

Số (No.): 06/PYK-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2024
HCM City, 30 Aug 2024

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

V/v: Phê duyệt gia hạn trả nợ vay
của Tổng Công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn (SABECO)

WRITTEN OPINION FORM

Re: Approval of loan repayment extension
of Saigon Beer – Alcohol – Beverage Corporation (SABECO)

Kính gửi: Quý Cổ đông / Respectfully to Shareholder:

Địa chỉ / Address:

Mã số cổ đông/ Shareholder code:

Điện thoại/ TEL:

Quốc tịch / Nationality:

Số lượng cổ phần sở hữu/ Number of shares owns:

Số lượng phiếu biểu quyết / Number of voting rights:

(Các cổ đông tự ghi vào dữ liệu nêu trên / Shareholders themselves record in the above data)

I. Thông tin Doanh nghiệp/ Enterprise information

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG
Company name: CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch: CDBECO
Transaction name: CDBECO

Địa chỉ trụ sở chính: Số 606, Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP HCM
Address of head office: 606 Vo Van Kiet, District 1, Ho Chi Minh City

Giấy phép đăng ký kinh doanh số 0300584564, do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 02/06/2004 và thay đổi lần thứ 15 ngày 08/11/2023.

Business Registration Certificate No. 0300584564, initially issued by the Department of Planning & Investment of Ho Chi Minh City on 2nd Jun 2004 with 15th modification on 08 Nov, 2023.

II. Mục đích lấy ý kiến / Purpose of collecting opinions of shareholders

Căn cứ Nghị Quyết số 06 /2024/NQ-HĐQT ngày 12/07/2024 của Hội đồng quản trị CDBECO.
Thay mặt Hội đồng quản trị, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và trình cổ đông, xin ý kiến thông qua việc:

- (1) Gia hạn việc trả nợ vay cho SABECO với khoản gốc vay là 288 tỷ VND (Hai trăm tám mươi tám tỷ đồng chẵn) cùng lãi vay năm 2024 thêm tối đa 12 tháng từ ngày đến hạn 26/10/2024 đến ngày 26/10/2025. Các điều kiện vay khác tùy xem xét của SABECO.
- (2) Gia hạn tiếp tục thêm tối đa 12 tháng nữa từ ngày đến hạn 02/12/2024 đến ngày 02/12/2025 đối với khoản vay từ SABECO số tiền nợ gốc 138 tỷ VND (một trăm ba mươi tám tỷ chẵn) và lãi vay phải trả năm 2023 nhập gốc là 11,475,682,192 VND (mười một tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu ,sáu trăm tám mươi hai nghìn, một trăm chín mươi hai đồng) cùng lãi vay phải trả năm 2024 . Các điều kiện vay khác tùy xem xét của SABECO.

Pursuant to Resolution No. 06/2024 /NQ-HĐQT dated July 12, 2024 of the BOD of CDBECO.

For and on behalf of the Board of Directors, the Chairman of the Board of Directors of Chuong Duong Beverages Joint Stock Company arranges to collect shareholders' written opinions and submitted to shareholders for approvals of

- (1) *The extension of loan repayment for SABECO with principal of VND 288 billion (Two hundred and eighty-eight billion dong) and interest in 2024 for a maximum of 12 months from the due date of October 26, 2024 to October 26, 2025. Other loan conditions are at the discretion of Sabeco*
- (2) *The extension for up to 12 more months from due date Dec 02 2024 to Dec 02 2025 for SABECO loans principal 138 bill VND (one hundred thirty -eight billion dong) and interest loan payable of 2023 will be added into the loan principal is 11,475,682,192 VND ((eleven billion, four hundred seventy-five million, six hundred eighty-two thousand, one hundred ninety-two dong) with interest loan payable in 2024. Other loan conditions are at the discretion of Sabeco.*

Nội dung xin ý kiến sẽ được đăng tải theo quy định trên website Công ty tại www.cdbeco.com.vn và gửi đến địa chỉ mail của Quý Cổ đông .

The content of the opinion form will be posted according to regulations on the Company's website at www.cdbeco.com.vn and sent to the mail address of the Shareholders.

III. Các vấn đề lấy ý kiến để thông qua Nghị quyết / The matters to be approved

Trình Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt:

Submit to the General Meeting of Shareholders for approval:

1. Gia hạn khoản trả nợ vay 288 tỷ / Extension of loan repayment of 288 billion

Phê duyệt CDBECO gia hạn việc trả nợ vay cho SABECO với khoản gốc vay là 288 tỷ VND (Hai trăm tám mươi tám tỷ đồng chẵn) cùng lãi vay năm 2024 thêm tối đa 12 tháng từ ngày đến hạn 26/10/2024 đến ngày 26/10/2025. Các điều kiện vay khác tùy xem xét của SABECO.

Approving the extension of loan repayment for SABECO with principal of VND 288 billion (Two hundred and eighty-eight billion dong) and interest in 2024 for a maximum of 12 months from the due date of October 26, 2024 to October 26, 2025. Other loan conditions are at the discretion of Sabeco.

Cụ thể như sau / Details are follows:

Mục	Chi tiết
Bên cho vay	TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA – RƯỢU – NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI

	GÒN (SABECO).
Nợ vay ban đầu	Gốc vay ban đầu : 288.000.000.000 đồng. Lãi vay đến ngày 26/10/2024: 16.749.764.384 đồng.
Nội dung phê duyệt	<ul style="list-style-type: none"> - Gia hạn thêm tối đa 12 tháng trên nợ vay gồm gốc vay và lãi vay chưa trả cho SABECO. - Trả gốc vay 1 lần vào cuối kỳ hay được phép trả trước hạn (nếu có) - Trả lãi vay cuối kỳ hay trả lãi vay tương ứng gốc vay vào ngày trả nợ trước hạn (nếu có). Lãi vay tính trên số ngày vay thực tế và 1 năm có 365 ngày. - Lãi suất vay gia hạn 1 năm (từ 26/10/2024 đến 26/10/2025) áp dụng trên dư nợ vay còn lại của CDBECO: theo lãi suất vay %/năm xác nhận trên “Phụ lục” ký kết giữa 2 Bên. - Cho phép trả vay trước hạn 1 phần hay toàn bộ khoản vay và không bị phạt trả trước hạn. - Biện pháp bảo đảm khoản vay: Tín chấp - Nguồn trả nợ: hoàn trả khoản vay này cho SABECO ngay khi CDBECO có nguồn vốn khác (nếu có) hay nguồn thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh tại CDBECO để trả vay SABECO

<i>Items</i>	<i>Details</i>
<i>Lender</i>	SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORPORATION
<i>The original interco loan</i>	Original Loan amount: : VND 288,000,000,000. Interco interest up to 26 Oct 2024: VND 16.749.764.384.
<i>Approval</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Extend for a maximum of 12 months on the loan including unpaid loan principal and unpaid interest to SABECO. - Pay the loan principal once at the end of the period or are allowed to pay before the due date (if any) - Pay the loan interest at the end of the period or pay the loan interest corresponding to the loan principal on the date of early repayment (if any). Interest is calculated on the actual number of borrowed days and a year has 365 days. - Reset loan interest rate (*) extended for 1 new year (from Oct 26, 2024 to Oct 26, 2025) apply on the remaining loan balance: according to the loan interest rate %/year confirmed on the "Appendix" signed between the two Parties. - Allow early repayment of part or all of the loan and no penalty for early payment. - Loan security measure: Unsecured - Source of debt repayment: repay this loan to SABECO as soon as CDBECO has other sources of capital (if any) or income from production and business activities at CDBECO to repay SABECO's loan.

a. Ủy quyền cho Giám Đốc, hoặc Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO thay mặt cho CDBECO trong việc:

- Ký kết các phụ lục / hồ sơ cần thiết khác cho việc gia hạn vay giữa SABECO và CDBECO

Authorizing the Director, or Chairman of the Board of Directors or the Legal Representative of CDBECO to act on behalf of CDBECO in:

- *Signing other necessary appendices /documents for loan extension between SABECO and CDBECO.*

b. Ủy quyền/Authorization:

- Cho phép Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO ủy quyền lại cho các cá nhân thực hiện một phần hay toàn bộ các việc nêu trên nếu xét thấy cần thiết.

- Phê duyệt và chấp thuận cho Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị của CDBECO được thực hiện các quyền nêu trên thay cho Giám Đốc và/hay Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO mà không cần thêm bất kỳ ủy quyền nào từ Giám Đốc và/hay Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO, nhằm đảm bảo các giao dịch trên không bị gián đoạn.
- Thuật ngữ “Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật và/hoặc Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị” nêu ở trên có nghĩa bao gồm cả người kế nhiệm của Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật và/hoặc Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị được bầu hoặc bổ nhiệm hợp lệ theo quy định của CDBECO từng thời kỳ.
- *Allow the Director and/or the Legal Representative of CDBECO to re-authorize individuals to perform some or all of the above tasks if deemed necessary.*
- *Approve for the Chairman of the Board of Directors of CDBECO to exercise the above rights on behalf of the Director and/or the Legal Representative of CDBECO without any additional authorization from the Director and/or the Legal Representative of CDBECO, to ensure that the above transactions are not interrupted.*
- *The wording “Director and/or Legal Representative and/or Chairman of the Board of Directors” above means including the successor of the Director and/or Legal Representative and/or the Chairman of the Board of Directors is duly elected or appointed in accordance with the regulations of CDBECOs from time to time.*

Hội Đồng Quản Trị CDBECO ủy quyền Ban Điều Hành triển khai các bước tiếp theo và thực hiện các công việc cần thiết cũng như kiểm soát khoản vay này.

Board of Directors of CDBECO authorize the Board of Management to implement the next steps and carry out the necessary works and control this facility.

2. Gia hạn khoản trả nợ vay 138 tỷ / Extension of loan repayment of 138 billion

Phê duyệt gia hạn tiếp tục thêm tối đa 12 tháng nữa từ ngày đến hạn 02/12/2024 đến ngày 02/12/2025 đối với khoản vay từ SABECO số tiền nợ gốc 138 tỷ VND (một trăm ba mươi tám tỷ chẵn) và lãi vay phải trả năm 2023 nhập gốc là 11,475,682,192 VND (mười một tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, một trăm chín mươi hai đồng) cùng lãi vay phải trả năm 2024 . Các điều kiện vay khác tùy xem xét của SABECO.

Approving the extension for up to 12 more months from due date Dec 02 2024 to Dec 02 2025 for SABECO loans principal 138 bill VND (one hundred thirty -eight billion dong) and interest loan payable of 2023 will be added into the loan principal is 11,475,682,192 VND ((eleven billion, four hundred seventy-five million, six hundred eighty-two thousand, one hundred ninety-two dong) with interest loan payable in 2024. Other loan conditions are at the discretion of Sabeco.

Cụ thể như sau / Details are follows:

Mục	Chi tiết
Bên cho vay	TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA – RƯỢU – NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN (SABECO).
Nợ vay ban đầu	Gốc vay ban đầu: : 138.000.000.000 đồng. Lãi vay đến ngày 02/12/2023: 11.475.682.192 đồng. Lãi vay đến ngày 02/12/2024: 7.494.260.231 đồng.
Nội dung phê duyệt	– Gia hạn thêm tối đa 12 tháng trên dư nợ vay gồm gốc vay và lãi vay chưa trả cho SABECO. – Trả gốc vay 1 lần vào cuối kỳ hay được phép trả trước hạn (nếu có)

	<ul style="list-style-type: none"> - Trả lãi vay cuối kỳ hay trả lãi vay tương ứng gốc vay vào ngày trả nợ trước hạn (nếu có). Lãi vay tính trên số ngày vay thực tế và 1 năm có 365 ngày. - Lãi suất vay gia hạn 1 năm (từ 02/12/2024 đến 02/12/2025) áp dụng trên dư nợ vay còn lại của CDBECO: theo lãi suất vay %/năm xác nhận trên “Phụ lục” ký kết giữa 2 Bên. - Cho phép trả vay trước hạn 1 phần hay toàn bộ khoản vay và không bị phạt trả trước hạn. - Biện pháp bảo đảm khoản vay: Tín chấp - Nguồn trả nợ: hoàn trả khoản vay này cho SABECO ngay khi CDBECO có nguồn vốn khác (nếu có) hay nguồn thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh tại CDBECO để trả vay SABECO
--	--

<i>Items</i>	<i>Details</i>
Lender	SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORPORATION
The original interco loan	Original Loan amount : VND138,000,000,000. Interco interest up to 02 Dec 2023: VND 11,475,682,192. Interco interest up to 02 Dec 2024: VND 7,494,260,192.
Approval	<ul style="list-style-type: none"> - Extend for a maximum of 12 months on the including unpaid loan principal and unpaid interest to SABECO. - Pay the loan principal once at the end of the period or are allowed to pay before the due date (if any) - Pay the loan interest at the end of the period or pay the loan interest corresponding to the loan principal on the date of early repayment (if any). Interest is calculated on the actual number of borrowed days and a year has 365 days. - Reset loan interest rate (*) extended for 1 new year (from Dec 02, 2024 to Dec 2, 2025) apply on the remaining loan balance: according to the loan interest rate 5%/year confirmed on the "Appendix" signed between the two Parties. - Allow early repayment of part or all of the loan and no penalty for early payment. - Loan security measure: Unsecured - Source of debt repayment: repay this loan to SABECO as soon as CDBECO has other sources of capital (if any) or income from production and business activities at CDBECO to repay SABECO's loan.



a. Ủy quyền cho Giám Đốc, hoặc Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO thay mặt cho CDBECO trong việc:

- Ký kết các phụ lục / hồ sơ cần thiết khác cho việc gia hạn vay giữa SABECO và CDBECO

Authorizing the Director, or Chairman of the Board of Directors or the Legal Representative of CDBECO to act on behalf of CDBECO in:

- *Signing other necessary appendices /documents for loan extension between SABECO and CDBECO.*

b. Ủy quyền / Authorization:

- Cho phép Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO ủy quyền lại cho các cá nhân thực hiện một phần hay toàn bộ các việc nêu trên nếu xét thấy cần thiết.

- Phê duyệt và chấp thuận cho Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị của CDBECO được thực hiện các quyền nêu trên thay cho Giám Đốc và/hay Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO mà không cần thêm bất kỳ ủy quyền nào từ Giám Đốc và/hay Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO, nhằm đảm bảo các giao dịch trên không bị gián đoạn.

- Thuật ngữ “Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật và/hoặc Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị” nêu ở trên có nghĩa bao gồm cả người kế nhiệm của Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật và/hoặc Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị được bầu hoặc bổ nhiệm hợp lệ theo quy định của CDBECO từng thời kỳ.

- Allow the Director and/or the Legal Representative of CDBECO to re-authorize individuals to perform some or all of the above tasks if deemed necessary.
- Approve for the Chairman of the Board of Directors of CDBECO to exercise the above rights on behalf of the Director and/or the Legal Representative of CDBECO without any additional authorization from the Director and/or the Legal Representative of CDBECO, to ensure that the above transactions are not interrupted.
- The wording "Director and/or Legal Representative and/or Chairman of the Board of Directors" above means including the successor of the Director and/or Legal Representative and/or the Chairman of the Board of Directors is duly elected or appointed in accordance with the regulations of CDBECOs from time to time.

Hội Đồng Quản Trị CDBECO ủy quyền Ban Điều Hành triển khai các bước tiếp theo và thực hiện các công việc cần thiết cũng như kiểm soát khoản vay này.

Board of Directors of CDBECO authorize the Board of Management to implement the next steps and carry out the necessary works and control this facility.

IV. Biểu quyết /Voting:

Nội dung 1. Gia hạn khoản trả nợ vay 288 tỷ / Extension of loan repayment of 288 billion

Đồng ý
With the favor

Không đồng ý
With an objection

Không ý kiến
With an abstain

Nội dung 2. Gia hạn khoản trả nợ vay 138 tỷ / Extension of loan repayment of 138 billion

Đồng ý
With the favor

Không đồng ý
With an objection

Không ý kiến
With an abstain

Lưu ý về cách thức biểu quyết / Please note the following voting method

Nội dung 1: Đánh dấu (x) vào 1 trong 03 ô: Tán thành, hoặc không tán thành hoặc không có ý kiến.

Content 1: Tick (x) in 1 of 03 boxes: with the favor, or with an objection, or with an abstain

Nội dung 2: Đánh dấu (x) vào 1 trong 03 ô: Tán thành, hoặc không tán thành hoặc không có ý kiến.

Content 2: Tick (x) in 1 of 03 boxes: with the favor, or with an objection, or with an abstain

Phiếu biểu quyết không hợp lệ trong các trường hợp như sau:

Đánh dấu từ 2 ô trở lên.

Không có chữ ký cổ đông / đại diện hợp pháp của cổ đông.

Phiếu bị đã bị mở ra trước khi kiểm phiếu.

Phiếu bị sửa chữa, có tẩy xóa, đánh dấu, thêm ký hiệu.

Voting cards are invalid in the following cases:

Check 2 or more boxes.

There is no shareholder signature / shareholder's legal representative.

The envelope was opened before counting the votes.

The slip is corrected, erased, marked, and added symbols.

Khi cả 3 ô (tán thành, không tán thành, không có ý kiến) không được đánh dấu nhưng cổ đông / đại diện cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên thì được xem là phiếu không có ý kiến.

When all 3 boxes (agree, disagree, Abstain) are not checked but the shareholder / shareholder's representative still signs and clearly states their name, it is considered as an abstain.

Trong trường hợp quý cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện quyền biểu quyết, người được ủy quyền phải kèm theo văn bản ủy quyền. Phiếu lấy ý kiến không gửi kèm văn bản ủy quyền được coi là phiếu không hợp lệ.

In case shareholders authorize another person to exercise voting rights, the authorized person must enclose a written authorization. The opinion form that is not enclosed with the authorization document is considered invalid.

V. Thời hạn gửi phiếu lấy ý kiến / Deadline for sending the written ballot

Cổ đông gửi phiếu lấy ý kiến đã được trả lời trong phong bì dán kín gửi qua đường bưu điện bằng fax, thư điện tử hoặc bằng cách thức khác về Công ty trước 15h00 ngày 16 tháng 9 năm 2024 theo địa chỉ sau đây:

Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương

Ông Nguyễn Bảo Văn (0908 913705); Email: vannb@chuongduong.sabeco.com.vn

Địa chỉ: 606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: (028) 38 367 518 - (028) 38 368 747 Fax: (028) 38 367 176

Quý cổ đông vui lòng gửi phiếu lấy ý kiến theo đúng quy định nêu trên.

Shareholders send the answered opinion form in a sealed envelope by post by fax, email or by other means to the Company before 3:00 p.m. Sep 16, 2024 at the following address:


Chuong Duong Beverages Joint Stock Company

Mr Nguyen Bao Van (0908 913705); Email: vannb@chuongduong.sabeco.com.vn

Address: 606 Vo Van Kiet, Cau Kho Ward, District 1, City. Ho Chi Minh City

Phone: (028) 38 367 518 - (028) 38 368 747 Fax: (028) 38 367 176

Shareholders, please send the ballot in accordance with the above regulations.

<p>Chủ tịch Hội đồng Quản trị Chairman of the board</p>  <p>Tan Teck Chuan Lester</p>	<p>Xác nhận của cổ đông / ghi rõ họ tên nếu là cá nhân Người đại diện hợp pháp, đóng dấu nếu cổ đông là tổ chức <i>/Confirmation of shareholder / specify full name if individual. Legal representative, stamped if the shareholder is an organization</i></p>
---	--