

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
BIA – RƯỢU – NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN
**SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE
CORPORATION**

Số/No.: ~~654~~ /BSG-PQHCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 09 năm 2024
Ho Chi Minh City, September 06, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/*Vietnam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN**

- *Organization name: SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORPORATION*
- Mã chứng khoán: SAB
- *Stock symbol: SAB*
- Địa chỉ: 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh
- *Address: 187 Nguyen Chi Thanh, Ward 12, District 5, Ho Chi Minh City*
- Số điện thoại: (8428) 38 296 342
- *Telephone: (8428) 38 296 342*
- Fax: (8428) 38 296 856

2. Nội dung thông tin công bố/*Information to be disclosed:*

Ngày 05/09/2024, Hội đồng quản trị SABECO ban hành Nghị quyết số 71/2024/NQ-HĐQT thông qua việc thực hiện và phương án chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây

On September 05, 2024, the Board of Directors of SABECO issued Resolution No.71 /2024/NQ-HĐQT approving the implementation of the Tender Offer method and execution plan of Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company.

3. Thông tin này được công bố trên trang điện tử của SABECO vào ngày 06 /09/2024 tại đường dẫn:

This information is disclosed on SABECO's website on September 06, 2024 at the link below:

- Tiếng Việt/*Vietnamese: <https://www.sabeco.com.vn/co-dong/cong-bo-thong-tin/2024>*
- Tiếng Anh/*English: <https://www.sabeco.com.vn/en-US/2024-1>*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.



Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: Phòng Quan hệ cổ đông/*IR archive*.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATIONAL REPRESENTATIVE
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



[Handwritten signature in blue ink]

Koo Liang Kwee





TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN
SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION

Số/ No.: 71 /2024/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 09 năm 2024
Ho Chi Minh City, September 05, 2024

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN
RESOLUTION
BOARD OF DIRECTORS
OF SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Enterprises Law No.59/2020/QH14 dated June 17, 2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to Law on Securities No.54/2019/QH14 dated November 26, 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/ND-CP ngày 31/12/2020 và các quy định liên quan của Pháp luật Việt Nam;
Pursuant to Decree No.155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, and Vietnamese relevant regulations;

Căn cứ Điều lệ Tổng công ty cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn ("SABECO" hoặc "Công ty");
Pursuant to the Charter of Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation ("SABECO" or the "Company");

Căn cứ Nghị quyết số 07/2023/NQ-HĐQT ngày 08/02/2023 của Hội đồng quản trị SABECO về việc phê duyệt cho dự án mua lại hai công ty mục tiêu là Công ty cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây và Công ty cổ phần Tập Đoàn Bao Bì Sài Gòn;
Pursuant to the Resolution of the Board of Directors of SABECO No. 07/2023/NQ-HĐQT, dated February 8, 2023, approving the acquisition of two target companies, namely Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company and Saigon Packaging Group Joint Stock Company;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-CT ngày 13/11/2023 của Ủy Ban Cạnh Tranh Quốc Gia trực thuộc Bộ Công Thương về việc tập trung kinh tế có điều kiện;
Pursuant to Decision No. 322/QĐ-CT dated November 13, 2023 of Viet Nam Competition Commission under Ministry of Industry and Trade on the conditional economic concentration;

Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng quản trị SABECO ngày 05/09/2024 (theo Phiếu ý kiến số 58/2024/PYK-HĐQT),
Pursuant to the Result of opinion of the Board of Directors of SABECO dated 05/09/2024 (as per Opinion Form No.58/2024/PYK-HĐQT),

QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES:

Điều 1. Thông qua việc thực hiện và phương án chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây ("SABIBECO GROUP" hoặc "SBB") với các nội dung như sau:

- Tên cổ phiếu chào mua: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây.
- Mã chứng khoán: SBB (đã đăng ký giao dịch tại UPCOM)
- Mối quan hệ giữa SABECO với SABIBECO GROUP: SABECO hiện là cổ đông lớn của Công ty cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây.

4. Tổng số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu SBB của SABECO và của người có liên quan của SABECO đối với cổ phiếu trước khi chào mua: 19.892.300 cổ phiếu, tương đương 22,7% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của SBB, trong đó:
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu SBB do SABECO nắm giữ trước khi chào mua: 14.372.300 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 16,4% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của SBB;
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu SBB do người có liên quan của SABECO nắm giữ trước khi chào mua: 5.520.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 6,3% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của SBB.
5. Tổng số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến chào mua: 37.814.900 cổ phiếu, tương đương 43,2% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của SBB.
6. Tổng số lượng, tỷ lệ cổ phiếu do SABECO và người có liên quan của SABECO dự kiến sở hữu sau khi kết thúc đợt chào mua (nếu chào mua thành công): 57.707.200 cổ phiếu, tương đương 65,9% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của SBB. Trong đó:
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu SBB do SABECO nắm giữ sau khi kết thúc đợt chào mua (nếu chào mua thành công): 52.187.200 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 59,6% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của SBB;
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu SBB do người có liên quan của SABECO nắm giữ sau khi kết thúc đợt chào mua: 5.520.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 6,3% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của SBB.
7. Loại cổ phiếu đăng ký chào mua: Cổ phần phổ thông không bị hạn chế chuyển nhượng.
8. Giá chào mua: 22.000 đồng/cổ phiếu.

Trong quá trình chào mua công khai, Công ty có thể tăng giá chào mua (nếu cần) để đảm bảo lợi ích của Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thị trường từng thời điểm.
9. Nguồn vốn thực hiện đợt chào mua: sử dụng nguồn vốn chủ sở hữu và các nguồn vốn hợp pháp khác của SABECO.
10. Mục đích chào mua và dự kiến kế hoạch hoạt động kinh doanh sau khi chào mua: Nâng tỷ lệ sở hữu tại SABIBECO GROUP để mở rộng quy mô hoạt động sản xuất kinh doanh của SABECO. SABECO dự kiến tiếp tục duy trì hoạt động theo kế hoạch kinh doanh của SABIBECO GROUP được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
11. Thời điểm đăng ký chào mua và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua:
 - Thời điểm bắt đầu chào mua: Trong năm 2024, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản cho SABECO và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận đầy đủ hồ sơ đăng ký chào mua công khai và Công ty đã công bố thông tin về việc chào mua công khai theo quy định của pháp luật.
 - Thời hạn hoàn tất đợt chào mua: Tối thiểu 30 ngày giao dịch và tối đa 60 ngày giao dịch kể từ ngày bắt đầu nhận đăng ký bán được xác định trong Bản thông báo chào mua công khai.
12. Phương án xử lý trong trường hợp số lượng cổ phiếu được chào mua nhỏ hơn số lượng cổ phiếu đăng ký bán: Số lượng cổ phiếu được mua sẽ tính trên tỷ lệ tương ứng với số cổ phiếu mà mỗi cổ đông của SBB đăng ký bán, số cổ phiếu được mua của từng cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ bị thiếu so với số lượng cổ phiếu cần mua (nếu có) thì được mua từ nhà đầu tư có khối lượng đăng ký bán lớn nhất tại mức giá đó.
13. Điều kiện hủy bỏ đợt chào mua: Công ty có quyền rút lại việc chào mua khi xảy ra một trong các sự kiện quy định tại Khoản 1 Điều 92 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ:
 - Số lượng cổ phiếu SBB đăng ký bán không đạt tỷ lệ tối thiểu 25.123.800 cổ phiếu; tương đương 28,7% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây;
 - SBB giảm số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết;
 - SBB phát hành cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu kèm chứng quyền, quyền mua;
 - SBB bán tài sản của công ty có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản căn cứ trên báo cáo tài chính kỳ gần nhất.

14. Thời hạn và phương thức thanh toán:

- Thời hạn thanh toán (dự kiến): trong vòng 09 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đăng ký chào mua.
- Phương thức thanh toán: Thực hiện thông qua Công ty chứng khoán được chỉ định làm Đại lý chào mua công khai, theo hướng dẫn của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định về chuyển quyền sở hữu do thực hiện chào mua công khai theo quy chế do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ban hành.

15. Chỉ định công ty chứng khoán sau làm đại lý chào mua công khai:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap

- Địa chỉ trụ sở chính: Tháp tài chính Bitexco, Lầu 15, 2 Hải Triều, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: +84 28 3914 3588
- Fax: +84 28 3914 3209
- Trang chủ: www.vietcap.com.vn

Article 1. To approve the implementation of the Tender Offer method and execution plan of Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company ("SABIBECO GROUP") with the following contents:

1. Name of Target Company: Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company.
2. Stock ticker: SBB (registered for trading on UPCoM)
3. Relationship between SABECO and SABIBECO GROUP: SABECO is currently the major shareholder of SABIBECO GROUP.
4. Number of shares and percentage of ownership held by SABECO and its related parties in the SABIBECO GROUP prior to the tender offer: 19,892,300 shares, equivalent to 22.7% total outstanding shares of SBB, in which:
 - Number of shares and percentage of ownership held by SABECO prior to the tender offer: 14,372,300 shares, equivalent to 16.4% of total outstanding shares of SBB;
 - Number of shares and percentage of ownership held by related parties of SABECO prior to the tender offer: 5,520,000 shares, equivalent to 6.3% of total outstanding shares of SBB.
5. Expected number of shares and percentage of shares acquired via tender offer: 37,814,900 shares, equivalent to 43.2% of total outstanding shares of SBB.
6. Expected number of shares and percentage of ownership held by SABECO and its related parties in the SABIBECO GROUP after finishing the tender offer (if successful): 57,707,200 shares, equivalent to 65.9% of total outstanding shares of SBB. In which:
 - Number of shares and percentage of ownership held by SABECO after finishing the tender offer (if successful): 52,187,200 shares, equivalent to 59.6% of total outstanding shares of SBB;
 - Number of shares and percentage of ownership held by related parties of SABECO after finishing the tender offer: 5,520,000 shares, equivalent to 6.3% of total outstanding shares of SBB.
7. Type of shares registered for purchase via tender offer: unrestricted common shares.
8. Tender offer price: VND 22,000/share
During the tender offer process, the Company can increase the tender offer price (if needed) to ensure the Company's interest, which follows regulatory requirements and market status in the execution period.
9. Financing source for tender offer: source from equity of SABECO and other valid sources.

10. Purpose of the tender offer, tentative operation, and business plan after the tender offer: increase the ownership in the SABIBECO GROUP to expand the business scale of SABECO. SABECO expects to maintain the current operation of SABIBECO GROUP as the business plan approved by General Shareholders.
11. Tender offer commencement date and tentative expiration date:
- Commencement date: In FY2024, after the State Securities Commission of Vietnam has announced in writing to SABECO and published on the State Securities Commission of Vietnam's website that it has received the complete public tender offer registration dossier from SABECO and SABECO has publicly disclosed the information about the public tender offer in accordance with laws.
 - Tentative expiration date: A minimum of 30 trading days and a maximum of 60 trading days from the start date of sale registration as defined in the Public Tender Offer Notice.
12. Settlement plan in the event the number of shares acquired via tender offer is lower than the number of shares registered for sale: The shares to be purchased from each shareholder will be calculated on the corresponding proportion of number of shares that each shareholder of SBB registered to sell. The number of shares purchased from each shareholder will be rounded down to the nearest unit. Fractional shares required to fulfill the necessary shares acquired (if any) will be purchased from shareholders holding the largest number of shares registered for sale.
13. Termination of the tender offer: SABECO has the right to terminate the tender offer in case one of the event happened as regulated by Item 1 of Article 92 of Decree 155/2020/ND-CP date December 31, 2020 including:
- The number of SBB shares registered for sale does not meet minimum level of 25,123,800 shares which is equivalent to 28.7% total outstanding shares of Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company;
 - SBB reduces the number of voting shares;
 - SBB issues shares, convertible bonds, bonds with warrants attached, or options to purchase;
 - SBB sells assets valued from 35% of total asset value reflected on the financial statements of the latest reporting period.
14. Payment duration and payment method:
- Payment duration (expected): within 09 working days since the ending date of the public tender offer period.
 - Payment method: Execution will be implemented by the securities company acting as the tender offer agent, following regulations of Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and Hanoi Stock Exchange (HNX), ensuring the compliance with the relevant regulations issued by such authorities.
15. Appointment for the securities company acting as the tender offer agent:
- Vietcap Securities Joint Stock Company**
- Head office address: Bitexco Financial Tower, 15th Floor, 2 Hai Trieu, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Phone: +84 28 3914 3588
 - Fax: +84 28 3914 3209
 - Website: www.vietcap.com.vn

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc SABECO thực hiện các nội dung sau:

1. Quyết định thời điểm cụ thể thực hiện chào mua công khai, thời gian hoàn tất đợt chào mua và các vấn đề khác liên quan đến việc chào mua công khai theo các nguyên tắc đã được xác định tại Điều 1;
2. Triển khai các thủ tục, phê duyệt/ quyết định và ký kết các tài liệu đăng ký/ thông báo/ báo cáo tại các cơ quan có thẩm quyền, thủ tục công bố thông tin phục vụ cho việc chào mua công khai cổ phiếu nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật;

3. Quyết định các nội dung cụ thể, ký kết, thực hiện thỏa thuận/ hợp đồng dịch vụ với đại lý chào mua công khai và các hợp đồng/ thỏa thuận/ tài liệu khác liên quan đến việc chào mua công khai;

4. Quyết định và thực hiện tất cả các hành động, công việc và vấn đề cần thiết khác để thực hiện và hoàn tất việc chào mua công khai theo quy định hoặc để làm cho bất kỳ tài liệu nào cần thiết cho việc chào mua công khai có hiệu lực, báo cáo Hội đồng quản trị kết quả thực hiện việc chào mua công khai.

Article 2. To assign SABECO General Director to:

1. Decide the specific implementation timeline for the public tender offer, the expiration date and other relevant issues related to the tender offer, followed by principles mentioned in the Article 1;

2. Perform all procedures, approval/ decision and signing all documents of registration/ notice/ report to relevant government authorities, disclosure information relating to the public tender offer mentioned in the Article 1;

3. Decide all specific contents, sign and execute all engagement/ agreements with tender offer agent and other agreements/ documents related to the tender offer;

4. Decide and perform all other necessary actions, things or issues to conduct and complete the tender offer in accordance with Law and relevant regulations or to effect any document necessary for the tender offer, and report to the Board of Directors on the tender offer result.

Điều 3. Tổ chức thực hiện Nghị quyết

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các chức danh quản lý, điều hành của SABECO, các đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm chủ động tổ chức triển khai thực hiện những nội dung được nêu trong Nghị quyết; đồng thời, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo chức năng, nhiệm vụ./.

Article 3. Implementation Provisions

1. This resolution takes effect from the signing date.

2. Members of the Board of Directors, General Director, the managerial and executive positions of SABECO, the concerned departments, and individuals shall take initiative in the implementation of the contents stated in the Resolution as well as monitor and supervise the implementation of the Resolution according to functions and tasks./.

Nơi nhận/ Recipients:

- TV HĐQT/ Members of BOD;
 - TGD, PTGD, KTT/ General Director, Deputy General Directors, Chief Accountant;
 - Ban Tài chính/ Finance Dept;
 - Lưu: VT, VP. HĐQT.
- Saved: Archives, BOD Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Koh Poh Tiong