

Phụ lục XIV

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

Số: 374/TB-D2D-TCHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2025



THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp: 3600259560 đăng ký lần đầu ngày 03/01/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 28/08/2025 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 47, đường D9, khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vĩnh Thạnh, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Điện thoại: 0251 3817742
- Fax: 0251 3817768
- E-mail: d2d@d2d.com.vn
- Website: <http://www.d2d.com.vn>
- Mối quan hệ với công ty đại chúng: Tổ chức có liên quan của người nội bộ của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi; Cổ đông lớn.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Văn Hiếu
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng quản trị
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: ông Nguyễn Văn Hiếu là Phó Tổng giám đốc Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 CP.

3. Mã chứng khoán giao dịch: SDV



4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Chưa lưu ký cổ phiếu SDV
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua: 250.000 cổ phiếu, tỷ lệ 5%.
6. Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 250.000 quyền mua
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua): Tỷ lệ 1:1
8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký thực hiện:
 - Loại giao dịch đăng ký: Thực hiện quyền mua cổ phiếu
 - Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch: 250.000 quyền mua.
9. Giá trị thực hiện dự kiến: 6.250.000.000 đồng (250.000 CP x 25.000 đồng/CP)
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 500.000 cổ phiếu.
11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua cổ phiếu.
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Từ ngày 11/11/2025 đến ngày 20/11/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

