

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 326./2024-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội
đồng quản trị và Thông báo thay đổi nhân sự
Disclosure of information related to the
Resolution of the Board of the Director and the
Announcement on change in personel

TP. HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024
HCMC, September 06., 2024

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty số 326./2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 06./09/2024 về việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc kiêm nhiệm Giám đốc Tài chính và Thông báo số 07./2024-TB-NVLG ngày 06./09/2024 về việc thay đổi nhân sự.

In accordance with the disclosure requirement ("**CBTT**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolution of the Board of the Director No. 326./2024-NQ.HĐQT-NVLG dated September..06., 2024 on the appointment of the Deputy Chief Executive Officer cum Chief Financial Officer and the Announcement No. 07./2024-TB-NVLG dated September.06., 2024 Re. change in personel.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



BÙI THÀNH NHƠN



Số/No: 37./2024-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 09 năm 2024
Ho Chi Minh City, September 06, 2024

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020 and implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công Ty số 26./2024-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 06/09/2024,
Minutes of the Board of Directors ("BOD") meeting No. 26./2024-BB.HĐQT-NVLG dated September 06, 2024,

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Bổ nhiệm Ông Dương Văn Bắc (Căn cước công dân số) giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc kiêm nhiệm chức danh Giám đốc Tài chính Công ty kể từ ngày 06/09/2024. Ông Dương Văn Bắc có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ, quyền hạn của chức danh Phó Tổng Giám đốc, Giám đốc Tài chính theo sự phân công của Tổng Giám đốc Công Ty, theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công Ty và các quy định nội bộ khác có liên quan của Công ty.

ARTICLE 1: Appointing Mr. Duong Van Bac (Identification Card No.

) as

1

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

the Company's Deputy Chief Executive Officer cum Chief Financial Officer from September 6, 2024.

Mr. Duong Van Bac is responsible for performing duties and power of the Deputy Chief Executive Officer, Chief Financial Officer in accordance with duties assigned by the Company's Chief Executive Officer, in accordance with law, the Company's Charter and other relevant internal regulations of the Company.

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc của Công Ty tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật, Điều lệ Công Ty và các quy định nội bộ khác có liên quan của Công Ty để hoàn thành việc bổ nhiệm quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2: The BOD authorizes Chief Executive Officer of the Company to perform necessary procedures in accordance with law, the Company's Charter and other relevant internal regulations of the Company to complete the appointment specified in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3: Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: Board of Management and relevant departments are responsible for implementing this Resolution.

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTILCE 4: This Resolution takes effect from the date of signing hereof./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN

Phụ lục I
Appendix I
THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2022 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 07./2024-TB-NVLG

TP.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024
TP.HCM, day 06 month 09 year 2024

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

- Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- To: - Vietnam Exchange
- Hanoi Stock Exchange
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 37./2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 06/09/2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**"), chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công Ty như sau:

Based on Resolution of the Board of Directors No. 37./2024-NQ.HDQT-NVLG dated 06/09/2024 of Novaland Investmet Group Corporation (the "**Company**"), we would like to announce the change in personnel of the Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông/Mr.: **Dương Văn Bắc**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Giám đốc Tài chính/ Chief Financial Officer
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Phó Tổng Giám đốc kiêm nhiệm Giám đốc Tài chính/ Deputy Chief Executive Officer cum Chief Financial Officer



- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: từ ngày 06/09/2024

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 06/09/2024

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày .06/09/2024 tại đường dẫn [https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao./](https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao/)

This information was published on the company's website on .06/09/2024, as in the link: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Person authorized to disclose information

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



BÙI THÀNH NHƠN

