

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 190.../2026/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 7, năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☒ Định kỳ

☐ Bất thường

☐ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/7/2026 tại đường dẫn <https://ssh.vn/bao-cai-quan-tri-cong-ty/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *f*

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN *luu*

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Hà Anh

Số: 191../2026/BCTHQT-SSH

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(06 tháng năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại 0247.302.5888 Email: info@ssh.vn
- Vốn điều lệ: 3.750.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SSH
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCD), Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Kiểm soát (BKS) và Tổng Giám đốc (TGD)
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCD (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCD được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/SSH/NQ-ĐHĐCD	16/05/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua các nội dung cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Báo cáo 06 tháng)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên độc lập HĐQT, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Xuân Anh	Chủ tịch HĐQT	25/02/2025	
2	Đỗ Anh Tuấn	Phó Chủ tịch HĐQT	12/04/2025	
3	Nguyễn Nam Việt	Thành viên HĐQT	12/04/2025	16/05/2026
4	Jun Sungbae	Thành viên HĐQT	12/04/2025	
5	Nguyễn Việt Hải	Thành viên độc lập HĐQT	20/05/2023	16/05/2026
		Thành viên HĐQT	16/05/2026	
6	Lê Thảo Linh	Thành viên độc lập HĐQT	16/05/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Xuân Anh	12/12	100%	
2	Đỗ Anh Tuấn	12/12	100%	
3	Nguyễn Nam Việt	10/12	83,33%	Miễn nhiệm ngày 16/05/2026

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
4	Jun Sungbac	12/12	100%	
5	Nguyễn Việt Hải	12/12	100%	
6	Lê Thảo Linh	2/12	16,67%	Bỏ nhiệm ngày 16/05/2026

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (BTGD)

Trong 06 tháng năm 2026, Hội đồng quản trị đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc theo đúng quy định của Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Pháp luật hiện hành. Cụ thể, HĐQT đã giám sát và chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trong các nội dung sau:

- Triển khai các chỉ tiêu quan trọng về kinh doanh và điều hành hoạt động của Công ty;
- Đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh, đầu tư nhằm đảm bảo hoàn thành các mục tiêu đã đề ra;
- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc quá trình lập và công bố thông tin Báo cáo thường niên, Báo cáo tài chính năm 2025;
- Triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, các Nghị quyết Hội đồng quản trị;
- Giám sát hoạt động quản lý của Ban Tổng Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra;
- Các công việc khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo 06 tháng)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2026/SSH/NQ-HĐQT	12/02/2026	Nghị quyết HĐQT miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty đối với ông Phan Ích Long	100%
2.	02/2026/SSH/NQ-HĐQT	12/02/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua kế hoạch tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%

3.	03/2026/SSH/NQ-HĐQT	04/03/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud	100%
4.	04/2026/SSH/NQ-HĐQT	21/03/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua thời gian, chương trình, tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
5.	05/2026/SSH/NQ-HĐQT	26/03/2026	Nghị quyết HĐQT về việc hủy ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chốt danh sách cổ đông tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026, hủy thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 theo Nghị HĐQT số 02/2026/SSH/NQ-HĐQT ngày 12/02/2026 và số 04/2026/SSH/NQ-HĐQT ngày 21/03/2026; thông qua gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026; thông qua kế hoạch mới tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
6.	06/2026/SSH/NQ-HĐQT	14/04/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng nguyên tắc với Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	100%
7.	07/2026/SSH/NQ-HĐQT	18/04/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	100%
8.	08/2026/SSH/NQ-HĐQT	24/04/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua thời gian, chương trình, tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
9.	09/2026/SSH/NQ-HĐQT	05/05/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua đề cử ứng viên thành viên HĐQT để bầu cử tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
10.	10/2026/SSH/NQ-HĐQT	14/05/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	100%
11.	11/2026/SSH/NQ-HĐQT	12/06/2026	Nghị quyết HĐQT miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc đối với bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh	100%
12.	12/2026/SSH/NQ-HĐQT	15/06/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc thực hiện trả cổ tức năm 2025 bằng tiền cho cổ đông theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 ngày 16/05/2026	100%

III. BAN KIỂM SOÁT (Báo cáo 06 tháng)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Đào Ngọc Tuấn Anh	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 12/04/2025	Cử nhân Kinh tế
2	Trần Đăng Khoa	Thành viên BKS	Miễn nhiệm ngày 16/05/2026	Cử nhân Kế toán
3	Lê Thị Thu Giang	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 20/05/2023	Cử nhân Luật Cử nhân Kiểm toán
4	Nguyễn Đức Tùng	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 16/05/2026	Cử nhân Kế toán

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Đào Ngọc Tuấn Anh	02/02	100%	100%	
2	Trần Đăng Khoa	01/02	50%	100%	Miễn nhiệm ngày 16/05/2026
3	Lê Thị Thu Giang	02/02	100%	100%	

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
4	Nguyễn Đức Tùng	01/02	50%	100%	Bỏ nhiệm ngày 16/05/2026

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

Trong 6 tháng năm 2026, Ban Kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát của mình đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Cụ thể, Ban kiểm soát đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc:

- Ban Kiểm soát đã tham dự và báo cáo hoạt động tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty;
- Tiến hành kiểm tra việc ban hành và thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, qua đó đánh giá tính hợp pháp, hợp lý và mức độ kịp thời trong công tác quản lý, điều hành hoạt động của Công ty;
- Thực hiện kiểm tra, thẩm định các Báo cáo tài chính của Công ty, đảm bảo tính trung thực, hợp lệ, và tuân thủ các chuẩn mực kế toán, quy định pháp luật hiện hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

- Ban Kiểm soát chủ động phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác.
- Ban Kiểm soát được cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, thông tin liên quan đến các cuộc họp của Hội đồng quản trị.
- Tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong công tác điều hành.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. BAN ĐIỀU HÀNH

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Jun Sungbae – Tổng Giám đốc	23/04/1985	Certified tax accountant, CFA level 2	Bổ nhiệm ngày 18/03/2025

2.	Nguyễn Thị Hồng Hạnh – Phó Tổng Giám đốc	17/07/1983	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh – Đại học Delaware State (Mỹ)	Miễn nhiệm ngày 12/06/2026
3.	Phan Ích Long - Phó Tổng Giám đốc	22/08/1985	Kỹ sư xây dựng	Miễn nhiệm ngày 12/02/2026

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Hà Anh	25/10/1992	Cử nhân Kế toán Kiểm toán	Bổ nhiệm ngày 25/03/2025

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Chưa tham gia.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG (BÁO CÁO 06 THÁNG) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Nguyễn Xuân Anh		Chủ tịch HĐQT			25/02/2025		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 05/2025/SSH/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
2	Đỗ Anh Tuấn		Phó Chủ tịch HĐQT			12/04/2025		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 14/2025/SSH/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
3	Nguyễn Việt Hải		Thành viên HĐQT			16/05/2026		Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2026/SSH/ NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
4	Nguyễn Nam Việt		Thành viên HĐQT			12/04/2025	16/05/2026	Miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2026/SSH/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
5	Lê Thảo Linh		Thành viên độc lập HĐQT			16/05/2026		Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2026/SSH/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
6	Jun Sungbae		Tổng Giám đốc/Người đại diện theo PL			18/03/2025		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 08/2025/SSH/NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Thành viên HĐQT			12/04/2025		Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2025/SSH/NQ-ĐHĐCĐ	

Số: 22/2025/CT

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
7	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Phó Tổng Giám đốc			16/06/2021	12/06/2026	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 11/2026/SSH/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
8	Phan Ích Long		Phó Tổng Giám đốc			18/05/2023	12/02/2026	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 01/2026/SSH/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
9	Đặng Thị Thùy Linh		Người phụ trách quản trị Công ty			25/04/2025		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 15/2025/SSH/ NQ-HĐQT	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
10	Nguyễn Hà Anh		Kế toán trưởng			25/03/2025		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 11/2025/SSH/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Người được ủy quyền CBTT			27/03/2025		Bổ nhiệm theo GUQ số 95/2025/SSH/ GUQ	
11	Trần Đăng Khoa		Thành viên BKS			23/10/2020	16/05/2026	Miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2026/SSH/ NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
12	Đào Ngọc Tuấn Anh		Trưởng BKS			12/04/2025		Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2025/SSH/ NQ-ĐHĐCĐ, NQ BKS số 01/2025/SSH/ NQ-BKS	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
13	Lê Thị Thu Giang		Thành viên BKS			20/5/2023			Người nội bộ
14	Nguyễn Đức Tùng		Thành viên BKS			16/05/2026		Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2026/SSH/ NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	29/09/2025			Công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
16	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/06/2018	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/10/2020			Công ty con
17	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/10/2020			Công ty con gián tiếp
18	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La			0107565651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	16/02/2022			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
19	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2003	SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	29/04/2022			Công ty con
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/04/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam	03/12/2024			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
21	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	22/12/2023			Công ty liên kết
22	Công ty TNHH Đầu tư sinh thái Cẩm Đình			0109049211 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/01/2020	Tầng 6, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	19/02/2025			Công ty liên kết gián tiếp

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Sao Anh Dương	Công ty con	0101358793 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2003	SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	15/04/2026 29/04/2026 14/05/2026 26/05/2026 28/05/2026 15/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 31/2025/SSH/NQ-HĐQT ngày 30/12/2025	Vay tiền theo Hợp đồng số 30122025/HDCV/SAD-SSH ngày 30/12/2025, giá trị: 30.100.000.000 đồng; Tiền lãi theo Hợp đồng số 30122025/HĐCV/SAD-SSH, giá trị: 7.573.150.685 đồng	
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	11/04/2026 24/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 0108/2018/NQ-HĐQT/XDSS ngày 01/08/2018	Hợp đồng cho thuê xe ô tô số 04/HĐTX/XDSS-SSSG ngày 16/08/2018, giá trị: 388.888.888 đồng	

					26/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 10/2023/SSH/NQ-HĐQT ngày 23/06/2023	Phí thuê văn phòng theo Hợp đồng số 01/2023/HĐTVP/SSSG-PTSSH ngày 25/06/2023, giá trị: 64.636.364 đồng	
					31/03/2026 30/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 18/2025/SSH/NQ-HĐQT ngày 15/05/2025	Phí thuê xe ô tô số: 01/2025/HĐTX/SSSG-SSH ngày 15/05/2025, giá trị: 226.800.000 đồng	
3	Công ty cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/04/2026	Nghị quyết HĐQT số 14/2024/SSH/NQ-HĐQT ngày 04/12/2024	Hợp đồng hợp tác kinh doanh, quản lý và vận hành bể bơi số 03/2024/HĐHT/SSH-SSV ngày 05/12/2024, giá trị: 14.863.636 đồng	
					30/03/2026 27/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 20/2023/SSH/NQ-HĐQT ngày 29/12/2023	Hợp đồng thuê diện tích hầm số 0201/2024/HĐT/SSH-SSV ngày 02/01/2024, giá trị: 175.500.000 đồng	
					Quý 1, 2 năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 3012/2019/NQ-HĐQT/XDSS ngày 30/12/2019	Chi phí vận hành quản lý tòa nhà Sunshine Center, giá trị: 430.860.000 đồng	

					Quý 1, 2 năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 01/2024/SSH/ NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Chi phí bảo vệ theo Hợp đồng số 0901/2024/HĐDVBBV/ SSV-SSH, giá trị: 731.256.000 đồng	
					Quý 1, 2 năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 3012/2019/ NQ-HĐQT/XDSS ngày 30/12/2019	Chi phí nước vận hành chung, giá trị: 473.140.800 đồng	
					Quý 1, 2 năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 3012/2019/ NQ-HĐQT/XDSS ngày 30/12/2019	Chi phí tiền điện và phí vận hành tòa nhà, giá trị: 428.560.541 đồng	
					Quý 1, 2 năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 06/2026/SSH/ NQ-HĐQT ngày 14/04/2026	Chi phí tiền ăn ca, giá trị: 122.503.528 đồng	
4	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Quý 1, 2 năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 3112/2020/ NQ-HĐQT/XDSS ngày 31/12/2020	Chi phí suất ăn, voucher, văn phòng phẩm, giá trị: 389.320.767 đồng	

5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107432651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	29/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 18/2022/SSH/NQ-HĐQT ngày 12/10/2022	Chi phí phần mềm quản lý nhân sự S-HRM, quản trị hệ thống thông tin, bảo dưỡng giá trị: 1.999.849.355 đồng	
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Cùng cán bộ quản lý chủ chốt	0107602021 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/10/2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 16/2024/SSH/NQ-HĐQT ngày 31/12/2024	Chi phí in lịch, giá trị: 54.198.870 đồng	
7	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Liên quan đến cán bộ chủ chốt của công ty mẹ	0110657366 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn 3, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/03/2026	Nghị quyết HĐQT số 23/2025/SSH/NQ-HĐQT ngày 17/10/2025	Chi tiền lì xì tết 2026 và voucher 30/4, 1/5, giá trị: 147.500.000 đồng	

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	
-----	---------------------------	--------------------------	------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------------	--	--

1	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Tiền điện, dịch vụ xuất ăn, phí dịch vụ tòa nhà tại văn phòng Center, dự án Tây Tựu, giá trị: 1.133.019.108 đồng	
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 03/2026; Tháng 06/2026	Tiền thuê xe theo Hợp đồng số 2912/2023/HĐTX/SSSG-XL, giá trị: 120.000.000 đồng	
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Real Tech	Liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0315423182 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 05/12/2018	Khu TM số S1.A2.01.01, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 02/2026; Tháng 05/2026	Tiền thuê xe theo Hợp đồng số 2011/2023/HĐTX/RTE-XL, giá trị: 370.666.667 đồng	
							Từ 20/05/2026 - 30/06/2026	Trích trước tiền thuê xe theo Hợp đồng số 2011/2023/HĐTX/RTE-XL, giá trị: 109.333.333 đồng	
4	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 02/2026	Dịch vụ xuất ăn, giá trị: 368.181 đồng	

5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Cùng cán bộ quản lý chủ chốt		0108704763 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/04/2019	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 05/2026	Chi phí thi công hạ tầng cảnh quan theo Hợp đồng số 3112/HĐTĐ/SN-XL-SCG, giá trị: 729.493.637 đồng	
6	Công ty Cổ phần Sunshine Rental (Trước đây là Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes)	Cùng cán bộ quản lý chủ chốt		0107069847 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 01/2026 – Tháng 04/2026	Cho vay theo Hợp đồng số 0901/2026/HĐV/XL_S-HOMES, giá trị: 933.060.000.000 đồng	
							Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Lãi cho vay theo Hợp đồng số 0901/2026/HĐV/XL_S-HOMES, giá trị: 13.920.242.191 đồng	
7	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Cùng công ty mẹ, cùng cán bộ quản lý chủ chốt		0108307903 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Lãi cho vay theo Hợp đồng số 3012/2025/HĐV/XL- WDL, giá trị: 2.339.167.123 đồng	
8	Công ty cổ phần bất động sản Fulland	Liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 01/2026	Cho vay theo Hợp đồng số 3112/2025/HĐV/XL- FULLAND, giá trị: 97.200.000.000 đồng	

							Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Lãi cho vay theo Hợp đồng số 3112/2025/HĐV/ XL- FULLAND, giá trị: 5.482.816.437 đồng	
9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	Công ty mẹ		0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 03/2026	Phí dịch vụ tư vấn, quản lý theo Hợp đồng số 3103/2026/HĐDV/ SSG –XDXL, giá trị: 11.745.933.392 đồng	
10	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0500468389 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/07/2005	Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 01/2026	Lãi vay theo Hợp đồng số 1112/2025/HĐVV/DIA-XL, giá trị: 67.808.219 đồng	
11	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ chủ chốt		0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Đầu tư nhà Hưng Thịnh Phát	Tháng 01/2026 – Tháng 04/2026	Chi phí mua voucher quà tặng CBNV, dịch vụ xuất ăn, giá trị: 1.908.290 đồng	
12	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ chủ chốt		010774812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Đầu tư nhà Hưng Thịnh Phát	Tháng 03/2026 – Tháng 06/2026	Dịch vụ xuất ăn, giá trị: 500.000 đồng	

13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt của công ty mẹ		0110657366 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03 Tòa Sunshine Golden River-CT02A, KĐT Nam Thăng Long (Giai đoạn 3), Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Đầu tư nhà Hưng Thịnh Phát	Tháng 02/2026 – Tháng 06/2026	Chi hộ quà CBNV dịp lễ, Tết, giá trị: 1.000.000 đồng	
14	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind	Cùng công ty mẹ, cùng cán bộ quản lý chủ chốt		0304763878 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Chi phí liên quan trái phiếu đã phát hành, giá trị: 2.122.145.000 đồng	
15	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ chủ chốt		0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Cho thuê bất động sản tại dự án Sunshine City theo Hợp đồng số 01,02,03/2023/HĐT/XD-SSV, giá trị: 2.564.618.181 đồng Phí dịch vụ tòa nhà, tiền điện tại văn phòng Center, dự án Sunshine City, giá trị: 400.952.322 đồng	
16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0107432651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Chi phí thuê xe, bảo trì phần mềm, giá trị: 786.000.000 đồng	

17	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tháng 01/2026 – Tháng 03/2026	Cho thuê bất động sản tại dự án Sunshine City theo Hợp đồng số 01-0110/2023/HĐTMB/CITY/XĐ-SMART, giá trị: 336.072.000 đồng	
								Chi phí mua voucher quà tặng khách hàng, CBNV, dịch vụ xuất ăn, giá trị: 20.125.474 đồng	
18	Công ty cổ phần Bất động sản Fulland	Liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Lãi cho vay theo Hợp đồng số 0103/2025/HĐVV/XD-FULLAND, giá trị: 43.315.657.535 đồng	
19	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Cùng cán bộ quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	24/03/2026	Nhận đặt cọc tiền mua điện tích thương mại theo Thỏa thuận đặt cọc số 03/TTĐC/KLB-XĐ ngày 24/03/2026, giá trị: 41.217.136.000 đồng	
							Tháng 01/2026 – Tháng 03/2026	Cho thuê bất động sản tại dự án Sunshine City theo Hợp đồng số 0609/2024/XĐ-KLB, giá trị: 409.288.092 đồng	

							30/03/2026	Chi phí phát hành thư bảo lãnh, giá trị: 62.027.931 đồng	
20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản CMQ	Liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0111017915 Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/4/2025	Tầng 18, Tòa nhà CEO Lô HH2-1 KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Phân chia doanh thu tại dự án Sunshine City theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 03/2025/HĐHT-XĐ-CMQ, giá trị: 334.562.463 đồng	
21	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt của công ty mẹ		0110657366 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03 Tòa Sunshine Golden River- CT02A, KĐT Nam Thăng Long (Giai đoạn 3), Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Chi hộ quà CBNV dịp lễ, tết, giá trị: 6.800.000 đồng	
22	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0107774812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Phí vận hành quản lý tòa nhà Sunshine Center, giá trị: 662.485.179 đồng Phí dịch vụ quản lý tòa nhà, tiền điện nước tại dự án Sunshine Garden và Sunshine Palace, giá trị: 210.668.247 đồng	

							Tháng 03/2026 – Tháng 06/2026	Phí dịch vụ suất ăn, giá trị: 98.032.233 đồng	
							Tháng 01/2026	Gói thầu cung cấp thi công và sửa chữa căn hộ Duplex tại tòa nhà Sunshine Palace theo Hợp đồng số 1108/2025/DUPLEX- AD1/HĐSC/SADSSV ngày 11/08/2025, giá trị: 288.560.000 đồng	
23	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Suất quà, suất ăn, voucher, văn phòng phẩm, giá trị: 187.200.964 đồng	
24	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0314269019 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/03/2017	Khu TM số S1. A2.01,02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Thuê xe ô tô theo Hợp đồng số 1206/2024/HĐTX/DNM-SAD, giá trị: 61.000.000 đồng	

25	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uniclound	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0107432651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 01/2026	Chi phí cung cấp và cấu hình máy tính hệ thống thang máy theo hợp đồng số 0402/2026/HĐCH/SAD-UNI, giá trị: 21.484.000 đồng	
26	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản CMQ	Liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0111017915 Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/4/2025	Tầng 18, Tòa nhà CEO Lô HH2-1 KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Phân chia doanh thu tại dự án Sunshine Garden theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2025/HĐHT-SAD-CMQ, giá trị: 87.773.373 đồng	
27	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt của công ty mẹ		0110657366 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Cho thuê xe ô tô theo Hợp đồng số 1112/2025/HĐTX/SAD-NOBLEX, giá trị: 150.000.000 đồng Chi hộ quà tặng CBNV, giá trị: 8.000.000 đồng	
28	Công ty Cổ phần KS Group	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 2, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Lãi cho vay theo Hợp đồng số 21112025/HĐCV/SAD-KSG giá trị: 9.405.685.478 đồng	

29	Công ty cổ phần bất động sản Fulland	Liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Lãi cho vay theo Hợp đồng số 30122025/HĐVV/SAD-FL, giá trị: 12.755.978.082 đồng	
30	Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine	Công ty mẹ		0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	31/03/2026	Phí dịch vụ tư vấn quản lý Hợp đồng số 3103/2026/HĐDV/SSG -XDLB ký ngày 31/03/2026, giá trị: 16.031.610.234 đồng	
31	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		010774812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 03/2026 – Tháng 06/2026	Phí suất ăn, giá trị: 3.250.000 đồng	
							Tháng 01/2026 – Tháng 06/2026	Phí dịch vụ các căn hộ tại tòa nhà Sunshine Green Iconic, giá trị: 1.069.022.678 đồng	
32	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BĐS CMQ	Liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0111017915 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày lần đầu 08/04/2025	Tầng 18 Tòa nhà CEO Lô HH2-1 KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 04/2026	Doanh thu phân chia diện tích thương mại cho thuê của Dự án Sunshine Green Iconic theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số: 07/2025/HĐHT-LB-CMQ ký ngày 08/05/2025, giá trị: 212.405.631 đồng	

33	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 01/2026- Tháng 04/2026	Chi phí mua voucher quà tặng CBNV, dịch vụ suất ăn, mua hộp quà tết, giá trị: 6.570.322 đồng	
34	Công ty Cổ phần đầu tư Thái Minh Land	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0110503750 Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/10/2023	Căn A-06, Tầng 1 Tòa A, Dự án Sunshine Green Iconic, tại Ô đất CT7 đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 01/2026- Tháng 06/2026	Thuê phần diện tích theo Hợp đồng số: 02/2025/HĐTMB/LB-TML ngày 01/04/2025, giá trị: 78.000.000 đồng	
35	Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương	Cùng cán bộ quản lý chủ chốt		0101182966 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/11/2001	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	31/03/2026	Món vay theo Hợp đồng số: 3103/2026/HĐVV/CPTC-LONGBIEN ngày 31/03/2026, Gốc vay: 2.000.000.000 đồng Lãi vay: 40.328.767 đồng	
36	Công ty cổ phần Bất động sản Wonderland	Cùng công ty mẹ, cùng cán bộ quản lý chủ chốt		0108307903 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 01/2026 – Tháng 6/2026	Lãi cho vay theo Hợp đồng số: 3012/2025/LB-WDL ngày 30/12/2025, giá trị 7.033.564.931 đồng Dư nợ gốc: 150.130.000.000 đồng	

37	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Cùng công ty mẹ, liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0500468389 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/07/2005	Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 01/2026	Lãi vay theo Hợp đồng số: 1112/2025/HĐVV/DIA-LB ngày 11/12/2025, Lãi vay: 77.584.932 đồng	
38	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Cùng cán bộ quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở KH&ĐT Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 01/2026 – Tháng 6/2026	Tiền gửi không kỳ hạn, giá trị: 9.009.740.959 đồng	
39	Công ty cổ phần phát triển đầu tư – xây dựng Bách Giang - DCI	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt của SSG		0101524708 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 08/09/2004	Thôn Như Phượng Thượng, Xã Nghĩa Trụ, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	T6/2026	Đặt cọc mua cổ phần theo HĐ số 1706/2026/HĐĐC/LB-DCI ngày 17/06/2026, Giá trị GD: 692.250.000.000 đ	

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Ông Đỗ Anh Tuấn - Phó Chủ tịch HĐQT Công ty đã từng làm Chủ tịch HĐQT tại NobleX	0110657366 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn 3, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/03/2026	Nghị quyết HĐQT số 23/2025/SSH/NQ-HĐQT ngày 17/10/2025	Chi tiền lì xì tết 2026 và voucher 30/4, 1/5, giá trị: 147.500.000 đồng	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Ông Đỗ Văn Trường – Tổng Giám đốc/Chủ tịch HĐQT tại Sao Ánh Dương là người liên	0101358793 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2003	SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam	15/04/2026 29/04/2026 14/05/2026 26/05/2026 28/05/2026 15/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 31/2025/SSH/NQ-HĐQT ngày 30/12/2025	Vay tiền theo Hợp đồng số 30122025/HDCV/SAD-SSH ngày 30/12/2025, giá trị: 30.100.000.000 đồng; Tiền lãi theo Hợp đồng số 30122025/HĐCV/SAD-SSH, giá trị: 7.573.150.685 đồng	

		quan của ông Đỗ Anh Tuấn - Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty		Thăng Long, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam				
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Bà Đỗ Thị Hong Nhung – Tổng Giám đốc/Chủ tịch HĐQT tại Sunshine Sài Gòn là người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn - Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0315210233 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	11/04/2026 24/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 0108/2018/NQ- HĐQT/XDSS ngày 01/08/2018	Hợp đồng cho thuê xe ô tô số 04/HĐTX/XDSS-SSSG ngày 16/08/2018, giá trị: 388.888.888 đồng	
					26/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 10/2023/SSH/NQ- HĐQT ngày 23/06/2023	Phí thuê văn phòng theo Hợp đồng số 01/2023/HĐTV/SSSG- PTSSH ngày 25/06/2023, giá trị: 64.636.364 đồng	
					31/03/2026 30/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 18/2025/SSH/NQ- HĐQT ngày 15/05/2025	Phí thuê xe ô tô số: 01/2025/HĐTX/SSSG-SSH ngày 15/05/2025, giá trị: 226.800.000 đồng	
3	Công ty cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Bà Lê Thị Tuyết – Thành viên HĐQT tại S-Service là người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn	0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/04/2026	Nghị quyết HĐQT số 14/2024/SSH/NQ- HĐQT ngày 04/12/2024	Hợp đồng hợp tác kinh doanh, quản lý và vận hành bể bơi số 03/2024/HĐHT/SSH-SSV ngày 05/12/2024, giá trị: 14.863.636 đồng	

		Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty			30/03/2026 27/06/2026	Nghị quyết HĐQT số 20/2023/SSH/NQ- HĐQT ngày 29/12/2023	Hợp đồng thuê diện tích hầm số 0201/2024/HĐT/SSH- SSV ngày 02/01/2024, giá trị: 175.500.000 đồng	
					Quý 1, 2 năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 3012/2019/NQ- HĐQT/XDSS ngày 30/12/2019	Chi phí vận hành quản lý tòa nhà Sunshine Center, giá trị: 430.860.000 đồng	
					Quý 1, 2 năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 01/2024/SSH/NQ- HĐQT ngày 09/01/2024	Chi phí bảo vệ theo Hợp đồng số 0901/2024/HĐDV BV/ SSV-SSH, giá trị: 731.256.000 đồng	
					Quý 1, 2 năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 3012/2019/NQ- HĐQT/XDSS ngày 30/12/2019	Chi phí nước vận hành chung, giá trị: 473.140.800 đồng	
					Quý 1, 2 năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 3012/2019/NQ- HĐQT/XDSS ngày 30/12/2019	Chi phí tiền điện và phí vận hành tòa nhà, giá trị: 428.560.541 đồng	

M.S.D.

					Quý 1, 2 năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 06/2026/SSH/NQ-HĐQT ngày 14/04/2026	Chi phí tiền ăn ca, giá trị: 122.503.528 đồng	
4	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Ông Đỗ Văn Trường – Tổng Giám đốc/Chủ tịch HĐQT, bà Nguyễn Thị Khánh My – Thành viên HĐQT, bà Lê Thị Tuyết – Thành viên HĐQT tại Sunshine Mart là người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Quý 1, 2 năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 3112/2020/NQ-HĐQT/XDSS ngày 31/12/2020	Chi phí suất ăn, voucher, văn phòng phẩm, giá trị: 389.320.767 đồng	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO 06 THÁNG)**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Nguyễn Xuân Anh		Chủ tịch Hội đồng quản trị			0	0%	
1.1	Nguyễn Xuân Thức					0	0%	Bố
1.2	Lê Thị Miên					0	0%	Mẹ
1.3	Nguyễn Xuân Quang					0	0%	Anh ruột
1.4	Nguyễn Thị Thanh Hà					0	0%	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.5	Nguyễn Thị Mai Anh					0	0%	Em gái
1.6	Nguyễn Thị Mai Liên					0	0%	Vợ
1.7	Nguyễn Tuệ Ân					0	0%	Con gái
1.8	Nguyễn Thái Uyên					0	0%	Con gái
1.9	Nguyễn Văn Nghĩa					0	0%	Bố vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Phạm Thị Chúc					0	0%	Mẹ Vợ
1.11	Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE			0109187797 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/05/2020	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, khu đất phía Đông Nam, khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là Thành viên HĐQT/Cổ đồng lớn
1.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La			0107565651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là Người đại diện quản lý cổ phần của cổ đồng lớn
1.13	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/06/2018	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là Chủ tịch Công ty/Người đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn

*

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.14	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2003	SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A- CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là Người đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
1.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/04/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là Người đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
1.16	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là Chủ tịch HDQT/Người đại diện quản lý cổ phần
1.17	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/04/2019	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.18	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	374.867.070	99,96%	Ông Nguyễn Xuân Anh là Phó Tổng Giám đốc
1.19	Công ty Cổ phần Sunshine - Design			0107431961 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là Thành viên HDQT/Người Ông Nguyễn Xuân Anh là Người đại diện quản lý cổ phần
1.20	Công ty Cổ phần S - Decoro			0109383914 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là Chủ tịch HDQT/Người đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
1.21	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hùng Dũng Phú Yên			0302102110 do Sở KH&ĐT tỉnh Phú Yên cấp lần đầu ngày 06/10/2000	Số 21 Độc Lập, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật/Chủ tịch HDQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Đỗ Anh Tuấn		Phó Chủ tịch HĐQT			0	0%	
2.1	Ngô Thị Hồng Nhạn					0	0%	Mẹ đẻ
2.2	Nguyễn Thị Khánh My					0	0%	Vợ
2.3	Nguyễn Thế Mạnh					0	0%	Bố vợ
2.4	Bùi Thị Khánh Hòa					0	0%	Mẹ vợ
2.5	Đỗ Minh Phương					0	0%	Con gái

+

7/2

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.6	Đỗ Ánh Dương					0	0%	Con gái
2.7	Đỗ Anh Thư					0	0%	Con gái
2.8	Đỗ Anh Chi					0	0%	Con gái
2.9	Đỗ Anh Minh					0	0%	Con trai
2.10	Đỗ Anh Quang					0	0%	Con trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.11	Đỗ Văn Trường					0	0%	Em trai
2.12	Đỗ Thị Hồng Nhưng					0	0%	Em gái
2.13	Lê Thị Tuyết					0	0%	Em dâu
2.14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	374.867.070	99,96%	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn/ Người đại diện theo pháp luật
2.15	Công ty Cổ phần Phát triển			0107397372 do Sở KH&ĐT thành phố	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn

† ✱ ✓

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Tập đoàn Sunshine			Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam			
2.16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/04/2019	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là Phó Chủ tịch HĐQT/cổ đồng lớn
2.17	Công ty Cổ phần Sunshine Rental			0107069847 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/cổ đồng lớn
2.18	Công ty Cổ phần S"School			0108522883 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/11/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đồng lớn
2.19	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634 do Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 12/12/2011	38B Nguyễn Thị Định, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đồng lớn
2.20	Công ty Cổ phần Sunshine - Design			0107431961 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là Phó Tổng Giám đốc

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam			
2.21	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.22	Công ty cổ phần Thiên Hải			3400507953 do Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 02/01/2008	Số 257 Đường 19/4, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát/ Người đại diện quản lý cổ phần của cổ đồng lớn
2.23	Công ty cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát/ Người đại diện quản lý cổ phần của cổ đồng lớn
2.24	Công ty TNHH Đầu Tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/06/2018	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.25	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La			0107565651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.26	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.27	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/04/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.28	Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương			0101182966 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/11/2001	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là Phó Giám đốc
2.29	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2003	SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A- CT thuộc ô CT03	0	0%	

f

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam			Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.30	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.31	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			0304763878 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.32	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.33	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát

f

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.34	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart			0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.35	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S- Service			0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.36	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip			0313885664 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/06/2016	L17-11, tầng 17, tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.37	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud			0109656689 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2021	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.38	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear			0108078467 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/11/2017	Tầng 1, Chung cư Sunshine Palace, Ô đất C2/CN3, ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.39	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn			0315954049 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/10/2019	Khu TM số S1.A2.01.01, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.40	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Regent Capital			0111170536 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/08/2025	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là Cổ đồng lớn
2.41	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.42	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA			0500468389 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2005	Lô C21-12, khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là Người đại diện quản lý cổ phần cổ đồng lớn/Gián tiếp kiểm soát

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.43	Công ty TNHH DAT Holding			0111148386 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/07/2025	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ sở hữu/Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
2.44	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			0108307903 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/02/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.45	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land			0110503750 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/10/2023	Căn A-06, Tầng 1 Tòa A, Dự án Sunshine Green Iconic, tại Ô đất CT7 đường Nguyễn Lam, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.46	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hà Sơn			0101594060 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/12/2004	Số 189, đường Trần Bình, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đồng lớn

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.47	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thượng			0107520675 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/07/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
3	Jun Sungbac		Thành viên HDQT/ Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật			0	0%	
3.1	Jun You Sun					0	0%	Bố đẻ
3.2	Yoon Jungsoon					0	0%	Mẹ đẻ

✓

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.3	Jeon Seong Ha					0	0%	Em gái
3.4	Jun Huy Hoàng					0	0%	Con trai
3.5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	374.867.070	99,96%	Ông Jun Sungbae là Thành viên HDQT
3.6	Công ty Cổ phần BIGFUTURE			319-86-03583 do Tổng cục Thuế Hàn Quốc cấp ngày 24/12/2025	Phòng 402, Tầng 4, Số 20, đường Hakdong-ro 24-gil, Quận Gangnam, Seoul 06157, Hàn Quốc	0	0%	Ông Jun Sungbae là Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
4	Nguyễn Việt Hải		Thành viên HDQT			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.1	Nguyễn Văn Dũng					0	0%	Bố đẻ
4.2	Phạm Thị Thanh Hoài					0	0%	Mẹ đẻ
4.3	Nguyễn Viết Long					0	0%	Bố vợ
4.4	Phạm Thị Thơm					0	0%	Mẹ vợ
4.5	Nguyễn Việt Hùng					0	0%	Anh trai
4.6	Nguyễn Quỳnh Anh					0	0%	Chị dâu
4.7	Nguyễn Việt Hà					0	0%	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.8	Nguyễn Hải Phong					0	0%	Con trai
4.9	Nguyễn Hải Thụ					0	0%	Con gái
4.10	Nguyễn Hải Quyền					0	0%	Con gái
4.11	Công ty Cổ phần Sunshine - Design			0107431961 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Việt Hải là Phó Tổng Giám đốc

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Lê Thảo Linh		Thành viên độc lập HĐQT			0	0%	
5.1	Lê Quang Việt					0	0%	Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Mến					0	0%	Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Quang Quyển					0	0%	Bố chồng

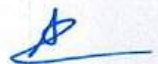
STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.4	Nguyễn Thị Khoa					0	0%	Mẹ chồng
5.5	Nguyễn Quang Toàn					0	0%	Chồng
5.6	Lê Đình Bảo Châu					0	0%	Em trai
5.7	Nguyễn Quang Khôi Nguyên					0	0%	Con trai

B. NGƯỜI QUẢN TRỊ CÔNG TY

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Đặng Thị Thùy Linh					0	0%	
6.1	Đặng Tiến Bình					0	0%	Bố đẻ
6.2	Lê Thế Đạt					0	0%	Chồng
6.3	Đào Thị Khanh					0	0%	Mẹ chồng
6.4	Đặng Thị Hồng Vân					0	0%	Chị gái
6.5	Nguyễn Văn Nghĩa					0	0%	Anh rể

[illegible]

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Đào Ngọc Tuấn Anh		Trưởng ban kiểm soát			0	0%	
1.1	Đào Văn Tư					0	0%	Bố đẻ
1.2	Phạm Thị Mai					0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Vũ Đình Phóng					0	0%	Bố vợ
1.4	Lê Thị Minh Hung					0	0%	Mẹ vợ
1.5	Đào Thị Thùy Trang					0	0%	Em ruột



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.6	Vũ Thị Hoàng Anh					0	0%	Vợ
1.7	Vũ Thị Hàm Yên					0	0%	Em vợ
1.8	Đào Tuấn Khang					0	0%	Con trai
1.9	Đào Ngọc Gia Hân					0	0%	Con gái
2	Nguyễn Đức Tùng		Thành viên BKS			0	0%	
2.1	Nguyễn Đức Nghĩa					0	0%	Bố đẻ



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.2	Nguyễn Thị Hà					0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Đức Tiến					0	0%	Anh trai
2.4	Phạm Thị Ân Thoa					0	0%	Vợ
2.5	Phạm Văn Tân					0	0%	Bố vợ
2.6	Ngô Thị Lân					0	0%	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.7	Giang Thị Hạnh					0	0%	Chị dâu
2.8	Nguyễn Đức Thanh					0	0%	Con trai
2.9	Nguyễn Trà My					0	0%	Con gái
3	Lê Thị Thu Giang		Thành viên BKS			0	0%	
3.1	Lê Văn Kha					0	0%	Bố đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.2	Lường Thị Mai					0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Lê Trung Kiên					0	0%	Anh trai
3.4	Lê Bảo Ngọc					0	0%	Con gái
3.5	Lê Thị Mai					0	0%	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.6	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lãng Cô			3300526896 do Sở KH&ĐT tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 04/01/2018	Thôn Phú Hải, xã Chân Mây - Lãng Cô, thành phố Huế, Việt Nam	0	0%	Bà Lê Thị Thu Giang là Trưởng Ban kiểm soát

F. KẾ TOÁN TRƯỞNG, NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

1	Nguyễn Hà Anh		Kế toán trưởng, người được ủy quyền công bố thông tin			0	0%	
1.1	Nguyễn Minh Sơn					0	0%	Bố đẻ
1.2	Bùi Thị Ha					0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CC, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.3	Nguyễn Thị Hằng					0	0%	Vợ
1.4	Nguyễn Văn Hân					0	0%	Bố Vợ
1.5	Đỗ Thị Phương					0	0%	Mẹ Vợ
1.6	Nguyễn Hoàng Vũ					0	0%	Con trai
1.7	Nguyễn Hoàng Dũng					0	0%	Con trai

1.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô			3300526896 do Sở KH&ĐT tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 04/01/2018	Thôn Phú Hải, xã Chân Mây - Lăng Cô, thành phố Huế, Việt Nam	0	0%	Ông Hà Anh là Kế toán trưởng
1.9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE			0107602021 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/10/2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Hà Anh là Thành viên độc lập HĐQT
1.10	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			0108307903 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Hà Anh là Kế toán trưởng
1.11	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			0304763878 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành Phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Hà Anh là Trưởng Ban Kiểm soát

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không có**

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có. *fn p*

Nơi nhận:

- Lưu: VT;
- Như kính gửi.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN XUÂN ANH