

Số: 680/CV-TDH/2024

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 9 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (“Công ty”)
Mã chứng khoán : TDH
Địa chỉ : Tầng 3 - 68 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM
Điện thoại : 028 39143111

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức đính chính nội dung trong văn bản công bố thông tin số 648/CV-TDH/2024 ngày 29/8/2024 về việc giải trình nguyên nhân chênh lệch giữa kết quả lợi nhuận sau thuế soát xét bán niên năm 2024 so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Vấn đề cần nhấn mạnh (đã công bố):

“Chúng tôi xin lưu ý đến người đọc đến Thuyết minh số 17 của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Ban Tổng giám đốc Nhóm Công ty quyết định không hạch toán phần chênh lệch số thuế chậm nộp giữa số liệu sổ sách của Nhóm Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2024 và số tiền chậm nộp theo Thông báo tiền thuế nợ của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh (Thuyết minh số 33) là 86.856.243.829 VND dựa trên các hồ sơ hiện tại.

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 2.2 của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo, cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024, Nhóm Công ty đã ghi nhận khoản lỗ thuần sau thuế với số tiền là 33.203.209.787 VND. Cũng tại ngày 30 tháng 6 năm 2024, Nhóm Công ty đã gánh chịu khoản lỗ lũy kế với số tiền là 784.610.043.346 VND và các khoản nợ phải trả ngắn hạn cũng đã vượt quá các tài sản ngắn hạn số tiền là 131.404.423.821 VND. Đồng thời, Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh cũng đã ban hành các quyết định về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn, dùng làm thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất, nhập khẩu, cưỡng chế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản của Nhóm Công ty tại các ngân hàng. Những sự kiện này cho thấy có yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Nhóm Công ty.

Kết luận của chúng tôi không liên quan đến các vấn đề cần nhấn mạnh này.”

2. Vấn đề cần nhấn mạnh (đính chính):

“Chúng tôi xin lưu ý đến người đọc đến Thuyết minh số 17 của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Ban Tổng giám đốc Nhóm Công ty quyết định không hạch toán phần chênh lệch



số thuế chậm nộp giữa số liệu sổ sách của Nhóm Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2024 và số tiền chậm nộp theo Thông báo tiền thuế nợ của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh là 89.262.351.667 VND. Ngày 27 tháng 5 năm 2024, Nhóm Công ty gửi Đơn Khởi kiện đến Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khởi kiện Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh về các quyết định hành chính, các thông báo và yêu cầu Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tuyên hủy bỏ toàn bộ các quyết định hành chính và thông báo của Cục thuế Hồ Chí Minh. Nhóm Công ty vẫn còn đang trong quá trình làm việc và chờ quyết định cuối cùng của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến vụ kiện này và kết quả cuối cùng chưa được xác định chính thức tại ngày của báo cáo này.

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 2.2 của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo, cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024, Nhóm Công ty đã ghi nhận khoản lỗ thuần sau thuế với số tiền là 33.203.209.787 VND. Cũng tại ngày 30 tháng 6 năm 2024, Nhóm Công ty đã có khoản lỗ lũy kế với số tiền là 784.610.043.346 VND và các khoản nợ phải trả ngắn hạn cũng đã vượt quá các tài sản ngắn hạn số tiền là 131.404.423.821 VND. Đồng thời, Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh cũng đã ban hành các quyết định về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn, dùng làm thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất, nhập khẩu, cưỡng chế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản của Nhóm Công ty tại các ngân hàng (*Thuyết minh số 17 và 33*). Những sự kiện này cho thấy có yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Nhóm Công ty.

Kết luận của chúng tôi không liên quan đến các vấn đề cần nhấn mạnh này.”

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.HCNS.



LÊ NGỌC XUÂN

