

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG  
KHOẢN DNSE

DNSE SECURITIES JOINT  
STOCK COMPANY

-----

Số/No: 163/2024/CV-DNSE-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

-----

Hà Nội, ngày 06 tháng 09 năm 2024

Hanoi, 6<sup>th</sup> September 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

- Kính gửi/To:
- Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
*The State Securities Commission*
  - Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam  
*Vietnam Stock Exchange*
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
*Hanoi Stock Exchange*
  - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
*Hochiminh Stock Exchange*



1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE
- Organization name: DNSE Securities Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/Mã thành viên: DSE
- Stock code/ Broker code: DSE
- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Pax Sky, số 63-65 Ngô Thì Nhậm, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Address: Floor 6<sup>th</sup>, Pax Sky Building, No.63-65 Ngo Thi Nham, Pham Dinh Ho Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi
- Điện thoại liên hệ: 024.7108.9234
- Telephone: 024.7108.9234
- Fax: Không có/None
- Email: info@dnse.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**") công bố thông tin đối với quyết định liên quan đến việc chào bán trái phiếu ra công chúng, cụ thể:

*DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**") announces information regarding decisions related to the public offering of bonds, specifically:*

- (i). Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 05/09/2024 về việc sửa đổi, bổ sung Nghị quyết HĐQT số 13/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 05/06/2024.

*Board Resolution No. 19/2024/NQ-HĐQT-DNSE dated September 5, 2024, on the amendments and supplements to Board Resolution No. 13/2024/NQ-HĐQT-DNSE dated June 5, 2024.*

- (ii). Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 06/09/2024 về việc phê duyệt hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng điều chỉnh.

*Board Resolution No. 20/2024/NQ-HĐQT-DNSE dated September 6, 2024, on approving the adjusted Public Bond Offering registration documents.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/09/2024 tại đường dẫn <https://www.dnse.com.vn/tin-tuc/trang/cong-bo-thong-tin>.

*This information was published on the Company's website on 06/09/2024, as in the link <https://www.dnse.com.vn/tin-tuc/trang/cong-bo-thong-tin>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we will bear full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết HĐQT số 19/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 05/09/2024.

*Resolution No. 19/2024/NQ-HĐQT-DNSE date September 5, 2024*

- Nghị quyết HĐQT số 20/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 06/09/2024

*Resolution No. 20/2024/NQ-HĐQT-DNSE date September 6, 2024*

**Đại diện tổ chức**

**Organization Representative**

/Người được UQ CBTT

*Persons authorized to disclose information*

**TRƯỞNG PHÒNG PHÁP CHẾ VÀ TUÂN THỦ  
HEAD OF LEGAL AND COMPLIANCE DEPARTMENT**



**Nguyễn Thị Hương**





Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE

☎ 024.710 89234

📍 Pax Sky Số 63- 65 Ngõ Thì Nhậm, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CHỨNG KHOÁN DNSE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 19/2024/NQ-HĐQT-DNSE

Hà Nội, ngày 5 tháng 9 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE**

(V/v: Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết HĐQT số 13/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 05/06/2024)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Thông tư số 121/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính quy định về hoạt động của công ty chứng khoán;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE;
- Nghị quyết số 01/2024/NQ-DNSE-ĐHĐCĐ ngày 16 tháng 04 năm 2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE;
- Nghị quyết số 13/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE về việc phê duyệt phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, phương án sử dụng vốn và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu ra công chúng và các nội dung khác có liên quan;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 19/2024/BB-HĐQT-DNSE ngày 5./9./2024 của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Phụ lục I của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2024/NQ-DNSE-HĐQT ngày 05/06/2024 ("**Nghị quyết 13**") như sau:

STT	Nội dung điều chỉnh	Nội dung trước điều chỉnh tại Nghị quyết 13	Nội dung sau điều chỉnh
<b>I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH</b>			

STT	Nội dung điều chỉnh	Nội dung trước điều chỉnh tại Nghị quyết 13	Nội dung sau điều chỉnh
2.1	<b>Các chỉ tiêu tài chính tiêu biểu của Tổ Chức Phát Hành trong vòng 02 (hai) năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu và tính đến thời điểm hiện tại</b>	Nội dung tại Phương Án Phát Hành chưa cập nhật đến Quý gần nhất.	Thay thế các chỉ tiêu tài chính tiêu biểu của Tổ Chức Phát Hành tại thời điểm 31/03/2024 bằng thông tin chỉ tiêu tài chính tại thời điểm 30/06/2024. Chi tiết các thông tin, số liệu tại Phụ lục I đính kèm Nghị quyết này.
2.3	<b>Ý kiến kiểm toán đối với Báo cáo tài chính trong 02 (hai) năm gần nhất của Tổ Chức Phát Hành</b>	Nội dung tại Phương Án Phát Hành chưa cập nhật ý kiến kiểm toán đối với Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024.	Bổ sung ý kiến kiểm toán đối với BCTC giữa niên độ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024 của DNSE. Chi tiết ý kiến tại Phụ lục I đính kèm Nghị quyết này.
<b>II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN VÀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG</b>			
<b>2</b>	<b>Sửa đổi một số nội dung của Phương án sử dụng vốn chi tiết</b>		
		Thời gian sử dụng dự kiến: <b>Quý II - Quý III/2024</b>	Thời gian sử dụng dự kiến: <b>Quý III - Quý IV/2024</b>
		Tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng theo tiến độ phù hợp với tiến độ của các hoạt động kinh doanh của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành. Tùy vào số tiền thu được thực tế sau đợt phát hành, Hội đồng quản trị sẽ căn cứ vào tình hình cụ thể của Công ty để xây dựng phương án sử dụng vốn, quyết định việc phân bổ số tiền thu được và/hoặc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án sử dụng tiền phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty,	Tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng theo tiến độ phù hợp với tiến độ của các hoạt động kinh doanh của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành. <b>Dự kiến số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng trong vòng 30 ngày kể từ ngày Tổ Chức Phát Hành hoàn thành đợt chào bán Trái Phiếu.</b> Tùy vào số tiền thu được thực tế sau đợt phát hành, Hội đồng quản trị sẽ phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán tương ứng với tỷ lệ sử dụng vốn cho từng mục đích nêu trên và/hoặc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án

STT	Nội dung điều chỉnh	Nội dung trước điều chỉnh tại Nghị quyết 13	Nội dung sau điều chỉnh
		với kế hoạch phát triển chung của Công ty.	sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty theo các quy định của pháp luật hiện hành.
		Không có.	Trường hợp số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích như đúng kế hoạch, Công ty có thể sử dụng và bố trí các nguồn vốn thay thế khác như: vốn tự có của doanh nghiệp, huy động vốn từ các tổ chức tín dụng, phù hợp với quy định của pháp luật nhằm đảm bảo và đáp ứng tối đa nhu cầu của hoạt động kinh doanh trên cơ sở đảm bảo mục tiêu cân đối, sử dụng nguồn lực tài chính hiệu quả, an toàn của DNSE.
<b>IV. ĐIỀU KIỆN, ĐIỀU KHOẢN CỦA TRÁI PHIẾU DỰ KIẾN CHÀO BÁN</b>			
10	<b>Thời gian chào bán (dự kiến)</b>	dự kiến trong Quý II – Quý III năm 2024, sau khi có sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.	dự kiến trong Quý III – Quý IV năm 2024, sau khi có sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
11	<b>Ngày Phát Hành (dự kiến)</b>	dự kiến trong Quý II – Quý III năm 2024.	dự kiến trong Quý III – Quý IV năm 2024.
18	<b>Bổ sung mục 18 – Phương thức phân phối Trái Phiếu</b>	Không có.	Trái Phiếu được Tổ Chức Phát Hành phân phối trực tiếp cho nhà đầu tư và thông qua Đại Lý Phân Phối là Công ty Cổ phần Chứng khoán Vina.
21	<b>Quyết định của Người Sở Hữu Trái Phiếu</b>	(ii) Giảm hoặc ngừng thanh toán tiền gốc Trái Phiếu.	Bãi bỏ nội dung này.

STT	Nội dung điều chỉnh	Nội dung trước điều chỉnh tại Nghị quyết 13	Nội dung sau điều chỉnh
22	<b>Quyền lợi của Người Sở Hữu Trái Phiếu</b>	Được dùng Trái Phiếu để chuyển nhượng, cho, tặng, thừa kế, chiết khấu; được sử dụng trái phiếu làm tài sản bảo đảm trong các quan hệ dân sự và quan hệ thương mại theo quy định của pháp luật hiện hành.	Được sử dụng Trái Phiếu để chuyển nhượng, <b>chiết khấu, làm tài sản bảo đảm</b> , để tặng, cho, <b>để lại thừa kế, góp vốn, hoán đổi, trao đổi, chuyển quyền sở hữu Trái Phiếu theo hình thức khác hoặc tham gia các giao dịch thương mại/dân sự/tín dụng hợp pháp khác hoặc phù hợp với các quy định tại các Văn Kiện Trái Phiếu và các quy định của pháp luật có liên quan.</b>
23	<b>Bổ sung mục 23 – Đại Lý Phân Phối</b>	Không có.	Công ty Cổ phần Chứng khoán Vina (" <b>VNSC</b> ").
<b>VI. PHƯƠNG ÁN TRẢ NỢ VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG</b>			
3	<b>Dự phóng kết quả hoạt động kinh doanh và dòng tiền thu được từ hoạt động kinh doanh</b>	Không có.	Bổ sung tại mục 3 phần VI của Phụ lục I đính kèm Nghị quyết này.

Các nội dung còn lại của Phương Án Phát Hành không thay đổi.

(Chi tiết toàn văn Phương Án Phát Hành được đính kèm tại Phụ lục I của Nghị quyết này)

**Điều 2. Sửa đổi, bổ sung điểm a Điều 4 của Nghị quyết 13 về việc giao nhiệm vụ và ủy quyền triển khai thực hiện như sau:**

HĐQT phê duyệt việc giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, hoặc Tổng Giám đốc Công Ty, trong phạm vi Phương Án Phát Hành đã được phê duyệt, được thay mặt và đại diện cho Công Ty:

- (a) Thương lượng và quyết định các vấn đề liên quan đến việc chào bán Trái Phiếu ra công chúng, bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau đây:
  - (i) các khoản phí liên quan đến việc chào bán Trái Phiếu;
  - (ii) quyết định cụ thể thời điểm giải ngân và số tiền giải ngân theo Phương Án Sử Dụng Vốn đã được Hội đồng quản trị thông qua phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh và số

- tiền thực tế thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu của DNSE, cách thức thực hiện và việc bố trí nguồn trả nợ của Trái Phiếu;
- (iii) quyết định nội dung cụ thể, việc đàm phán, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản cam kết và tài liệu liên quan đến việc chào bán Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn các hồ sơ theo danh mục hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu;
  - (iv) sửa đổi, bổ sung hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
  - (v) quyết định việc mua lại Trái Phiếu trước hạn theo phương án mua lại Trái Phiếu (bao gồm nhưng không giới hạn ở việc quyết định khối lượng Trái Phiếu mua lại, thời điểm mua lại, phương thức tổ chức mua lại, giá mua lại và điều khoản điều kiện chi tiết của việc mua lại;

### **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày nêu tại trang đầu của Nghị quyết.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Khối, Phòng ban có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS, BTGD;

- Lưu: TKHQQT, IB.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN HOÀNG GIANG**



**PHỤ LỤC I****PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG  
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE**

(Đính kèm Nghị quyết số 19/2024/NQ-DNSE-HĐQT ngày 5/9/2024  
của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE)

Phương án phát hành này ("**Phương Án Phát Hành**") là cơ sở cho việc chào bán trái phiếu ra công chúng bằng Đồng Việt Nam, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có bảo đảm của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**Tổ Chức Phát Hành**") theo quy định tại Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2019 ("**Luật Chứng Khoán**"), Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("**Nghị Định 155**"), Thông tư số 121/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính quy định về hoạt động của Công ty chứng khoán ("**Thông Tư 121**") và Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng ("**Thông Tư 118**"), với tổng mệnh giá tối đa là **300.000.000.000 VND (Ba trăm tỷ Đồng)** và đáo hạn năm 2026 ("**Trái Phiếu**") theo các nội dung trình bày trong Phương Án Phát Hành này.

Phương Án Phát Hành này chỉ quy định các điều kiện, điều khoản chính của Trái Phiếu và nội dung chính của việc chào bán Trái Phiếu. Các điều kiện, điều khoản cụ thể của Trái Phiếu và nội dung khác của việc chào bán Trái Phiếu sẽ được quy định trong các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu ("**Các Điều Kiện Trái Phiếu**") và các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu khác được ký kết hoặc nhân danh Tổ Chức Phát Hành nhằm mục đích chào bán Trái Phiếu.

**I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH****1. Thông tin chung về Tổ Chức Phát Hành**

- Tên Tiếng Việt : Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE
- Tên Tiếng Anh : DNSE Securities Joint Stock Company
- Trụ sở chính : Tầng 6 tòa nhà Pax Sky, 63-65 Ngô Thì Nhậm, Phường Phạm Đình Hồ, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại : 024.7108.9234
- Fax : Không có
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : Số 0102459106 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 25/03/2024



- Giấy phép thành lập và hoạt động : Giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán số 62/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/10/2007, và điều chỉnh gần nhất theo Giấy phép điều chỉnh số 13/GPĐC-UBCK ngày 06/03/2024
- Vốn điều lệ hiện tại : 3.300.000.000.000 đồng  
(*Bằng chữ: Ba nghìn ba trăm tỷ đồng*)
- Người đại diện theo pháp luật : Bà Phạm Thị Thanh Hoa – Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ngành nghề kinh doanh :  
Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE được thực hiện các ngành nghề kinh doanh sau đây:

Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
Hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân vào đâu (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội) <i>Chi tiết: Lưu ký chứng khoán</i>	6499
Môi giới hợp đồng hàng hoá và chứng khoán <i>Chi tiết: Môi giới chứng khoán</i>	6612 (Chính)
Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Tư vấn đầu tư chứng khoán, Bảo lãnh phát hành chứng khoán, Tự doanh chứng khoán</i>	7490

## 2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành

### 2.1. Các chỉ tiêu tài chính tiêu biểu của Tổ Chức Phát Hành trong vòng 02 (hai) năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu và tính đến thời điểm hiện tại

Chỉ tiêu (triệu đồng)	31/12/2022	31/12/2023	30/06/2024
Doanh thu từ hoạt động kinh doanh	452.088	714.514	379.744
Lợi nhuận trước thuế	94.924	285.636	130.467
Lợi nhuận sau thuế	77.763	228.984	104.310
Tổng tài sản	6.409.145	7.446.063	8.902.343
Tiền và các khoản tương đương tiền	431.936	505.276	936.455

6  
 CỘNG  
 CỔ  
 PHẦN  
 DNSE  
 TRƯ

Chỉ tiêu (triệu đồng)	31/12/2022	31/12/2023	30/06/2024
Tài sản ngắn hạn	5.429.789	6.597.764	6.527.389
Tài sản dài hạn	979.355	848.298	2.374.954
Vốn điều lệ	3.000.000	3.000.000	3.300.000
Vốn chủ sở hữu	3.136.361	3.305.345	4.117.339
Nợ phải trả ngắn hạn	3.272.784	4.126.429	4.773.261
Nợ phải trả dài hạn	0	14.288	11.743
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu (lần)	1,04	1,25	1,16
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (%)	3,71%	7,11%	2,81%

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2022, 2023, BCTC Soát xét giữa niên độ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024 của DNSE)

## 2.2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu đã phát hành trong 03 (ba) năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng

Tổ Chức Phát Hành đã thực hiện thanh toán đầy đủ gốc và lãi của các trái phiếu đã phát hành và các khoản nợ đến hạn khác trong 03 (ba) năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng.

## 2.3. Ý kiến kiểm toán đối với Báo cáo tài chính trong 02 (hai) năm gần nhất của Tổ Chức Phát Hành

- Công ty kiểm toán: Công ty TNHH KPMG.
- Ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính trong 02 (hai) năm gần nhất của Tổ Chức Phát Hành:
  - BCTC kiểm toán năm 2022: “Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE (trước đây là Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Nam) tại ngày 31/12/2022, kết quả hoạt động và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam, Thông tư số 210/2014/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành về Hướng dẫn kế toán áp dụng đối với công ty chứng khoán và Thông tư số 334/2016/TT-BTC ngày 27 tháng 12 năm 2016 do Bộ Tài chính ban hành về sửa đổi, bổ sung và thay thế Phụ lục 02 và Phụ lục 04 của Thông tư 210 và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.
  - BCTC kiểm toán năm 2023: “Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, kết quả hoạt động và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam, Thông tư số 210/2014/TT-BTC ngày 30 tháng 12

năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành về Hướng dẫn kế toán áp dụng đối với công ty chứng khoán và Thông tư số 334/2016/TT-BTC ngày 27 tháng 12 năm 2016 do Bộ Tài chính ban hành về sửa đổi, bổ sung và thay thế Phụ lục 02 và Phụ lục 04 của Thông tư 210 và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

- **BCTC Soát xét giữa niên độ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024:**  
*“Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm đã không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE tại ngày 30 tháng 6 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ sáu tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam, Thông tư số 210/2014/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành về Hướng dẫn kế toán áp dụng đối với công ty chứng khoán và Thông tư số 334/2016/TT-BTC ngày 27 tháng 12 năm 2016 do Bộ Tài chính ban hành về sửa đổi, bổ sung và thay thế Phụ lục 02 và Phụ lục 04 của Thông tư 210 và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ”.*

## II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN VÀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

### 1. Mục đích chào bán

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu sẽ được sử dụng để bổ sung vốn hoạt động của Tổ Chức Phát hành phù hợp với quy định của pháp luật. Cụ thể:

- Bổ sung vốn để cung cấp dịch vụ ứng trước tiền bán, giao dịch ký quỹ;
- Bổ sung vốn cho hoạt động tự doanh chứng khoán, đầu tư các giấy tờ có giá trên thị trường.

### 2. Phương án sử dụng vốn chi tiết

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng tối đa là 300.000.000.000 VND (Ba trăm tỷ Đồng) sẽ được sử dụng phù hợp với mục đích chào bán nêu trên, cụ thể:

STT	Tên Trái Phiếu	Số tiền sử dụng dự kiến (VNĐ)	Thuyết minh	Thời gian sử dụng dự kiến
1	Trái phiếu DSEH2426001	210.000.000.000	Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu để thực hiện đầu tư cho hoạt động ứng trước tiền bán chứng khoán, giao dịch ký quỹ (70%).	Quý III – Quý IV/2024
2		90.000.000.000	Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu để đầu tư cho hoạt	Quý III – Quý IV/2024

STT	Tên Trái Phiếu	Số tiền sử dụng dự kiến (VNĐ)	Thuyết minh	Thời gian sử dụng dự kiến
			động tự doanh chứng khoán, đầu tư các giấy tờ có giá trên thị trường (30%).	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>300.000.000.000</b>		

Tổng số tiền ròng dự kiến thu được từ đợt phát hành sẽ được phân bổ và luân chuyển linh động cho các hoạt động của Công ty theo các mục đích nêu trên để đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn của Công ty trong từng thời kỳ. Theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị sẽ quyết định và điều chỉnh việc giải ngân tùy thuộc vào cơ hội đầu tư của mục đích nào đến trước.

Tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng theo tiến độ phù hợp với tiến độ của các hoạt động kinh doanh của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành. Dự kiến số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng trong vòng 30 ngày kể từ ngày Tổ Chức Phát Hành hoàn thành đợt chào bán Trái Phiếu. Tùy vào số tiền thu được thực tế sau đợt phát hành, Hội đồng quản trị sẽ phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán tương ứng với tỷ lệ sử dụng vốn cho từng mục đích nêu trên và/hoặc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty theo các quy định của pháp luật hiện hành.

Trường hợp số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích như đúng kế hoạch, Công ty có thể sử dụng và bố trí các nguồn vốn thay thế khác như: vốn tự có của doanh nghiệp, huy động vốn từ các tổ chức tín dụng, phù hợp với quy định của pháp luật nhằm đảm bảo và đáp ứng tối đa nhu cầu của hoạt động kinh doanh trên cơ sở đảm bảo mục tiêu cân đối, sử dụng nguồn lực tài chính hiệu quả, an toàn của DNSE.

Theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông và theo Điều lệ công ty, Hội đồng quản trị sẽ căn cứ tình hình thực tế có thể sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt phát hành để phù hợp với số tiền thu được trên thực tế và tình hình thị trường, nhu cầu vốn của Tổ Chức Phát Hành tại thời điểm nhận được số tiền thu được từ đợt phát hành. Việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được Hội đồng quản trị thực hiện theo các quy định của pháp luật và báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất.

Kế hoạch sử dụng nguồn vốn thu được từ phát hành trái phiếu tạm thời như sau: Trong thời gian chưa sử dụng hết, số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng để gửi tiết kiệm (thông qua các Hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng).

### III. THUYẾT MINH VỀ VIỆC ĐÁP ỨNG ĐIỀU KIỆN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

#### 1. Căn cứ pháp lý

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Nghị Định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020;
- Thông Tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020;
- Thông Tư số 121/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020;

- Các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan; và
- Điều Lệ và Quy chế nội bộ của Tổ Chức Phát Hành.

## 2. Việc đáp ứng điều kiện chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Tổ Chức Phát Hành

Tổ chức Phát Hành đáp ứng điều kiện phát hành trái phiếu ra công chúng theo quy định tại Khoản 3, Điều 15 Luật Chứng Khoán và Điều 19 Nghị Định 155, cụ thể như sau:

STT	Điều kiện quy định pháp luật	Quy định pháp luật liên quan	Đánh giá việc đáp ứng điều kiện
1	Doanh nghiệp có mức vốn điều lệ đã góp tại thời điểm đăng ký chào bán từ 30 tỷ đồng trở lên theo giá trị ghi trên sổ kế toán	Điểm a Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<p><b>Đáp ứng.</b></p> <p>Tổ Chức Phát Hành là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam, vốn điều lệ đã góp của Tổ Chức Phát Hành là 3.300.000.000.000 VND (Ba nghìn ba trăm tỷ đồng).</p> <p><i>Căn cứ: (i) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102459106 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 25/03/2024; và (ii) Báo cáo tài chính Soát xét giữa niên độ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024 của Tổ Chức Phát Hành.</i></p>
2	Hoạt động kinh doanh của năm liền trước năm đăng ký chào bán phải có lãi, đồng thời không có lỗ lũy kế tính đến năm đăng ký chào bán; không có các khoản nợ phải trả quá hạn trên 01 năm	Điểm b Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<p><b>Đáp ứng.</b></p> <p>(i) Theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 của Tổ Chức Phát Hành, Lợi nhuận sau thuế TNDN của Tổ Chức Phát Hành năm 2023 là 228.984.261.606 VNĐ;</p> <p>(ii) Tổ Chức Phát Hành không có lỗ lũy kế tính đến năm đăng ký chào bán;</p> <p>(iii) Tổ Chức Phát Hành không có các khoản nợ phải trả quá hạn trên 01 năm.</p> <p><i>Căn cứ: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 và Báo cáo tài chính Soát xét giữa niên độ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024 của Tổ Chức Phát Hành.</i></p>
3	Có phương án phát hành, phương án sử dụng và trả nợ vốn	Điểm c Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<p><b>Đáp ứng.</b></p> <p>Phương Án Phát Hành và phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt</p>

STT	Điều kiện quy định pháp luật	Quy định pháp luật liên quan	Đánh giá việc đáp ứng điều kiện
	<p>thu được từ đợt chào bán được Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên hoặc chủ sở hữu công ty Tổ Chức Phát Hành thông qua</p>		<p>chào bán được HĐQT phê duyệt tại Nghị quyết này. Do đó, Tổ Chức Phát Hành đã đáp ứng điều kiện này.</p> <p>Căn cứ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Điều Lệ;</li> <li>• Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2024/NQ-DNSE-ĐHĐCĐ ngày 16/04/2024;</li> <li>• Nghị quyết Hội đồng Quản trị của Tổ Chức Phát Hành số 13/2024/NQ-DNSE-HĐQT ngày 5/6/2024 phê duyệt phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu ra công chúng và các nội dung khác có liên quan;</li> <li>• Nghị quyết Hội đồng Quản trị của Tổ Chức Phát Hành số ...19.../2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 5.1.9/2024 về việc điều chỉnh phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, phương án sử dụng vốn và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu ra công chúng và các nội dung khác có liên quan;</li> <li>• Phương Án Phát Hành và phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng nêu tại Phương Án Phát Hành.</li> </ul>
4	<p>Có cam kết thực hiện nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành đối với nhà đầu tư về điều kiện phát hành, thanh toán, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư và các điều kiện khác</p>	<p>Điểm d Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán</p>	<p><b>Đáp ứng.</b></p> <p>Tổ Chức Phát Hành có văn bản cam kết nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành đối với nhà đầu tư về điều kiện phát hành, thanh toán, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư và các điều kiện khác.</p>

STT	Điều kiện quy định pháp luật	Quy định pháp luật liên quan	Đánh giá việc đáp ứng điều kiện
5	Có công ty chứng khoán tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng, trừ trường hợp tổ chức phát hành là công ty chứng khoán	Điểm đ Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Không áp dụng do Tổ Chức Phát Hành là công ty chứng khoán.</b>
6	Tổ Chức Phát Hành không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xoá án tích	Điểm e Khoản 1 và Điểm e Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Đáp ứng.</b> Tổ Chức Phát Hành có văn bản cam kết không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xoá án tích.
7	Có kết quả xếp hạng tín nhiệm đối với Tổ Chức Phát Hành trái phiếu theo quy định của Chính Phủ về các trường hợp phải xếp hạng tín nhiệm và thời điểm áp dụng	Điểm g Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán, và Khoản 2 Điều 19 và Khoản 3 Điều 310 Nghị Định 155	<b>Không áp dụng.</b> Tại thời điểm lập phương án và đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng này, Tổ Chức Phát Hành không thuộc trường hợp phải đánh giá xếp hạng tín nhiệm theo quy định.  Trong trường hợp pháp luật yêu cầu, Tổ Chức Phát Hành sẽ thực hiện bổ sung kết quả xếp hạng tín nhiệm.  <i>Căn cứ: Báo cáo tài chính Soát xét giữa niên độ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024 của Tổ Chức Phát Hành.</i>
8	Tổ Chức Phát Hành phải mở tài khoản phong toả nhận tiền mua Trái Phiếu của đợt chào bán	Điểm h Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Đáp ứng.</b> Tổ Chức Phát Hành mở một tài khoản phong toả nhận tiền mua Trái Phiếu tại Ngân hàng TMCP Việt Á và thông tin tài khoản phong toả này sẽ được công bố trong bản cáo bạch chào bán Trái Phiếu ra công chúng và hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng.
9	Tổ Chức Phát Hành có cam kết và phải thực hiện niêm yết trái	Điểm i Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Đáp ứng.</b> Tổ Chức Phát Hành có văn bản cam kết và thực hiện niêm yết Trái Phiếu

STT	Điều kiện quy định pháp luật	Quy định pháp luật liên quan	Đánh giá việc đáp ứng điều kiện
	phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán		trên hệ thống giao dịch chứng khoán của Sở Giao Dịch Chứng Khoán sau khi kết thúc đợt chào bán.

#### IV. ĐIỀU KIỆN, ĐIỀU KHOẢN CỦA TRÁI PHIẾU DỰ KIẾN CHÀO BÁN

- Tên Trái Phiếu:** Trái phiếu DSEH2426001 (Sau đây gọi là “Trái Phiếu”)
- Loại Hình Trái Phiếu:** Trái Phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có bảo đảm.
- Tính chất Trái Phiếu:** Trái Phiếu có thứ tự ưu tiên thanh toán ít nhất ngang bằng với các khoản nợ khác không được bảo đảm bằng tài sản (dù là nghĩa vụ hiện tại hay tương lai) của Tổ Chức Phát Hành (trừ các trường hợp ưu tiên thanh toán bắt buộc theo quy định của pháp luật có liên quan).
- Mệnh giá Trái Phiếu:** 100.000 VND (một trăm nghìn Đồng)/Trái Phiếu.
- Hình thức chào bán:** Chào bán ra công chúng.
- Loại tiền tệ phát hành và thanh toán:** Đồng Việt Nam (VND).
- Hình thức Trái Phiếu:** Bút toán ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử, có cấp trích lục sổ đăng ký Người Sở Hữu Trái Phiếu và/hoặc giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu trong trường hợp văn bản quy phạm pháp luật hoặc các quy chế có liên quan của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”), Sở Giao Dịch Chứng Khoán có liên quan và các cơ quan Nhà nước khác có yêu cầu hoặc theo các trường hợp khác được quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.
- Số lượng đợt chào bán, Số lượng và Tổng mệnh giá chào bán, Kỳ hạn Trái Phiếu dự kiến:**

STT	Số lượng đợt chào bán	Tên Trái Phiếu	Số lượng trái phiếu chào bán	Tổng mệnh giá chào bán	Kỳ hạn
1	01 Đợt	Trái Phiếu DSEH2426001	3.000.000 (ba triệu) Trái Phiếu	300.000.000.000 VND (Ba trăm tỷ đồng)	24 tháng kể từ Ngày Phát Hành
<b>Tổng cộng</b>			<b>3.000.000 trái phiếu</b>	<b>300.000.000.000 VND</b>	

- Giá chào bán:** 100% mệnh giá Trái Phiếu.
- Thời gian chào bán (dự kiến):** dự kiến trong Quý III – Quý IV năm 2024, sau khi có sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.



- 11. Ngày Phát Hành (dự kiến):** dự kiến trong Quý III – Quý IV năm 2024.
- Ngày phát hành cụ thể của đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng sẽ do Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc của Tổ Chức Phát Hành quyết định.
- 12. Ngày Đáo Hạn:** là ngày kết thúc kỳ hạn của Trái Phiếu.
- 13. Đối tượng tham gia đợt chào bán:** các nhà đầu tư là tổ chức và các nhân trong nước và nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật.
- 14. Lãi suất:** Trái Phiếu có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi, cụ thể như sau:
- (a) Đối với 02 (hai) Kỳ Tính Lãi đầu tiên: Lãi suất lãi suất cố định 8,5%/năm (*tám phẩy năm phần trăm một năm*); và
- (b) Đối với các Kỳ Tính Lãi còn lại: lãi suất thả nổi, được tính bằng tổng 3,5%/năm (*ba phẩy năm phần trăm một năm*) và Lãi Suất Tham Chiếu (như được định nghĩa dưới đây của Kỳ Tính Lãi đó).
- Trong đó:
- “**Kỳ Tính Lãi**” có nghĩa là giai đoạn kéo dài 06 (*sáu*) tháng liên tục từ Ngày Phát Hành của Trái Phiếu cho đến Ngày Đáo Hạn của Trái Phiếu (hoặc ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn).
- “**Lãi Suất Tham Chiếu**” có nghĩa là trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm áp dụng cho khách hàng cá nhân bằng đồng Việt Nam kỳ hạn 12 (*mười hai*) tháng do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam công bố tại thời điểm khoảng 11:00 giờ sáng (giờ Việt Nam) vào Ngày Xác Định Lãi Suất của Kỳ Tính Lãi có liên quan.
- “**Ngày Xác Định Lãi Suất**” đối với mỗi Kỳ Tính Lãi sau 2 (hai) Kỳ Tính Lãi đầu tiên, là Ngày Làm Việc thứ 11 (*mười một*) trước ngày đầu tiên của Kỳ Tính Lãi đó.
- “**Ngày Làm Việc**” có nghĩa là bất kỳ ngày nào không phải là Thứ bảy, Chủ nhật hoặc một ngày nghỉ lễ (kể cả nghỉ bù) theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và quy định của pháp luật Việt Nam.
- Chủ tịch Hội đồng quản trị, hoặc Tổng Giám đốc theo thẩm quyền được giao bởi Hội đồng quản trị, có quyền quyết định hoặc điều chỉnh mức lãi suất của Trái Phiếu nhưng không cao hơn mức lãi suất được quy định tại Phương Án Phát Hành này.
- 15. Kỳ trả lãi:** Lãi của Trái Phiếu được trả sau, định kỳ 06 (*sáu*) tháng/lần tính từ Ngày Phát Hành
- 16. Phương thức thanh toán gốc, lãi:**
- a) *Thanh toán gốc:* Gốc được thanh toán một lần vào (i) Ngày Đáo Hạn, hoặc (ii) ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu; và
- b) *Thanh toán lãi:* Lãi Trái Phiếu sẽ được thanh toán vào (i) ngày cuối cùng của mỗi Kỳ Tính Lãi, và (ii) Ngày Đáo Hạn hoặc ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo mục 17 dưới đây.

**17. Mua lại Trái Phiếu trước hạn**

- a) Trừ trường hợp pháp luật có quy định khác, Tổ Chức Phát Hành có quyền mua lại, trong một hoặc nhiều lần vào bất kỳ thời điểm nào đối với Trái Phiếu đang lưu hành. Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền chấp nhận hoặc từ chối bán lại một phần hoặc toàn bộ số Trái Phiếu được chào mua cho Tổ Chức Phát Hành.
- b) Khi Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tại VSDC và niêm yết trên hệ thống giao dịch của Sở Giao Dịch Chứng Khoán, việc mua lại Trái Phiếu sẽ được thực hiện theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu (trong phạm vi không trái với quy định của pháp luật có liên quan, quy định của VSDC và Sở Giao Dịch Chứng Khoán), và các quy định của pháp luật có liên quan, quy chế của VSDC và Sở Giao Dịch Chứng Khoán có hiệu lực tại thời điểm đó.
- c) Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ mua lại Trái Phiếu trước hạn khi xảy ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu.

Chi tiết về việc mua lại Trái Phiếu trước hạn theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu.

**18. Phương thức phân phối Trái Phiếu**

Trái Phiếu được Tổ Chức Phát Hành phân phối trực tiếp cho nhà đầu tư và thông qua Đại Lý Phân Phối là Công ty Cổ phần Chứng khoán Vina.

**19. Đăng ký và Niêm yết:** Trái Phiếu sẽ được đăng ký và lưu ký tại VSDC và được niêm yết trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán theo đúng quy định tại các văn bản pháp luật có liên quan.**20. Đăng ký mua Trái phiếu****(a) Số lượng Trái Phiếu đặt mua tối thiểu:**

Đối với nhà đầu tư cá nhân: Tối thiểu 10 Trái Phiếu tương đương 1.000.000 VND (Bằng chữ: Một triệu đồng) tính theo mệnh giá Trái Phiếu.

Đối với nhà đầu tư tổ chức: Tối thiểu 10 Trái Phiếu tương đương 1.000.000 VND (Bằng chữ: Một triệu đồng) và tính theo mệnh giá Trái Phiếu.

- b) Trường hợp số lượng Trái Phiếu đặt mua vượt quá số lượng Trái Phiếu được phép chào bán thì Trái Phiếu sẽ được phân phối cho nhà đầu tư tương ứng với tỷ lệ đặt mua của từng nhà đầu tư. Tổ Chức Phát Hành sẽ trả lại số tiền tương ứng với số lượng Trái Phiếu đặt mua không được phân phối cho nhà đầu tư trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Tổ Chức Phát Hành.

Trong trường hợp số lượng Trái Phiếu được phân bổ của nhà đầu tư thấp hơn khối lượng đăng ký đặt mua tối thiểu thì nhà đầu tư sẽ vẫn được xem là đã đăng ký mua thành công với số lượng Trái Phiếu đã được phân bổ.

- c) Số lượng Trái Phiếu đặt mua tối thiểu cho các nhà đầu tư có thể được điều chỉnh cho phù hợp với điều kiện chào bán thực tế và sẽ do Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám đốc của Tổ Chức Phát Hành quyết định phù hợp với quy định pháp luật liên quan.
- d) Trường hợp số lượng Trái Phiếu đặt mua của nhà đầu tư ít hơn số lượng Trái Phiếu đặt mua tối thiểu quy định điểm a điều này, Tổ Chức Phát Hành sẽ trả lại tiền cho nhà

đầu tư trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Tổ Chức Phát Hành.

## **21. Quyết định của Người Sở Hữu Trái Phiếu**

- (a) Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua các quyết định/ngợi quyết thuộc thẩm quyền của mình đối với các vấn đề liên quan đến Trái Phiếu bằng hình thức biểu quyết tại hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu hoặc bằng cách lấy ý kiến thông qua các hình thức khác.
- (b) Quyết định/ngợi quyết của Người Sở Hữu Trái Phiếu về một số vấn đề trọng yếu được coi là thông qua hợp lệ nếu được chấp thuận bởi một hoặc một số Người Sở Hữu Trái Phiếu sở hữu số Trái Phiếu chiếm ít nhất 65% (sáu mươi lăm) phần trăm tổng mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành tại thời điểm thông qua quyết định/ngợi quyết đó (dù được biểu quyết tại hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu hay biểu quyết bằng cách lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu), bao gồm các vấn đề sau:
- (i) Điều chỉnh ngày đáo hạn hoặc bất kỳ ngày thanh toán lãi nào;
  - (ii) Điều chỉnh lãi suất, ngoại trừ các trường hợp điều chỉnh được quy định cụ thể tại các văn kiện Trái Phiếu;
  - (iii) Thay đổi loại tiền tệ thanh toán của Trái Phiếu;
  - (iv) Thay đổi điều kiện tổ chức hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu hợp lệ;
  - (v) Thay đổi tỷ lệ chấp thuận cần thiết để thông qua quyết định/ nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu;
  - (vi) Thay thế đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu (không bao gồm các trường hợp thay thế đã được quy định tại hợp đồng đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu);
  - (vii) Sửa đổi định nghĩa về Sự Kiện Vi Phạm và vấn đề loại trừ trong Các Điều Kiện Trái Phiếu; và
  - (viii) Bất kỳ vấn đề nào khác được yêu cầu một cách cụ thể là phải được thông qua bởi nghị quyết đa số tuyệt đối theo Các Điều Kiện Trái Phiếu hoặc bất kỳ văn kiện trái phiếu nào khác.
- (c) Quyết định/ngợi quyết của Người Sở Hữu Trái Phiếu về các vấn đề không phải là các vấn đề trọng yếu nêu trên sẽ được quy định cụ thể tại các văn kiện Trái Phiếu.

## **22. Quyền lợi của Người Sở Hữu Trái Phiếu:**

Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ có các quyền sau:

- (a) Được Tổ Chức Phát Hành thanh toán đầy đủ, đúng hạn lãi, gốc Trái Phiếu khi đến hạn, thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) theo các văn kiện Trái Phiếu có liên quan;
- (b) Được sử dụng Trái Phiếu để chuyển nhượng, chiết khấu, làm tài sản bảo đảm, để tặng, cho, để lại thừa kế, góp vốn, hoán đổi, trao đổi, chuyển quyền sở hữu Trái Phiếu theo hình thức khác hoặc tham gia các giao dịch thương mại/dân sự/tín dụng hợp pháp khác hoặc phù hợp với các quy định tại các Văn Kiện Trái Phiếu và các quy định của pháp luật có liên quan; và
- (c) Các quyền khác theo các quy định của pháp luật hiện hành, Các Điều Kiện Trái Phiếu.

23. **Đại Lý Phân Phối:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Vina (“**VNSC**”)
24. **Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu Ban Đầu:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc gia (“**NSI**”)
25. **Đại Lý Đăng Ký và Lưu ký và Quản Lý Chuyển Nhượng Ban Đầu:** Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE
26. **Tổ Chức Quản Lý Tài Khoản Phong Tỏa :** Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Á
27. **Luật điều chỉnh:** Luật Việt Nam
28. **Trách nhiệm và nghĩa vụ của các tổ chức, các nhân cung cấp dịch vụ liên quan đến Trái Phiếu:** Các tổ chức, cá nhân cung cấp các dịch vụ liên quan đến Trái Phiếu có trách nhiệm và nghĩa vụ được quy định cụ thể theo các quy định của pháp luật hiện hành và các văn kiện Trái Phiếu có liên quan.
29. **Các Điều Kiện Khác:** sẽ được quy định cụ thể trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các hợp đồng, thỏa thuận và các tài liệu khác được kết nối nhằm mục đích chào bán Trái Phiếu theo Phương Án Phát Hành này và do Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị, hoặc Tổng Giám Đốc quyết định;
30. **Các cam kết khác:** như được quy định trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các văn kiện Trái Phiếu có liên quan.
31. **Sửa đổi, bổ sung:** việc sửa đổi, bổ sung Phương Án Phát Hành này (nếu cần thiết) sẽ được thực hiện theo quyết định của Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị, hoặc Tổng Giám Đốc của Tổ Chức Phát Hành.

#### **V. KẾ HOẠCH SỬ DỤNG NGUỒN VỐN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành Trái phiếu sẽ được sử dụng để thực hiện các tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành phù hợp với quy định của pháp luật như trình bày chi tiết trong phần II của Phương Án Phát Hành này.

#### **VI. PHƯƠNG ÁN TRẢ NỢ VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

1. **Thanh toán lãi Trái Phiếu:** Lãi Trái Phiếu được thanh toán định kỳ 06 (sáu) tháng một lần kể từ ngày phát hành Trái Phiếu. Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng phần lợi nhuận thu được từ các hoạt động kinh doanh, đầu tư và các nguồn thu hợp pháp khác để thanh toán lãi Trái Phiếu cho nhà đầu tư. Theo kế hoạch kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành, tiền thu được từ hoạt động kinh doanh, đầu tư và các hoạt động khác, sau khi trừ đi các nghĩa vụ thuế phải nộp cho Nhà nước và chi phí hoạt động, vẫn đủ để thanh toán lãi Trái Phiếu.
2. **Thanh toán gốc Trái Phiếu:** Gốc Trái Phiếu được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mua lại trước hạn Trái Phiếu dù là tự nguyện hoặc mua lại bắt buộc. Tùy tình hình thị trường thực tế, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sẽ sử dụng (i) lợi nhuận kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành, nguồn thu từ hoạt động tài chính, đầu tư và các nguồn thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành và/hoặc (ii) vốn huy động từ nền kinh tế để thanh toán gốc Trái Phiếu tại thời điểm đáo hạn hoặc thời điểm Trái Phiếu được mua lại trước hạn.
3. **Dự phóng kết quả hoạt động kinh doanh và dòng tiền thu được từ hoạt động kinh doanh:**

Căn cứ theo kế hoạch kinh doanh của DNSE trong giai đoạn từ năm 2024-2026. DNSE dự kiến sẽ có đủ nguồn tiền để thanh toán đầy đủ tiền lãi và gốc Trái Phiếu trong kỳ hạn

Trái Phiếu, cụ thể qua bảng dự phóng dòng tiền của DNSE trong giai đoạn từ năm 2024 – 2026 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

	2024	2025	2026
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>			
Doanh thu hoạt động	955.804	1.736.981	2.679.015
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	756.764	1.345.787	2.045.868
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	54.666	91.967	136.923
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn tài chính	10.500	15.750	21.000
- Lãi từ các khoản đầu tư	59.402	30.424	33.945
- Thu nhập hoạt động khác	74.472	253.054	441.280
Chi phí hoạt động	(337.961)	(709.582)	(1.281.944)
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>375.800</b>	<b>695.080</b>	<b>985.577</b>
<b>Lưu chuyển tiền tệ</b>			
- Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(3.466.716)	(2.188.172)	(4.903.108)
- Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(831)	-	-
- Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	3.947.808	2.509.599	5.829.625
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>480.262</b>	<b>321.427</b>	<b>926.517</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CHỨNG KHOÁN DNSE****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20/2024/NQ-HĐQT-DNSE

Hà Nội, ngày 6 tháng 9 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE***(V/V: Phê duyệt hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng điều chỉnh)*

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE;
- Nghị quyết số 01/2024/NQ-DNSE-ĐHĐCĐ ngày 16 tháng 04 năm 2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE;
- Nghị quyết số 13/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE về việc phê duyệt phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, phương án sử dụng vốn và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu ra công chúng và các nội dung khác có liên quan;
- Nghị quyết số 14/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 05 tháng 06 năm 2024 Hội đồng Quản trị của Tổ Chức Phát Hành phê duyệt bộ hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng;
- Nghị quyết số 19/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE về việc sửa đổi, bổ sung Nghị quyết HĐQT số 13/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 05 tháng 06 năm 2024;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 20/2024/BB-HĐQT-DNSE ngày 6./9./2024 của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt bộ hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng điều chỉnh của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**Công Ty**"). Chi tiết bộ hồ sơ điều chỉnh theo danh sách đính kèm tại Phụ lục I của Nghị quyết này ("**Bộ Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán**"), được Công

Ty nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước để đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng.

**Điều 2.** Thông qua việc giao nhiệm vụ và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị, hoặc Tổng Giám đốc Công Ty, được thay mặt và đại diện cho Hội đồng Quản trị, căn cứ yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và tình hình cụ thể, quyết định nội dung, sửa đổi, điều chỉnh và ký kết các tài liệu trong Bộ Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán nhằm thực hiện đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày nêu tại trang đầu của Nghị quyết này.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Khối, Phòng ban có liên quan của Công Ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS, BTGD;

- Lưu: TKHQQT, IB.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****NGUYỄN HOÀNG GIANG**

62  
CÔN  
CỔ P  
ỨNG  
DN  
TRUN

**PHỤ LỤC I – BỘ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN**

(Đính kèm Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 06 / 09 /2024

của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE)

1. Giấy đăng ký chào bán trái phiếu;
2. Bản cáo bạch chào bán trái phiếu ra công chúng, kèm theo các tài liệu sau:
  - a. Phụ lục 1: Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy phép thành lập và hoạt động của Công ty và các Giấy phép điều chỉnh;
  - b. Phụ lục 2: Các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT, bao gồm
    - (i) Nghị quyết số Đại hội đồng cổ đông của Tổ Chức Phát Hành số 01/2024/NQ-DNSE-ĐHĐCĐ ngày 16 tháng 04 năm 2024 thông qua chủ trương và kế hoạch phát hành Trái Phiếu;
    - (ii) Nghị quyết Hội đồng Quản trị của Tổ Chức Phát Hành số 13/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 05/06/2024 phê duyệt phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu ra công chúng và các nội dung khác có liên quan;
    - (iii) Nghị quyết Hội đồng Quản trị của Tổ Chức Phát Hành số 14/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 05/06/2024 phê duyệt bộ hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng;
    - (iv) Nghị quyết Hội đồng Quản trị của Tổ Chức Phát Hành số 19/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 05/09/2024 về việc sửa đổi, bổ sung Nghị quyết HĐQT số 13/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 05/06/2024;
    - (v) Nghị quyết Hội đồng Quản trị của Tổ Chức Phát Hành số 20/2024/NQ-HĐQT-DNSE ngày 6 / 9 /2024 phê duyệt điều chỉnh bộ hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng.
  - c. Phụ lục 3: Điều lệ Công Ty;
  - d. Phụ lục 4: Báo cáo tài chính năm 2022, 2023 được kiểm toán; Báo cáo tài chính Soát xét giữa niên độ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024;
  - e. Phụ lục 5: Cam kết thực hiện nghĩa vụ của Tổ Chức Phát hành đối với nhà đầu tư về điều kiện phát hành, thanh toán, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư và các điều kiện khác;
  - f. Phụ lục 6: Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu giữ Tổ Chức Phát Hành với Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và các phụ lục hợp đồng;
3. Văn bản cam kết Công Ty không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích;
4. Văn bản cam kết về việc triển khai niêm yết trái phiếu sau khi kết thúc đợt chào bán;
5. Văn bản cam kết về việc không có nợ phải trả quá hạn trên một năm;
6. Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Việt Á về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu của đợt chào bán trái phiếu ra công chúng;
7. Giấy ủy quyền ký báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty Trách nhiệm hữu hạn KPMG;



8. Giấy uỷ quyền ký văn bản xác nhận việc mở tài khoản phong toả nhận tiền mua trái phiếu của Ngân hàng TMCP Việt Á;
9. Văn bản uỷ quyền của người đại diện theo pháp luật của Tổ Chức Phát Hành cho người ký kết các văn bản có liên quan đến đợt chào bán trái phiếu ra công chúng;
10. Công văn số 159/2024/DNSE-CV-TGDĐ ngày 06/09/2024 trả lời Công văn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về Hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng của Công ty chứng khoán DNSE số 5337/UBCK-QLKD ngày 21/08/2024.

