

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 30 /CBTT-CT  
No.: 30/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF  
VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 06 tháng 11 năm 2024  
Dong nai, 6<sup>th</sup> November 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố  
Hồ Chí Minh**

**To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: [vanphong@udico.com.vn](mailto:vanphong@udico.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

**Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/11/2024, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. *This information was published on the company's website on 06/11/2024, as in the link <http://www.udico.com.vn>.*

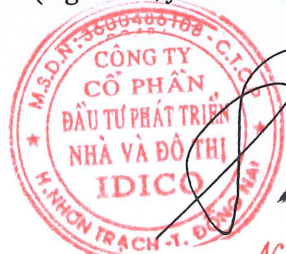
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/ Person authorized to disclose information*  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(*Signature, full name, position, and seal*)

*Tài liệu đính kèm/Attached documents:*  
Thông báo số 173/TB-CT ngày 06/11/2024.



*Nguyễn Mạnh Coai*

Số: 173 /TB-CT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO MỜI HỌP**  
Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024  
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO (UDICO) trân trọng kính mời Quý cổ đông đến tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024:

1. Thời gian: 08h30 ngày 27 tháng 11 năm 2024 (Thứ Tư).

2. Địa điểm:

Hội trường UDICO, Đường số 4 Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.

3. Thành phần tham dự:

Cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty UDICO tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 (ngày 28 tháng 10 năm 2024) hoặc người được ủy quyền tham dự họp lệ.

4. Nội dung Đại hội:

Thông qua các Tờ trình:

- Tờ trình về việc điều chỉnh dự án đầu tư - Dự án: Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K - Phường Hóa An, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

- Tờ trình về việc Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("ESOP").

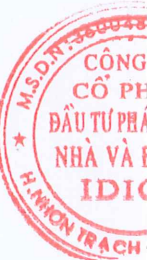
5. Tài liệu Đại hội:

Tài liệu, biểu mẫu liên quan đến Đại hội được đăng tải trên Website: [www.udico.com.vn](http://www.udico.com.vn) - Mục Quan hệ cổ đông.

Trường hợp cổ đông không thể tham dự Đại hội có thể ủy quyền cho người khác họp thay (Theo mẫu Giấy ủy quyền đính kèm).

6. Xác nhận tham dự Đại hội:

Để thuận tiện cho công tác tổ chức, Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền vui lòng xác nhận tham dự Đại hội: trước 11h30 ngày 26/11/2024 bằng cách liên lạc theo số điện thoại 02513.560614, 02513.560613, Email:



vanphong@udico.com.vn hoặc gửi Giấy xác nhận tham dự Đại hội về Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO. Khi tham dự Đại hội, cổ đông mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu, giấy ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*) để làm thủ tục đăng ký tham dự.

Trân trọng.

*Nơi nhận:*  
- Như trên;  
- Website Công ty;  
- Lưu VP.TL, HDQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Việt Dũng**





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

....., ngày.....tháng.....năm 2024

**GIẤY XÁC NHẬN  
THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

Tên cổ đông: .....

CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNDKDN số: .....;  
Cấp ngày:.....;Nơi cấp:.....

Người đại diện (đối với tổ chức) :.....; Chức vụ:.....

Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính: .....

Điện thoại:.....; Fax: .....

Số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm ngày đăng ký cuối cùng - ngày 28/10/2024):  
..... cổ phần, chiếm..... % vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện sở hữu: .....cổ phần, chiếm ..... % vốn điều lệ.

+ Cá nhân sở hữu: .....cổ phần, chiếm ..... % vốn điều lệ.

Xác nhận tham dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO năm 2024.

**CỔ ĐÔNG**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu [nếu là tổ chức])



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.....tháng ....năm 2024

**GIẤY ỦY QUYỀN THAM DỰ  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

**1. Bên ủy quyền:**

Tên cổ đông : .....

Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính : .....

.....

Điện thoại :.....; Fax: .....; Email:.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNĐKDN số:.....; Cấp ngày:.....;

Nơi cấp :.....

Người đại diện (đối với tổ chức):.....; Chức vụ:.....

Số cổ phần sở hữu (tại thời điểm ngày đăng ký cuối cùng - ngày 28/10/2024):

.....cổ phần.

**2. Bên được ủy quyền:**

Tên tổ chức/cá nhân: .....

Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính : .....

.....

Điện thoại :.....; Fax: .....; Email:.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNĐKDN số:.....; Cấp ngày:.....;

Nơi cấp :.....

Người đại diện (đối với tổ chức):.....; Chức vụ:.....

Số cổ phần được ủy quyền: ..... cổ phần.

**3. Nội dung ủy quyền:**

Bên được ủy quyền được quyền đại diện cho Bên ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO và thực hiện mọi quyền lợi, nghĩa vụ tại Đại hội liên quan đến số cổ phần được ủy quyền. Giấy ủy quyền này có hiệu lực đến khi kết thúc kỳ họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu [nếu là tổ chức])

**BÊN ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu [nếu là tổ chức])