

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND**

-----oOo-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

-----oOo-----

Số: 41/2024/CBTT-KHL

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 5 tháng 9 năm 2024

V/v công bố thông tin về dự án Khu đô thị Gò  
Găng và dự án Khu đô thị mới và tổ hợp  
dịch vụ vui chơi, nghỉ dưỡng Tân Quới

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;  
- Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land.**

Căn cứ theo công văn số 5521/UBCK-GSĐC ngày 29/08/2024, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Khải Hoàn Land”) xin có bản công bố thông tin về dự án Khu đô thị Gò Găng và dự án Khu đô thị mới và tổ hợp dịch vụ vui chơi, nghỉ dưỡng Tân Quới như sau:

1. Đối với Dự án Khu đô thị Gò Găng:

Dự án Khu đô thị Gò Găng đã được Công ty TNHH Tập đoàn Khải Hoàn - Vũng Tàu (gọi tắt là Tập đoàn Khải Hoàn - Vũng Tàu, Công ty không phải là công ty con của Khải Hoàn Land) tham gia thực hiện thủ tục pháp lý từ năm 2016. Trong suốt hơn 08 năm qua, Tập đoàn Khải Hoàn - Vũng Tàu luôn nỗ lực hoàn thiện thủ tục pháp lý, cùng việc điều chỉnh các chỉ tiêu, bổ sung các hồ sơ để Dự án khi triển khai đạt được hiệu quả cao nhất. Đồng hành cùng Tập đoàn Khải Hoàn Vũng Tàu từ những ngày đầu, Khải Hoàn Land đánh giá rất cao về sự quyết tâm và nghiêm túc của Công ty trong quá trình thực hiện Dự án. Ngoài vị trí đắc địa và tiềm năng phát triển tại khu vực của Dự án, Tập đoàn Khải Hoàn – Vũng Tàu cũng chăm chút từng loại hình sản phẩm, quy hoạch các phân khu chức năng phù hợp với định hướng phát triển quy hoạch của toàn tỉnh, các công trình công cộng, tiện ích đặc biệt... tại Dự án. Điều này tạo niềm tin vững chắc cho Khải Hoàn Land về việc Dự án sẽ phát triển thành công trong tương lai. Do vậy, từ năm 2019, Khải Hoàn Land đã hợp tác, cho Tập đoàn Khải Hoàn Vũng Tàu vay để có nguồn kinh phí thực hiện Dự án, đồng thời Khải Hoàn Land sẽ nhận được quyền mua sỉ (nếu có), tham gia phát triển 2 phân khu khi Dự án đáp ứng các điều kiện pháp lý theo thỏa thuận của hai bên.

Dưới đây là một vài thông tin tiềm năng của Dự án:

- Dự án Khu đô thị mới Gò Găng với vị trí địa lý thuận lợi, cơ sở hạ tầng kỹ thuật được quy hoạch và từng bước đầu tư đồng bộ như: tuyến cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây, Quốc lộ 51 mở rộng. Tuyến cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, đường sắt Biên Hòa – Vũng Tàu, đường cao tốc Xuyên Á, Sân bay quốc tế

Long Thành... sẽ là động lực lớn thúc đẩy kinh tế Bà Rịa – Vũng Tàu tương xứng với tiềm năng của tứ giác kinh tế trọng điểm phía Nam.

- Theo Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì định hướng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đến năm 2030 sẽ trở thành một trong những khu vực động lực phát triển quan trọng của Vùng Đông Nam Bộ, là trung tâm kinh tế biển quốc gia và nằm trong nhóm 05 địa phương phát triển kinh tế biển hàng đầu của cả nước. Cùng với đó theo quy hoạch chung của thành phố Vũng Tàu đến năm 2035, đảo Gò Găng và Long Sơn sẽ trở thành 2 trung tâm lớn của thành phố. UBND TP Vũng Tàu nhấn mạnh, đây là khu đô thị mới hiện đại, cùng với sân bay Gò Găng gắn kết với không gian sinh thái rừng ngập mặn. Trong tương lai đây sẽ là đô thị mang đặc trưng riêng của TP Vũng Tàu trên cơ sở khai thác những đặc điểm địa hình, mặt nước và cảnh quan thiên nhiên của đảo Gò Găng, được tối ưu hóa tiềm năng để trở thành đô thị biển đặc thù mang đẳng cấp quốc tế.
- Dự án thuộc Thành phố Vũng Tàu, nằm ở trung tâm của Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, có nhiều lợi thế để phát triển toàn bộ công năng của khu đô thị - thương mại - dịch vụ - du lịch. Dự án hình thành sẽ trở thành một Khu đô thị thông minh; trung tâm nghiên cứu và phát triển, cung cấp đồng bộ các dịch vụ, tiện ích, môi trường làm việc hiện đại, đầy đủ tiện nghi, đáp ứng trọn vẹn mọi nhu cầu sinh sống, làm việc, vui chơi, giải trí của cộng đồng cư dân tương lai. Một “thành phố hiện đại” với đầy đủ tính năng thông minh, phát triển, phát huy hiệu quả theo đúng tiêu chuẩn quốc tế.
- Do đó, với quy hoạch Dự án đang triển khai với những phân khu chức năng phù hợp với định hướng phát triển quy hoạch của toàn tỉnh, có thể thấy rằng Dự án Khu đô thị mới Gò Găng sẽ đảm bảo tính cạnh tranh cao trong khu vực, thu hút việc đầu tư của các nhà đầu tư trong và ngoài nước về đây sinh sống và phát triển tạo ra giá trị thặng dư trong việc đầu tư trong thời gian tới.

2. Đối với Dự án Khu đô thị mới và tổ hợp dịch vụ vui chơi, nghỉ dưỡng Tân Quới (“Dự án Tân Quới”);

Dự án Khu đô thị mới và tổ hợp dịch vụ vui chơi, nghỉ dưỡng Tân Quới do Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Minh Land (gọi tắt là Khải Minh Land, Công ty không phải là công ty con của Khải Hoàn Land) thực hiện thủ tục pháp lý. Với định hướng là Khu đô thị hiện đại, kết hợp với tổ hợp dịch vụ vui chơi, nghỉ dưỡng, Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long chấp thuận cho Khải Minh Land nghiên cứu lập quy hoạch. Đồng thời Dự án đã được phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và hoàn thiện thủ tục công bố quy hoạch. Đến nay, Khải Minh Land vẫn đang nỗ lực phối hợp với các sở ban ngành tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý khác trong thời gian sớm nhất.

0913  
CÔNG  
CỔ PH  
ÁP Đ  
HAI HOÀN  
PHỐ H

Với kinh nghiệm nhiều năm trong lĩnh vực bất động sản, Khải Hoàn Land đánh giá Dự án Tân Quới với quy mô khoảng 330 ha, gần 10.000 sản phẩm đa dạng loại hình từ căn hộ, shophouse, biệt thự,... với các khu tiện ích như công viên chuyên đề, bệnh viện quốc tế, trường liên cấp quốc tế, sân golf... sẽ mang lại diện mạo mới cho Đồng bằng sông Cửu Long, thu hút số lượng lớn nhà đầu tư trong và ngoài nước, trở thành điểm sáng của thị trường bất động sản miền Tây Nam Bộ, mang lại hiệu quả kinh tế lớn. Do vậy, Khải Hoàn Land hợp tác cùng Khải Minh Land trong giai đoạn này để nhận được quyền ưu tiên là đơn vị phát triển, phân phối độc quyền toàn bộ sản phẩm của Dự án, mua sỉ sản phẩm tại Dự án (nếu có) khi Dự án đủ điều kiện kinh doanh, huy động vốn theo quy định.

Dưới đây là một vài thông tin tiềm năng của Dự án:

- Theo như Quy hoạch vùng tỉnh Vĩnh Long thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050 thì Khu đô thị mới và tổ hợp dịch vụ vui chơi, nghỉ dưỡng Tân Quới là một trong bảy dự án trọng điểm về du lịch nghỉ dưỡng, văn hóa thể thao mà UBND tỉnh Vĩnh Long sẽ tập trung phát triển trong thời gian tới. Bên cạnh đó, khu vực lập quy hoạch Dự án thuộc phần lớn xã Tân Quới, thuộc vùng định hướng phát triển đô thị, có vị trí khai thác được lợi thế của sông Hậu về vận chuyển đường thủy, du lịch sinh thái. Đồng thời đây cũng là vị trí đối trọng với thành phố Cần Thơ qua sông Hậu, tiềm năng lớn thu hút đầu tư và phát triển khu đô thị mới.
- Khu vực phát triển Dự án ở vị trí gần với các khu công nghiệp và logistics mới trong địa bàn tỉnh Vĩnh Long, thu hút lực lượng lớn lao động và các chuyên gia đến sống và làm việc. Ngoài ra, cầu Mỹ Thuận 2 và tuyến cao tốc Hồ Chí Minh – Cần Thơ hoàn thiện cũng là bước đệm phát triển khu vực đồng bằng sông Cửu Long, tạo điều kiện cho dòng chảy đầu tư xê dịch về khu vực Đồng bằng sông Cửu Long đặc biệt là khu vực giữa TP.HCM và thành phố Cần Thơ.

Trân trọng ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**

BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5521 /UBCK-GSĐC  
V/v đề nghị CBTT làm rõ về thông tin dự  
án Khu đô thị Gò Vấp và dự án Khu đô thị  
mới và tổ hợp dịch vụ vui chơi, nghỉ dưỡng  
Tân Quới

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Ngày 05 tháng 09 năm 2024

Kính gửi: CTCP Tập đoàn Khải Hoàn Land

Trên cơ sở báo cáo của CTCP Tập đoàn Khải Hoàn Land (Công ty/KHG) tại Công văn số 54/2024/CV-KHL ngày 29/7/2024 về thông tin dự án Khu đô thị Gò Vấp và dự án Khu đô thị mới và tổ hợp dịch vụ vui chơi, nghỉ dưỡng Tân Quới, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đề nghị Công ty công bố thông tin để làm rõ về chủ đầu tư dự án và thông tin liên quan đến các dự án nêu trên để nhà đầu tư được biết.

Trên đây là ý kiến của UBCKNN, đề nghị Công ty thực hiện theo quy định./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch (để báo cáo);
- HOSE;
- Lưu: VT, GSĐC (05b)

TL. CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG VỤ GIÁM SÁT CÔNG TY ĐẠI CHÚNG



Trần Tiến Dũng