	
1.07		Từ Hoàng Minh Sơn			Con	CCCD					0	0%	29/05/2020		Bỏ nhiệm	
1.08		Từ Thị Thu Trang			Em ruột	CMND					0	0%	29/05/2020		Bỏ nhiệm	
1.09		Lê Quý Trọng			Em rể	CCCD					0	0%	29/05/2020		Bỏ nhiệm	
1.10		Công ty Cổ phần ADEC			Tổ chức có liên quan	GPKD					0	0%	29/05/2020		Bỏ nhiệm	

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không có

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không có

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/.

**NGƯỜI KHAI/**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



Từ Như Quỳnh