

Số: 220../2024/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

- Mã chứng khoán: VPI
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest công bố thông tin kết quả đợt phát hành cổ phiếu chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi VPIH2124003 (mã trái phiếu: VPI42104).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 05/11/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo số 49/BC-VPI ngày 05/11/2024.
- Văn bản số 272/CV-VPI ngày 05/11/2024.

Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yên

Số: 49./BC-VPI

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST**
- Tên viết tắt: VAN PHU.INVEST
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Số điện thoại: 024.62583535 Số fax: 024.62583535 Website: <https://vanphu.vn/>
- Vốn điều lệ: 2.903.993.850.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: VPI
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Hà Nội.
Số tài khoản: 1020080169.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2008, cấp thay đổi lần 25 ngày 16/8/2024.
- Ngành nghề kinh doanh chính: theo Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp, lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty bao gồm:

STT	Lĩnh vực hoạt động kinh doanh	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Điều 10 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014);	6810 (Chính)
2	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Môi giới bất động sản (Điều 62 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014); - Tư vấn bất động sản (Điều 74 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014); - Quản lý bất động sản (Điều 75 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014);	6820



STT	Lĩnh vực hoạt động kinh doanh	Mã ngành
3	Các ngành nghề kinh doanh khác theo Điều lệ Công ty	

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Hoạt động chính của Công ty mẹ nói riêng và các công ty con nói chung đều tập trung chủ yếu vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Ngoài hoạt động chính là kinh doanh bất động sản, trong cơ cấu doanh thu của Công ty còn phản ánh một số doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu chuyển đổi Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest năm 2021 (VPIH2124003)
- Mã trái phiếu: VPI42104
- Số lượng trái phiếu được chuyển đổi: 690.000 trái phiếu.
- Tỷ lệ chuyển đổi: 1: 42,971293 (01 trái phiếu được chuyển đổi thành 42,971293 cổ phiếu VPI)
- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 29.650.192 cổ phiếu.
- Giá chuyển đổi: 23.271,3499 đồng/cổ phiếu.
- Ngày chuyển đổi: 01/11/2024.
- Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: dự kiến trong tháng 11/2024

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

- Số cổ phiếu đã phát hành: 29.650.192 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.
- Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 01/11/2024): 320.049.577 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 320.049.577 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Cam kết thực hiện đúng phương án phát hành và quy định của pháp luật

Chúng tôi đảm bảo những thông tin trên đây là đúng sự thật và cam kết thực hiện đúng phương án phát hành và tuân thủ các quy định hiện hành.



V. Các bên liên quan (nếu có)

1. Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

VI. Tài liệu gửi kèm

1. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 2404-01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest;
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1609/NQ-HĐQT ngày 16/9/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest. ✓



PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT

Lô Như Hằng



Số: 272/CV-VPI

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2024

V/v Công bố thông tin về kết quả
chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest công bố thông tin kết quả chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583535
- Website: <https://vanphu.vn/>
- Địa chỉ thư điện tử: info@vanphu.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản.

2. Kết quả thực hiện chuyển đổi

2.1. Thông tin trái phiếu thực hiện chuyển đổi

- Mã trái phiếu được chuyển đổi: VPIH2124003 (Mã trái phiếu đăng ký tại VSDC: VPI42104)
- Mệnh giá: 1.000.000 đồng/ trái phiếu
- Đồng tiền phát hành: VND
- Kỳ hạn: 3 năm
- Ngày phát hành: 01/11/2021
- Khối lượng trái phiếu phát hành: 690.000 trái phiếu
- Thị trường phát hành: Việt Nam

2.2. Kết quả thực hiện chuyển đổi

- Ngày chốt danh sách trái chủ: 26/9/2024
- Ngày thực hiện chuyển đổi: 01/11/2024
- Số lượng trái phiếu được chuyển đổi: 690.000 trái phiếu
- Tổng khối lượng trái phiếu được chuyển đổi theo mệnh giá trái phiếu: 690.000.000.000 VND
- Thời gian lưu ký, niêm yết, giao dịch trái phiếu chuyển đổi: Không có. Toàn bộ số lượng trái phiếu trên đã được chuyển đổi thành cổ phiếu VPI.



- Các văn bản đề nghị lưu ký, niêm yết, giao dịch (nếu có): Không có

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT



PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT

Cô Như Hằng

