

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 03/2026/CBTT/HĐQT/NLG
No.: 03/2026/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 07 tháng 01 năm 2026
HCMC, 7th Jan 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.
The Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/01/2026 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>
This information was published on the company's website on 07/01/2026, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 002/2026/QĐ/NLG;
Decision no. 002/2026/QĐ/NLG;
- Quyết định số 003/2026/QĐ/NLG.
Decision no. 003/2026/QĐ/NLG.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN

QUYẾT ĐỊNH / *DECISION*

V/v: Phê duyệt giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và ông Nguyễn Hiệp

Re: Approval of transactions between NLIC – Can Tho Branch and Mr. Nguyen Hiep

I. CĂN CỨ / *PURSUANT TO:*

- Điều 41 Điều lệ của NLIC được thông qua ngày 26/04/2025;
Article 41 of the Charter of NLIC dated 26 April 2025;
- Điều 12.2 Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị NLIC quy định: “Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Tập Đoàn quyết định các vấn đề sau đây:
 - a. Quyết định các giao dịch giữa Công Ty với Người Có Liên Quan với giá trị cụ thể như sau:
 - i. có giá trị ≤ 50.000.000.000 VND (năm mươi tỷ đồng); hoặc
 - ii. giao dịch bán, cho thuê các sản phẩm bất động sản mà đã có bảng giá chính thức được phê duyệt theo quy định nội bộ của Công Ty*Article 12.2 of the Operational Charter of the Board of Directors of NLIC in which: “The Board of Directors authorizes the Group Chief Executive Officer to decide on the following issues:*
 - a. *Decide the transactions between the Company and Related Persons with specific values as follows:*
 - i. *Transaction value ≤ 50,000,000,000 VND (less than or equal to fifty billion dong); or*
 - ii. *Transactions involving the sales or lease of real estate products for which official price lists have been approved in accordance with the Company’s internal regulations;*
- Bảng phân cấp thẩm quyền giữa Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc của NLIC ngày 23/10/2025 (mục G1.1 – Giao dịch với Người có liên quan).
The Charter of Authorities from the Board of Directors to the Board of Management of NLIC dated 23 Oct 2025 (part G1.1 – Transaction with Related Personnel).
- Tờ trình ngày 24/12/2025 về việc “Đề xuất phê duyệt giao dịch giữa ông Nguyễn Hiệp và Công ty CPĐT Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ”
Proposal dated 24/12/2025 on “Proposal to approve the transaction between Mr. Nguyen Hiep and NLIC Can Tho Branch”

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN QUYẾT ĐỊNH

GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER HEREBY DECIDES:

- Điều 1:** Phê duyệt việc thực hiện giao dịch liên quan giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và ông Nguyễn Hiệp. Nội dung chi tiết như nêu tại Phụ lục 1 đính kèm Quyết định này.
- Article 1:*** *Approve the implementation of related party transactions between Nam Long Investment Corporation – Can Tho Branch and Mr. Nguyen Hiep, as detailed in Appendix 1 attached to this Decision.*
- Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Article 2:*** *This Decision shall take effect from the signing date.*
- Điều 3:** Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và ông Nguyễn Hiệp có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
- Article 3:*** *Nam Long Investment Corporation – Can Tho Branch and Mr. Nguyen Hiep shall be responsible for implementing this Decision.*



Nơi nhận/*Recipients*:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị / *Board of Directors' Office*
- Như Điều 3 / *As per Article 3*

Lưu/*Archived at*: Văn phòng Tổng Giám Đốc Tập Đoàn / *GCEO Office*

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LUCAS LOH

✓

3893
NG T
PHÂN
ĐẦU TƯ
NAM LONG
TP. H

**PHỤ LỤC 1. GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG – CHI NHÁNH CẦN THƠ
VÀ ÔNG NGUYỄN HIỆP**

***APPENDIX 1: RELATED PARTY TRANSACTIONS BETWEEN NAM LONG INVESTMENT
CORPORATION – CAN THO BRANCH AND MR. NGUYEN HIEP***

STT No.	Bên Có Liên Quan <i>Related Party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Giá trị hợp đồng (bao gồm VAT) <i>Contract value (including VAT)</i>
1	Ông Nguyễn Hiệp Mr. Nguyen Hiep	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất – Mã sản phẩm: C5 - 18 <i>Transfer of land use rights and assets attached to the land – Product code: C5 - 18</i>	12,991,798,000 VND



QUYẾT ĐỊNH / *DECISION*

V/v: Phê duyệt giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và ông Nguyễn Nam

Re: Approval of transactions between NLIC Can Tho Branch and Mr. Nguyễn Nam

I. CĂN CỨ / *PURSUANT TO:*

- Điều 41 Điều lệ của NLIC được thông qua ngày 26/04/2025;
Article 41 of the Charter of NLIC dated 26 April 2025;
- Điều 12.2 Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị NLIC quy định: “Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Tập Đoàn quyết định các vấn đề sau đây:
 - a. Quyết định các giao dịch giữa Công Ty với Người Có Liên Quan với giá trị cụ thể như sau:
 - i. có giá trị ≤ 50.000.000.000 VND (năm mươi tỷ đồng); hoặc
 - ii. giao dịch bán, cho thuê các sản phẩm bất động sản mà đã có bảng giá chính thức được phê duyệt theo quy định nội bộ của Công Ty*Article 12.2 of the Operational Charter of the Board of Directors of NLIC in which: “The Board of Directors authorizes the Group Chief Executive Officer to decide on the following issues:*
 - a. *Decide the transactions between the Company and Related Persons with specific values as follows:*
 - i. *Transaction value ≤ 50,000,000,000 VND (less than or equal to fifty billion dong); or*
 - ii. *Transactions involving the sales or lease of real estate products for which official price lists have been approved in accordance with the Company’s internal regulations;*
- Bảng phân cấp thẩm quyền giữa Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc của NLIC ngày 23/10/2025 (mục G1.1 – Giao dịch với Người có liên quan).
The Charter of Authorities from the Board of Directors to the Board of Management of NLIC dated 23 Oct 2025 (part G1.1 – Transaction with Related Personnel).
- Tờ trình ngày 24/12/2025 về việc “Đề xuất phê duyệt giao dịch giữa ông Nguyễn Nam và Công ty CPĐT Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ”
Proposal dated 24/12./2025 on “Proposal to approve the transaction between Nguyen Nam and NLIC Can Tho Branch”

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN QUYẾT ĐỊNH

GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER HEREBY DECIDES:

- Điều 1:** Phê duyệt việc thực hiện giao dịch liên quan giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và ông Nguyễn Nam. Nội dung chi tiết như nêu tại Phụ lục 1 đính kèm Quyết định này.
- Article 1:*** *Approve the implementation of related party transactions between Nam Long Investment Corporation – Can Tho Branch and Mr. Nguyen Nam, as detailed in Appendix 1 attached to this Decision.*
- Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Article 2:*** *This Decision shall take effect from the signing date.*
- Điều 3:** Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và ông Nguyễn Nam có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
- Article 3:*** *Nam Long Investment Corporation – Can Tho Branch and Mr. Nguyen Nam shall be responsible for implementing this Decision.*



Nơi nhận/*Recipients*:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị / *Board of Directors' Office*
- Như Điều 3 / *As per Article 3*

Lưu/*Archived at*: Văn phòng Tổng Giám Đốc Tập Đoàn / *GCEO Office*

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LUCAS LOH ✓

3893
IG T
PH
ĐẦU T
AM LO
TP. H

**PHỤ LỤC 1. GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG – CHI NHÁNH CẦN THƠ
VÀ ÔNG NGUYỄN NAM**

**APPENDIX 1: RELATED PARTY TRANSACTIONS BETWEEN NAM LONG INVESTMENT
CORPORATION – CAN THO BRANCH AND MR. NGUYEN NAM**

STT No.	Bên Có Liên Quan <i>Related Party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Giá trị hợp đồng (bao gồm VAT) <i>Contract value (including VAT)</i>
1	Ông Nguyễn Nam Mr. Nguyễn Nam	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Bất động sản – Mã sản phẩm: C3 - 31 <i>Transfer of land use rights with technical infrastructure in Real Estate project – Product code: C3- 31</i>	3,915,787,000 VND
2		Chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Bất động sản – Mã sản phẩm: C3 - 32 <i>Transfer of land use rights with technical infrastructure in Real Estate project – Product code: C3- 32</i>	3,915,787,000 VND
3		Chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Bất động sản – Mã sản phẩm: C3 - 33 <i>Transfer of land use rights with technical infrastructure in Real Estate project – Product code: C3- 33</i>	3,915,787,000 VND
4		Chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Bất động sản – Mã sản phẩm: C3 - 34 <i>Transfer of land use rights with technical infrastructure in Real Estate project – Product code: C3- 34</i>	3,915,787,000 VND
5		Chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Bất động sản – Mã sản phẩm: C3 - 35 <i>Transfer of land use rights with technical infrastructure in Real Estate project – Product code: C3- 35</i>	3,915,787,000 VND

