

Đồng Nai, ngày 06 tháng 01 năm 2026
Dong Nai, Jan. 06 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
INFORMATION DISCLOSURE ON ELECTRONIC PORTAL

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
To: Ha Noi Stock Exchange

Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM
Name of organization : SACOMLAND CORPORATION
Mã chứng khoán/Stock code : SLD
Địa chỉ/Address : Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. An Bình, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai (nay là Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. Trần Biên, tỉnh Đồng Nai)/ Bien Hoa 1 Industrial Park, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province (now Bien Hoa 1 Industrial Park, Tran Bien Ward, Dong Nai Province)
Điện thoại/Tel : (84-28) 3512 0002 Fax: (84-28) 3512 6392
Người thực hiện công bố thông tin/ Person to disclose : Ông Nguyễn Chấn Minh
information : Mr Nguyen Chan Minh
Địa chỉ liên hệ/ Contact : 127 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TPHCM/
Address : 127 Ung Văn Khiem, Thanh My Tay Ward, HCM city

Loại thông tin công bố: ☒ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ
Type of information disclosed: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Extraordinary ☐ As requested ☐ Periodic

Nội dung công bố thông tin/ Contents of disclosure: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 05/01/2026 Về việc thông qua chủ trương thực hiện giao dịch với người/tổ chức có liên quan trong năm 2026

Resolution of the Board of Directors No. 01/2026/NQ-HĐQT dated Jan 05, 2026 on the approval of the policy for conducting transactions with related persons/ Entities of the Company in 2026.

Thông tin này đồng thời cũng được đăng tải tại website công ty vào ngày 06/01/2026

This information is also published on the company's website on 06/01/2026.

<http://samland.com.vn/vn/co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and accurate; we shall be legally responsible for any misrepresentation

[Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancies the Vietnamese content shall prevail.]



Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu TC/ Archived: Finance Dept

ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN ✓
P.TỔNG GIÁM ĐỐC
INDIVIDUAL AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION

DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN CHẤN MINH



[Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancies the Vietnamese content shall prevail.]

Tp. HCM, ngày 05 tháng 01 năm 2026
Số ...01.../2026/NQ-HĐQT**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM***V/v: Thông qua chủ trương thực hiện giao dịch với Người/Tổ chức
có liên quan đến Công ty năm 2026***Căn cứ:**

- ✓ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- ✓ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom;
- ✓ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom số 01/2026/BBH-HĐQT ngày 05/01/2026.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
QUYẾT NGHỊ**

Điều 1: Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, vay và cho vay vốn, cầm cố, thế chấp, bảo lãnh, các hợp đồng, giao dịch khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị với bên liên quan là công ty mẹ, công ty liên doanh, liên kết, người nội bộ của công ty và các bên liên quan khác, có giá trị hợp đồng, giao dịch nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính được kiểm toán gần nhất của Công ty.

Điều 2: Giao Ông Nguyễn Chấn Minh – chức vụ: Phó Tổng Giám đốc thường trực của Công ty cổ phần Địa ốc Sacom tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên và thực hiện thủ tục phù hợp với các quy định của pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các Ban, Phòng, Đơn vị và các cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này./.

Nơi nhận :

- HĐQT, BKS

- Lưu Thư ký HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH****NGUYỄN THU HẰNG**

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
SACOMLAND CORPORATION

Re: Approval of the policy for conducting transactions with related persons/entities of the Company in 2026

Legal basis:

- Law on Enterprises no.59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Charter on Organization and Operation of Sacomland Corporation;
- Minutes of the meeting of the Board of Directors of the Sacomland Corporation, No. 01/2026 /BBH -HĐQT dated Jan 05, 2026.

BOARD OF DIRECTORS
RESOLVES

Article 1: To approve the policy for entering into contracts relating to borrowing and lending of capital, pledges, mortgages, guarantees, and other contracts and transactions falling under the authority of the Board of Directors with related parties, including the parent company, joint venture companies, associate companies, internal persons of the Company, and other related parties, with a contract or transaction value of less than 35% of the total asset value as stated in the Company's most recent audited financial statements.

Article 2. To authorize Mr. Nguyen Chan Minh, Position: Permanent Deputy General Director of Sacomland Corporation, to organize and implement the contents approved by the Board of Directors as mentioned above and to carry out relevant procedures in compliance with applicable laws and regulations.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Board of Supervisors, the Board of Management, Heads of Departments, Divisions, Units, and all relevant individuals of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận:

- Members of BOD, BOS
- Secretary of BOD

On Behalf of THE BOARD OF DIRECTOR
CHAIRMAN

(Signed)

NGUYỄN THU HẰNG