

Số: 47.../2024/DRH/GT-TGD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 5 tháng 9 năm 2024

V/v: giải trình chênh lệch LNST của BCTC năm 2023 so với cùng kỳ năm trước; giải trình chênh lệch từ 5% LNST BCTC trước và sau kiểm toán; giải trình vấn đề nhấn mạnh ý kiến của kiểm toán.

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần DRH Holdings
- Mã chứng khoán: DRH
- Địa chỉ: 67 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727



Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần DRH Holdings (“Công ty”) xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 so với cùng kỳ như sau:

I. BCTC riêng năm 2023 so với BCTC riêng năm 2022

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	% tăng/giảm
	VND	VND	VND	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(123.853.179.927)	(48.089.182.969)	(75.763.996.958)	157,55%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính riêng năm 2023 bị lỗ tăng 157,55% so với cùng kỳ là do: chi phí tài chính tăng 21,83% (tăng 24,5 tỷ đồng) và doanh thu hoạt động tài chính giảm 57,59% (giảm 47,6 tỷ).

II. BCTC hợp nhất năm 2023 so với BCTC hợp nhất năm 2022

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	% tăng/giảm
	VND	VND	VND	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(103.803.626.551)	691.147.938	(104.494.774.489)	-15119,02%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 giảm 15119,02% so với cùng kỳ là do: chi phí tài chính tăng 35,14% (tăng 32,8 tỷ đồng) và phân lãi trong công ty liên kết giảm 50,71% (giảm 17,4 tỷ).

III. Giải trình chênh lệch từ 5% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trước và sau kiểm toán BCTC riêng năm 2023 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2023 sau kiểm toán	Năm 2023 trước kiểm toán	Chênh lệch	% tăng/giảm
	VND	VND	VND	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(123.853.179.927)	(117.895.724.117)	(5.957.455.810)	5,05%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính riêng năm 2023 của kiểm toán tăng 5,05% là do trích lập dự phòng khoản đầu tư vào công ty khác.

IV. Giải trình chênh lệch từ 5% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trước và sau kiểm toán BCTC hợp nhất năm 2023 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2023 sau kiểm toán	Năm 2023 trước kiểm toán	Chênh lệch	% tăng/giảm
	VND	VND	VND	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(103.803.626.551)	(94.969.301.922)	(8.834.324.629)	9,30%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của kiểm toán tăng 9,3% là do điều chỉnh tăng chi phí lãi vay.

V. Giải trình liên quan đến vấn đề ngoại trừ và nhấn mạnh ý kiến của kiểm toán được trình bày trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất năm 2023 như sau:

- **Vấn đề ngoại trừ:** Về tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu Công ty đã thực hiện đúng theo Nghị Quyết số 57/2020/DRH/NQ-HĐQT ngày 22/10/2020; Nghị Quyết số 02/2022/DRH/NQ-HĐQT ngày 21/02/2022 và Nghị Quyết số 05/2022/DRH/NQ-HĐQT ngày 16/03/2022. Hiện tại chúng tôi vẫn đang tìm Công ty kiểm toán để thực hiện kiểm toán về tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu. Công ty đã cung cấp đầy đủ các bằng chứng về khoản cho vay, lãi phải thu về cho vay, hợp tác kinh doanh và khoản phải thu về ủy thác đầu tư. Các khoản thu trên chúng tôi có kế hoạch thu hồi trong thời gian sớm nhất.

- **Vấn đề nhấn mạnh:** Công ty đang tiếp tục triển khai và xây dựng kế hoạch kinh doanh để đảm bảo dòng tiền thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đối với trái chủ cũng như hoạt động kinh doanh trong thời gian tới, cụ thể như sau:

- Kinh doanh các dự án bất động sản mà Nhóm Công ty đang triển khai;
- Thanh lý một phần các khoản đầu tư tài chính;
- Thu hồi kịp thời các khoản nợ phải thu đến hạn.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên Ủy ban Chứng khoán nhà nước (UBCKNN) và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) .

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS



NGÔ ĐỨC SƠN

