

Số: 54 /CBTT-LGM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 03 năm 2025

V/v công bố báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền  
thu được từ đợt chào bán/phát hành

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN GIÀY DA VÀ MAY MẶC XUẤT KHẨU (LEGAMEX)

- Mã Chứng khoán : LGM
- Địa chỉ trụ sở chính : 15 Trường Sơn, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028. 22146121 Fax: 028 3864 1265

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo số 52 /BC-LGM ngày 07/03/2025 của Tổng Giám đốc Công ty Legamex về báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/03/2025 tại đường dẫn: <https://legamex.vn/chuyen-muc/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.

Đại diện tổ chức  
Người đại diện theo pháp luật



Lê Hồng Chiến

Số: 52 /BC-LGM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 03 năm 2025

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC**

**TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Công văn số 8824/UBCK-QLCB ngày 24/12/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Giày da và May mặc Xuất khẩu (Legamex) và Công văn số 483/UBCK-QLCB ngày 23/01/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Giày da và May mặc Xuất khẩu (Legamex))

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN GIÀY DA VÀ MAY MẶC XUẤT KHẨU (LEGAMEX)
- Địa chỉ trụ sở chính: 15 Trường Sơn, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 2214 6087 Fax: 028 3864 1265 Website: <https://legamex.vn/>
- Vốn điều lệ: 118.400.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: LGM
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh  
Số hiệu tài khoản: 011 704 070 011655
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300734844 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu vào ngày 25/08/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 8 vào ngày 14/06/2022.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú) – Mã ngành: 1410
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Quần áo may sẵn.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không có.

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Giày da và May mặc Xuất khẩu (LEGAMEX)
- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 4.440.000 cổ phiếu (Bốn triệu bốn trăm bốn mươi nghìn cổ phiếu)
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 66.600.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 17/01/2025.

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền dự kiến sử dụng (ĐVT: đồng)	Thời gian thực hiện/giải ngân dự kiến
1	<b>Thanh toán tiền thuê đất (bao gồm tiền lãi quá hạn) cho Chi Cục thuế Quận 10 cụ thể:</b>	<b>40.525.457.135</b>	<b>Quý IV/2024 và năm 2025</b>
-	Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh – Theo hợp đồng thuê đất số 1999/HĐTĐ-TNMT-ĐKKTĐ ngày 14/03/2016	16.037.227.872	
-	Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh – Theo hợp đồng thuê đất số 4886/HĐ-TNMT-ĐKKTĐ ngày 04/08/2010.	24.488.229.263	
2	<b>Thanh toán nợ vay</b>	<b>18.500.000.000</b>	<b>Quý IV/2024 và năm 2025</b>
-	Đình Văn Chiến - Theo hợp đồng vay : <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Hợp đồng vay số 01-2022/HĐCV ngày 24/11/2022 và các phụ lục hợp đồng</li><li>▪ Hợp đồng vay số 01-2023/HĐCV ngày 31/03/2023 và các phụ lục hợp đồng</li></ul>	6.000.000.000	
-	Nguyễn Ngọc Minh Thư - Theo hợp đồng vay: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Hợp đồng vay số 02-2023/HĐCV ngày 23/10/2023 và các phụ lục hợp đồng</li><li>▪ Hợp đồng vay số 03-2023/HĐCV ngày 15/11/2023 và các phụ lục hợp đồng</li><li>▪ Hợp đồng vay số 04-2023/HĐCV ngày 25/12/2023 và các phụ lục hợp đồng</li></ul>	12.500.000.000	
3	<b>Thanh toán nợ Bảo hiểm xã hội</b>	<b>7.574.542.865</b>	<b>Quý IV/2024 và năm 2025</b>
<b>Tổng</b>		<b>66.600.000.000</b>	

2. Tiến độ dự án hiện tại: Không có

3. Những thay đổi (nếu có):

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền sử dụng (ĐVT: đồng)	Thời gian thực hiện/giải ngân dự kiến
1	<b>Mục đích sử dụng (không điều chỉnh): thanh toán nợ vay</b>	<b>18.500.000.000</b>	<b>Năm 2025</b>
-	Đình Văn Chiến - Theo hợp đồng vay : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hợp đồng vay số 01-2022/HĐCV ngày 24/11/2022 và các phụ lục hợp đồng</li> <li>▪ Hợp đồng vay số 01-2023/HĐCV ngày 31/03/2023 và các phụ lục hợp đồng</li> </ul>	6.000.000.000	Đã giải ngân ngày 23/01/2025
-	Nguyễn Ngọc Minh Thư - Theo hợp đồng vay: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hợp đồng vay số 02-2023/HĐCV ngày 23/10/2023 và các phụ lục hợp đồng</li> <li>▪ Hợp đồng vay số 03-2023/HĐCV ngày 15/11/2023 và các phụ lục hợp đồng</li> <li>▪ Hợp đồng vay số 04-2023/HĐCV ngày 25/12/2023 và các phụ lục hợp đồng</li> </ul>	12.500.000.000	Đã giải ngân ngày 23/01/2025
2	<b>Mục đích sử dụng (điều chỉnh): Thanh toán nợ vay</b>	<b>48.100.000.000</b>	<b>Năm 2025</b>
-	Nguyễn Ngọc Minh Thư – theo hợp đồng vay: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hợp đồng vay 01-2024/HĐCV ngày 29/01/2024 và các phụ lục hợp đồng.</li> </ul>	5.000.000.000	Đã giải ngân ngày 07/03/2025
-	Đình Văn Chiến – theo hợp đồng vay: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hợp đồng vay số 02-2024/HĐCV ngày 14/03/2024 và các phụ lục hợp đồng.</li> <li>▪ Hợp đồng vay số 04-2024/HĐCV ngày 28/05/2024 và các phụ lục hợp đồng.</li> <li>▪ Hợp đồng vay số 05-2024/HĐCV ngày 24/06/2024 và các phụ lục hợp đồng.</li> <li>▪ Hợp đồng vay số 07-2024/HĐCV ngày 21/08/2024 và các phụ lục hợp đồng.</li> </ul>	27.700.000.000	Đã giải ngân ngày 07/03/2025
-	Nguyễn Thành Quốc – theo hợp đồng vay: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hợp đồng vay số 03-2024/HĐCV ngày 04/04/2024 và các phụ lục hợp đồng.</li> <li>▪ Hợp đồng vay số 06-2024/HĐCV ngày 22/07/2024 và các</li> </ul>	15.400.000.000	Đã giải ngân ngày 07/03/2025

1484  
CỔ PH  
MAY  
KHẤU  
MEX  
HỒ C

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền sử dụng (ĐVT: đồng)	Thời gian thực hiện/giải ngân dự kiến
	phụ lục hợp đồng ▪ Hợp đồng vay số 08-2024/HĐCV ngày 25/09/2024 và các phụ lục hợp đồng.		
<b>Tổng</b>		<b>66.600.000.000</b>	

4. Lý do thay đổi (nếu có): kể từ thời điểm xây dựng phương án tăng vốn từ đầu năm 2024 để trình ĐHĐCĐ và được ĐHĐCĐ thông qua đến khi thực hiện xong đợt chào bán (23/01/2025) có thời gian kéo dài, trong khi tiền thuê đất và nợ quỹ BHXH phát sinh liên tục và đến hạn phải thanh toán, các cơ quan chức năng liên tục gửi văn bản yêu cầu thanh toán nợ nếu không thanh toán sẽ bị cưỡng chế thuế, chậm giải quyết chế độ cho người lao động nguy cơ bị khiếu nại, khiếu kiện gây mất an ninh trật tự địa phương. Do đó, đối mặt với các nghĩa vụ nợ nêu trên và tình hình sản xuất kinh doanh còn gặp nhiều khó khăn nên Công ty buộc phải tìm phương án tài chính để giải quyết nợ tiền thuê đất và nợ quỹ BHXH hàng tháng, theo đó từ đầu năm 2024 đến nay Công ty đã thực hiện giải pháp vay vốn của tổ chức, cá nhân để trả 52,8 tỷ đồng tiền thuê đất, trả 4 tỷ đồng tiền nợ quỹ BHXH để giải quyết quyền lợi cho người lao động, duy trì hoạt động Công ty không bị đặt vào tình trạng cưỡng chế tài khoản, cưỡng chế hoá đơn do nợ thuế cũng như các biện pháp cưỡng chế khác.

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: <https://legamex.vn/> từ ngày 07 tháng 3 năm 2025

**CTCP GIÀY DA VÀ MAY MẶC XUẤT KHẨU (LEGAMEX)  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Hồng Chiến**